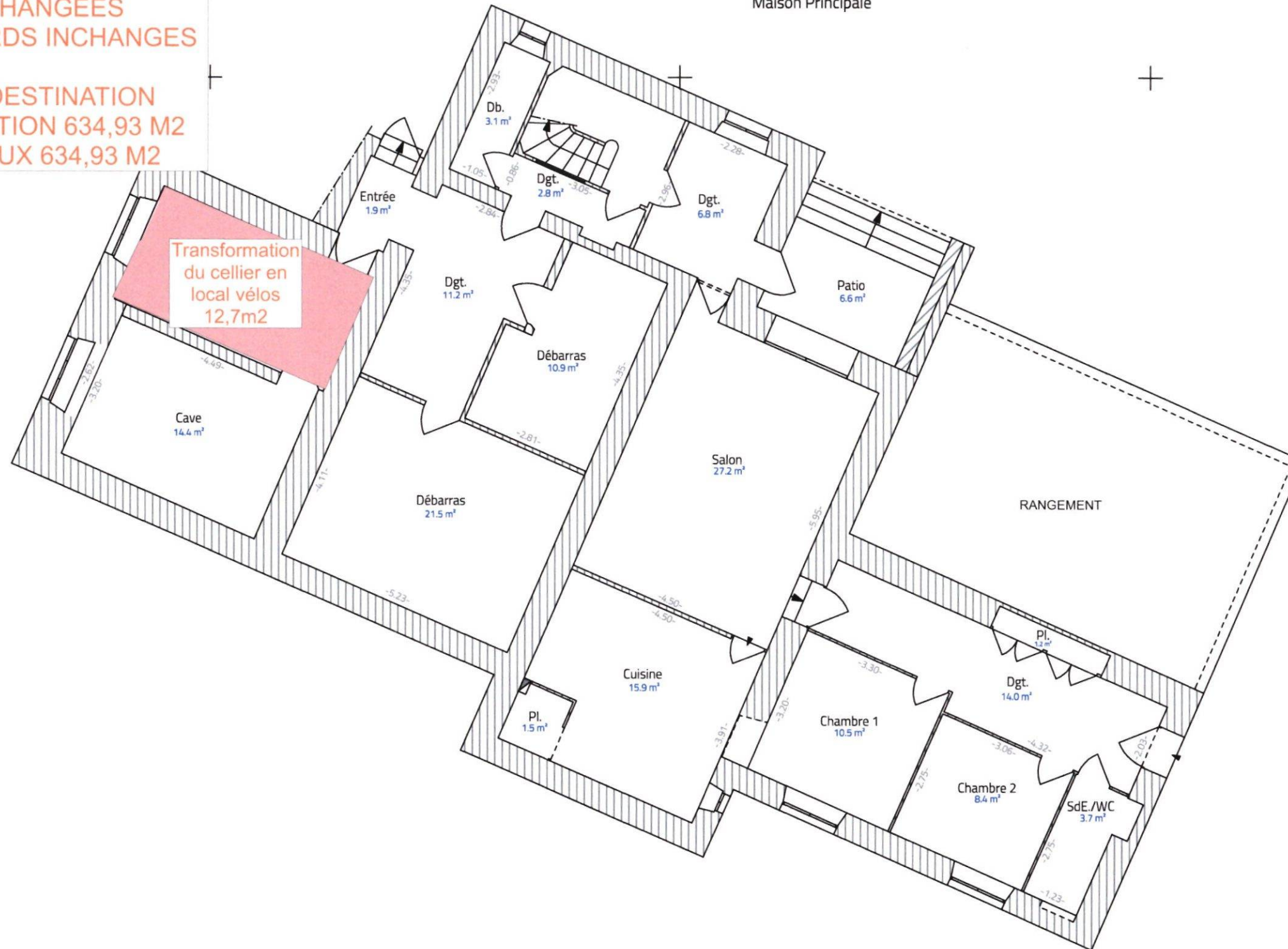


EMPRISE INCHANGÉE  
 FACADES INCHANGÉES  
 TOITURES ET ABORDS INCHANGÉS

CHANGEMENT DESTINATION  
 ANCIENNE HABITATION 634,93 M2  
 DEVIENT BUREAUX 634,93 M2

SOUS-SOL  
 Maison Principale



Transformation  
 du cellier en  
 local vélos  
 12,7m2

ECHELLE 1/100E

N

Cadastre : 843 N 2  
 Commune : 18 PLA PLACE THEO LOMBARD  
 13008 MARSEILLE

NB : Les plans ne sont pas des plans d'EXE,  
 les côtes seront à vérifier avant tous travaux sur site.  
 Les hachures ne sont pas des éléments précis à prendre en  
 compte pour le calcul des surfaces

