

## Construction autour de la Villa Monticelli (8<sup>e</sup>): l'homme d'affaires Michel Ohayon "hors des clous"

Les services de l'urbanisme rappellent à l'ordre Michel Ohayon, dont la propriété située dans le très chic square Monticelli (8<sup>e</sup>) fait l'objet d'une inspection après des suspicions de défaut de permis.

Pas plus chic et propret que le square Monticelli, dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. Et pourtant, les pelleteuses et les ouvriers ont pris l'habitude de faire trembler ses trottoirs sans déchets et ses pelouses bien vertes depuis le début des travaux de construction de deux appartements de standing lancés par Michel Ohayon. L'homme d'affaires et repreneur d'enseignes avait défrayé la chronique en février 2023, alors visé par une instruction judiciaire portant sur des faits susceptibles d'être qualifiés d'escroquerie en bande organisée et blanchiment aggravé au moment de la liquidation de Camaïeu, Go Sport et Gap.

### Une procédure pour constater l'infraction

Propriétaire de la villa Monticelli, l'un des bijoux architecturaux qui ornent le square du même nom et protégée par une fiche patrimoniale, Michel



La Villa Monticelli sera flanquée d'un immeuble construit sur la même parcelle d'un hectare. /PHOTO N. VALLURI

Ohayon est accusé par la Ville d'avoir fait détruire un garage de près de 70 m<sup>2</sup> adossé à la villa sans le permis de détruire requis. "On est allé constater l'infraction et on l'a mis en demeure de savoir s'il a fait détruire ce garage dans le délai légal du permis qui lui a été octroyé en 2019", explique Eric Méry, l'adjoint municipale en charge de l'urbanisme, ajoutant

que la Ville "sait que monsieur Ohayon est hors des clous" concernant ce délai. Mais la Ville s'interroge : "S'est-il limité à détruire seulement le garage?", sans tendre davantage la perche. Le projet immobilier tel qu'il figure sur les images révélées par nos confrères de *La Marseillaise* dans leur édition du 27 août dernier, qui montrent un bâti-

ment de deux étages avec piscine creusée, est de nature à interroger quant à l'impact de tels travaux sur la villa Monticelli, construit en 1882 par un amiral breton. Ce dernier est censé être protégé par une fiche patrimoniale sur laquelle on peut lire qu'il faut "une distance suffisante" entre lui et les bâtiments voisins, sans autre précision.

“  
S'est-il limité à  
détruire seulement  
le garage ?”

ERIC MÉRY, L'ADJOINT À  
L'URBANISME À LA VILLE

Au vu de la taille de l'immeuble en construction - avec pas moins de 8 fenêtres en enfilade sur sa façade - toute la question est de savoir si le jardin d'un hectare entourant la Villa Monticelli est une parcelle adaptée, sinon légitime pour accueillir un tel projet immobilier. Si, à ce stade, ni Michel Ohayon ni son avocat n'ont répondu aux questions

de *La Provence* sur la nature de ce projet, ils se gardent également de confirmer l'exactitude des plans d'architecte du bâtiment.

### L'avenir incertain de la villa

S'agissant de la villa historique, Michel Ohayon dispose d'un permis d'aménager la façade obtenu en 2019. "Du fait des prorogations qui continuent de courir aujourd'hui, il a toujours le droit d'y toucher", renseigne l'adjoint à l'urbanisme, Eric Méry.

En 2019 aussi, une déclaration préalable d'aménagement de la façade de la Villa Monticelli aurait été déposée dans la foulée par Michel Ohayon. Avec un projet arrêté en tête? Rien n'est moins sûr, l'homme d'affaires ayant perdu le contrôle sur la plupart de ses affaires depuis le placement en redressement judiciaire de sa plus grosse société, en février 2023. Le doute subsiste toutefois sur l'avenir de la villa historique, tandis que les travaux continuent à grand renfort de pelleuse dans le square Monticelli et que l'ex-puissant patron reste dans le collimateur de la justice, qui s'intéressait à des "ponctions" suspectes sur la trésorerie de Go Sport pour plus de 50 millions d'euros.

T.Bo.