NB : La base et le fond de ce plan a été transmis par  
 le maître d'ouvrage le 11/04/2022. Il a été réalisé par  
 le cabinet PHIGEO Expert pour MME et MR  
 FRANCESCHI le 14/05/2021

ACDC Architecture  
 193, Chemin des Bergers  
 83470 - SAINT MAXIMIN  
 Tel : 0637558544  
 acdcarchitecture@outlook.com

Maître d'ouvrage  
 SC HOLFIM M. Jérôme BENNARROUCHE  
 350 Avenue du Prado  
 13008 MARSEILLE

DP Changement destination habitation à bureaux  
 18 Place Théo Lombard, Saint Giniez  
 13008 MARSEILLE

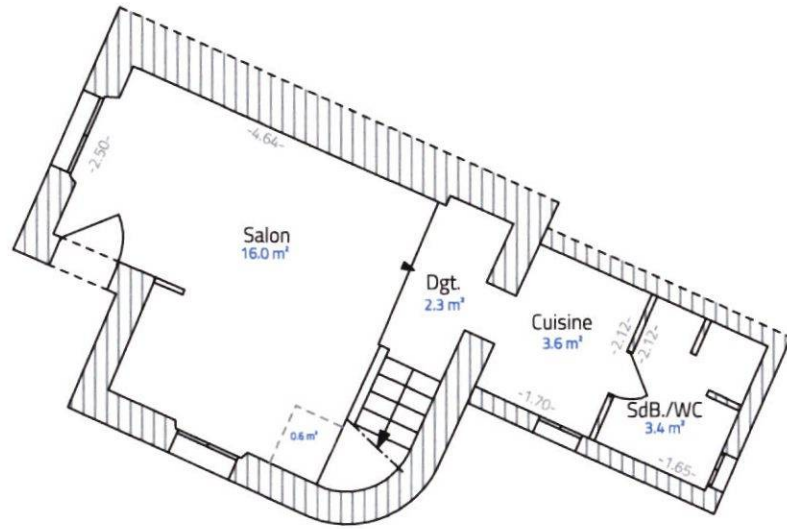
Phase:DP	Date :10/06/22	DP 2b
Ech. 1:100	PLAN INTÉRIEUR SOUS-SOL	
Affaire : N° 22014		



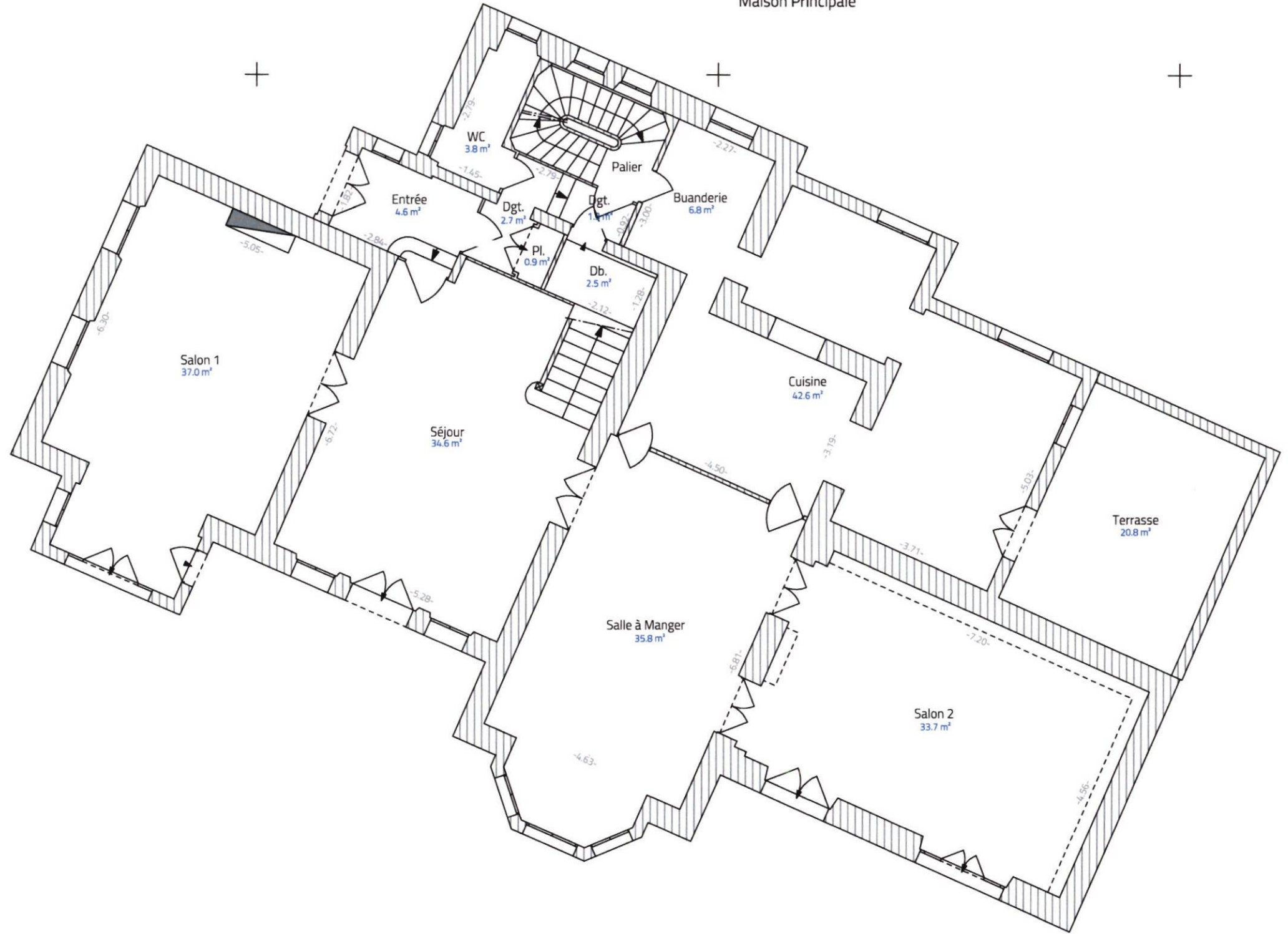
EMPRISE INCHANGÉE  
 FACADES INCHANGÉES  
 TOITURES ET ABORDS INCHANGÉS

CHANGEMENT DESTINATION  
 ANCIENNE HABITATION 634,93 M2  
 DEVIENT BUREAUX 634,93 M2

REZ DE CHAUSSEE  
 Maison de Gardien



REZ DE CHAUSSEE  
 Maison Principale



ECHELLE 1/100E

N

Cadastre : 843 N 2  
 Commune : 18 PLA PLACE THEO LOMBARD  
 13008 MARSEILLE

NB : Les plans ne sont pas des plans d'EXE,  
 les côtes seront à vérifier avant tous travaux sur site.  
 Les hachures ne sont pas des éléments précis à prendre en  
 compte pour le calcul des surfaces

NB : La base et le fond de ce plan a été transmis par  
 le maître d'ouvrage le 11/04/2022. Il a été réalisé par  
 le cabinet PHIGEO Expert pour MME et MR  
 FRANCESCHI le 14/05/2021

ACDC Architecture  
 193, Chemin des Bergers  
 83470 - SAINT MAXIMIN  
 Tel : 0637558544  
 acdcarchitecture@outlook.com

Maître d'ouvrage  
 SC HOLFIM M. Jérôme BENNARROUCHE  
 350 Avenue du Prado  
 13008 MARSEILLE

DP Changement destination habitation à bureaux  
 18 Place Théo Lombard, Saint Giniez  
 13008 MARSEILLE

Phase: DP

Ech. 1:100

Affaire : N° 22014

Date : 10/06/22

DP 2c

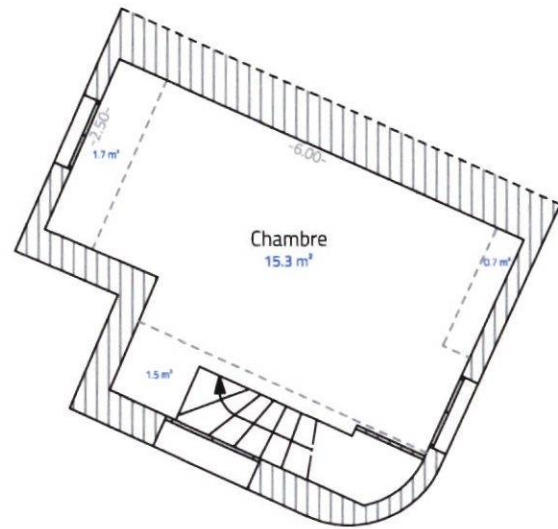
PLAN INTÉRIEUR RDC



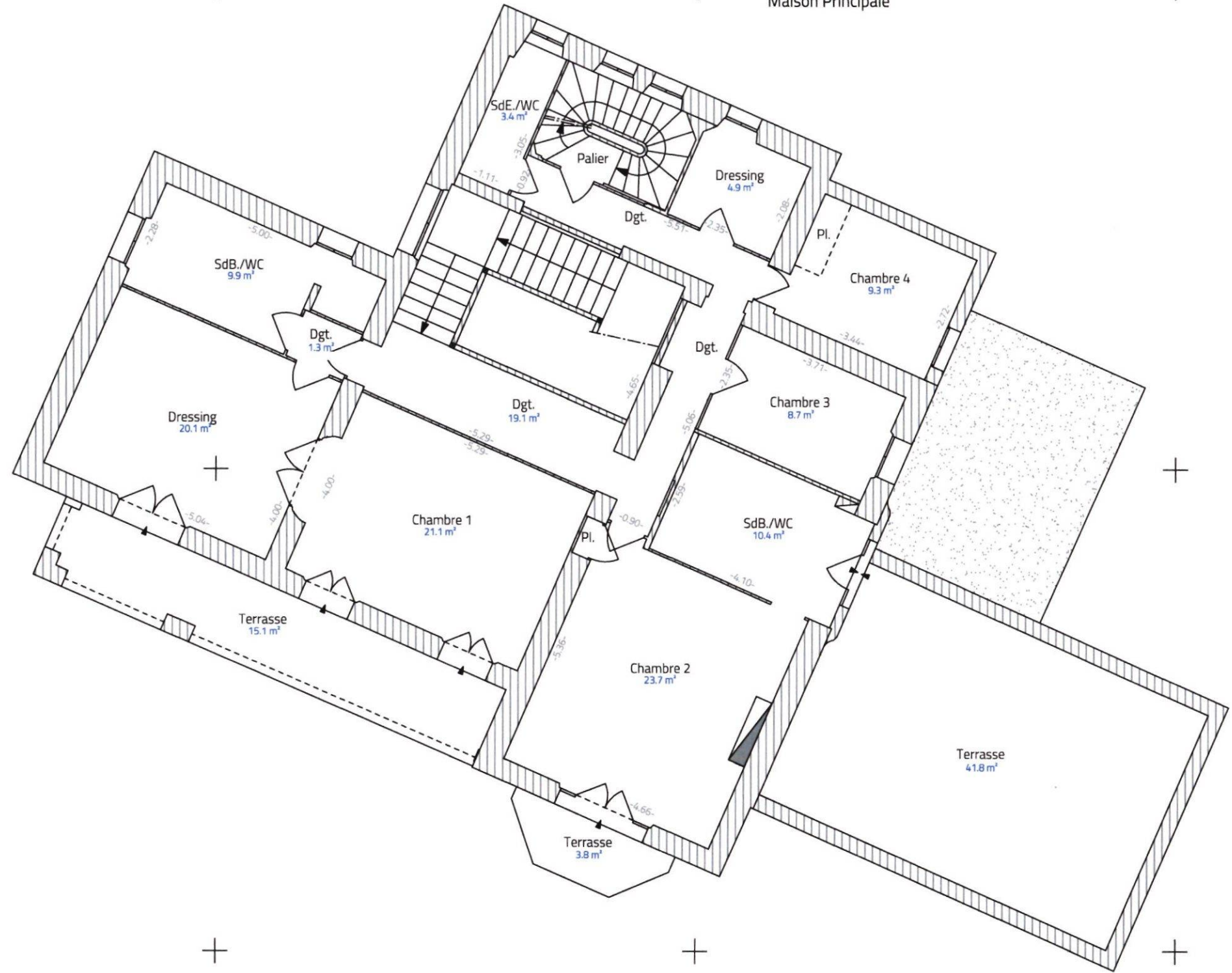
EMPRISE INCHANGEE  
 FACADES INCHANGEEES  
 TOITURES ET ABORDS INCHANGES

CHANGEMENT DESTINATION  
 ANCIENNE HABITATION 634,93 M2  
 DEVIENT BUREAUX 634,93 M2

PREMIER ETAGE  
 Maison de Gardien



PREMIER ETAGE  
 Maison Principale



ECHELLE 1/100E

NB : La base et le fond de ce plan a été transmis par le maître d'ouvrage le 11/04/2022. Il a été réalisé par le cabinet PHIGEO Expert pour MME et MR FRANCESCHI le 14/05/2021

N

Cadastre : 843 N 2  
 Commune : 18 PLA PLACE THEO LOMBARD  
 13008 MARSEILLE

NB : Les plans ne sont pas des plans d'EXE, les côtes seront à vérifier avant tous travaux sur site. Les hachures ne sont pas des éléments précis à prendre en compte pour le calcul des surfaces

ACDC Architecture  
 193, Chemin des Bergers  
 83470 - SAINT MAXIMIN  
 Tel : 0637558544  
 acdcarchitecture@outlook.com

DP Changement destination habitation à bureaux  
 18 Place Théo Lombard, Saint Giniez  
 13008 MARSEILLE

Maître d'ouvrage  
 SC HOLFIM M. Jérôme BENNARROUCHE  
 350 Avenue du Prado  
 13008 MARSEILLE

Phase: DP

Ech. 1:100

Affaire : N° 22014

Date : 10/06/22

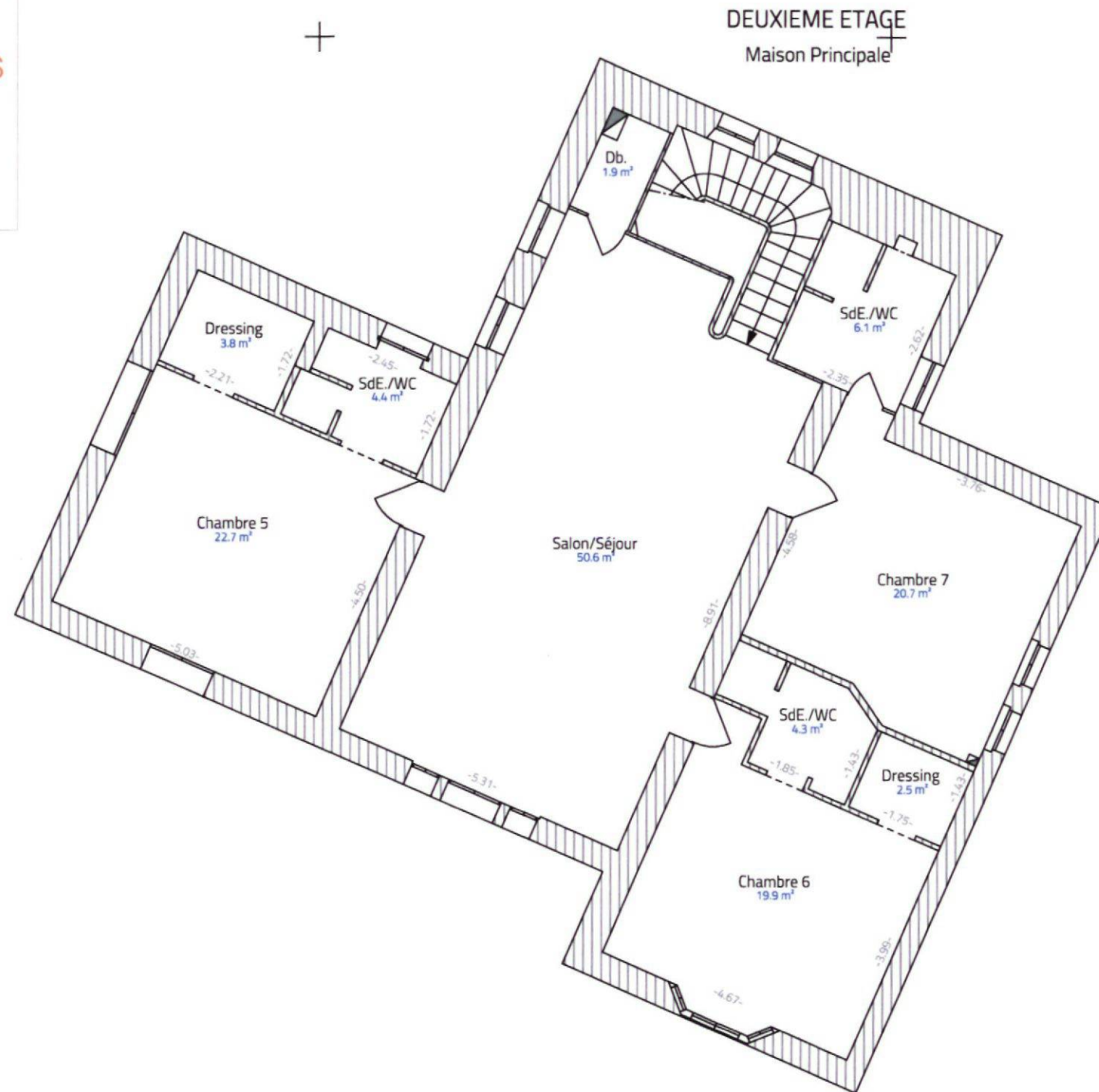
DP 2d

PLAN INTÉRIEUR R+1



EMPRISE INCHANGEE  
 FACADES INCHANGEEES  
 TOITURES ET ABORDS INCHANGES

CHANGEMENT DESTINATION  
 ANCIENNE HABITATION 634,93 M2  
 DEVIENT BUREAUX 634,93 M2



ECHELLE 1/100E

N

Cadastre : 843 N 2  
 Commune : 18 PLA PLACE THEO LOMBARD  
 13008 MARSEILLE

NB : Les plans ne sont pas des plans d'EXE,  
 les côtes seront à vérifier avant tous travaux sur site.  
 Les hachures ne sont pas des éléments précis à prendre en  
 compte pour le calcul des surfaces

NB : La base et le fond de ce plan a été transmis par  
 le maître d'ouvrage le 11/04/2022. Il a été réalisé par  
 le cabinet PHIGEO Expert pour MME et MR  
 FRANCESCHI le 14/05/2021

  
**ACDC Architecture**  
 193, Chemin des Bergers  
 83470 - SAINT MAXIMIN  
 Tel : 0637558544  
 acdcarchitecture@outlook.com  
 Maître d'ouvrage  
**SC HOLFIM M. Jérôme BENNARROUCHE**  
 350 Avenue du Prado  
 13008 MARSEILLE

**DP Changement destination habitation à bureaux**  
 18 Place Théo Lombard, Saint Giniez  
 13008 MARSEILLE

Phase: DP	Date : 10/06/22	DP 2e
Ech. 1:100	<b>PLAN INTÉRIEUR R+2</b>	
Affaire : N° 22014		

## DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE

### DEMANDE DE CHANGEMENT DE DESTINATION BATIMENT EXISTANT

18 Place Théo Lombard, Saint Giniez  
13008 MARSEILLE

Aff n° 22014

## LISTE DES PIECES

### DOSSIER URBANISME

#### PIECES ECRITES

01 IMPRIME DE DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE  
NOTICE DESCRIPTIVE

#### PIECES GRAPHIQUES

PLAN DE SITUATION  
PLAN DE MASSE  
PLAN DE SOUS SOL AVEC DETAILS  
PLAN DE RDC AVEC DETAILS  
PLAN DE R+1 AVEC DETAILS  
PLAN DE R+2 AVEC DETAILS

Aff N°:22014

Maître d'ouvrage : SC HOLFIM – 350 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE  
Architecte : ACDC Architecture 193 Chemin des bergers - 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME  
Tél. 06 37 55 85 44 / Mail : acdcarchitecture@outlook.com  
RCS DRAGUIGNAN n° 828 798 462  
Inscrit à l'Ordre des architectes de Marseille PACA sous le numéro national S19119

