

---

PRESENTATION DU PROJET

SCI 344 PRADO  
15.38 - 344 Avenue du Prado  
Marseille 8° - Juillet 2017

SCI 344 PRADO  
15.38 - 344 Avenue du Prado  
Marseille 8° - Juillet 2017



**POINT 1**

**DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PRÉVUS :**

La présente demande de permis de construire concerne la réalisation d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial au RDC.

Le projet se développe sur 10 niveaux (R+9).  
Le local commercial partage le Rez de chaussée avec le hall d'entrée de l'immeuble de logements.  
Trois niveaux de sous sol sont projetés pour le stationnement des véhicules (cf. Point 6 : Organisation des accès aux constructions et au stationnement , de la présente notice).

L'accès aux logements et au commerce se fait à la fois par l'avenue du Prado, et l'avenue Gabrielle .

Tous les espaces extérieurs, notamment devant le bâtiment, et la cour en fond de parcelle seront traités en espaces verts sur dalle et/ou en pleine terre.  
Un jardin est prévu devant l'immeuble.  
Les arbres existants seront conservés dans la mesure du possible particulièrement ceux devant la clôture.  
D'autres arbres seront plantés en pleine terre.

Le local commercial sera livré brut, il sera aménagé par les futurs acquéreurs. A cette occasion, toutes les demandes d'autorisation, dossiers d'accessibilité PMR et de sécurité seront effectuées.

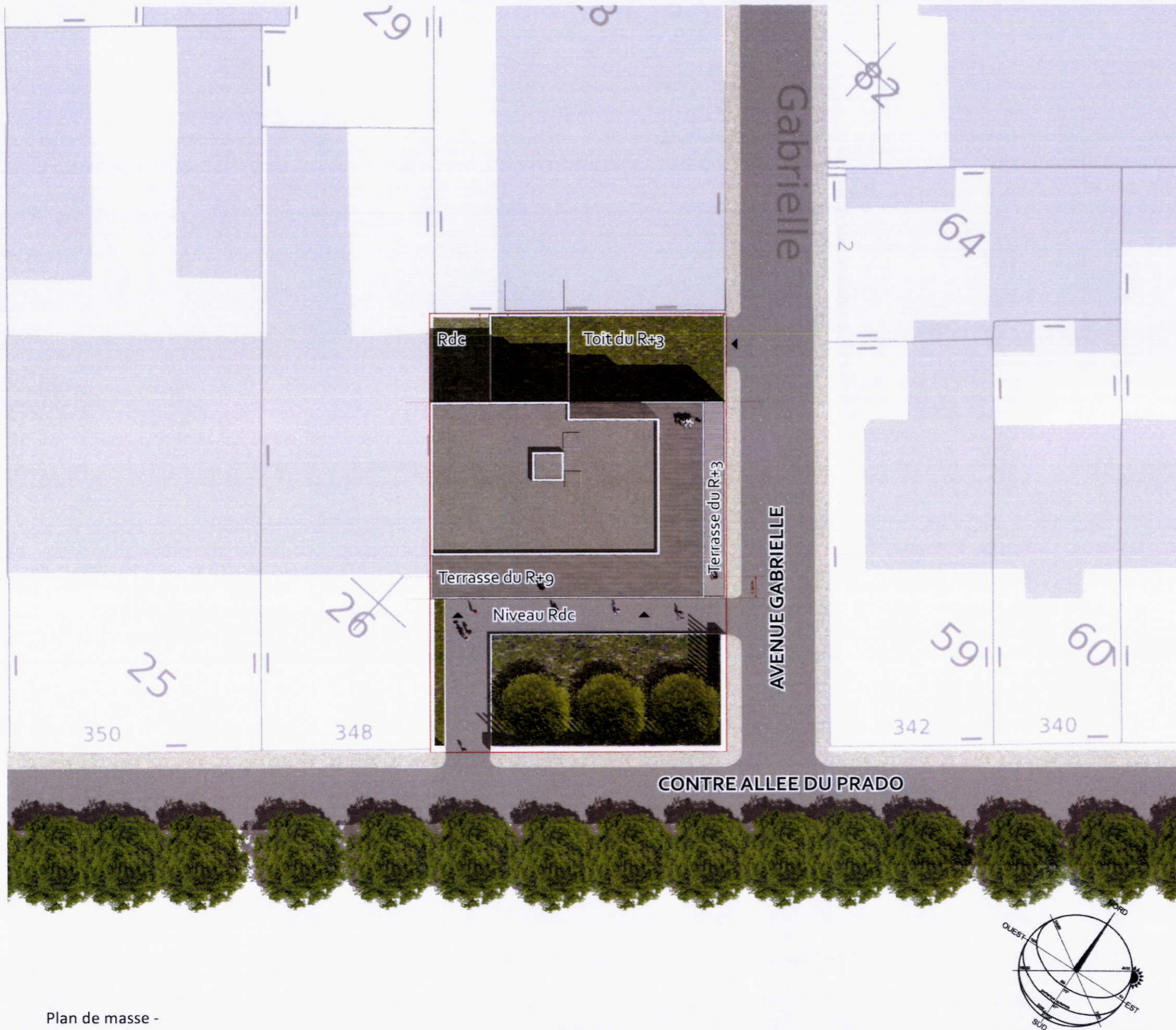
Tous les logements seront accessibles aux personnes à mobilité réduite.

**BILAN DE SURFACES:**

Surface Taxable = 3335 m<sup>2</sup>  
Surface De Plancher Logements = 1740 m<sup>2</sup>  
Surface De Plancher du Local Commercial = 1975 m<sup>2</sup>

**RÉPARTITION DE LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS :**

| T.2 | T.3 | T.4 | T.5 | Total   |
|-----|-----|-----|-----|---------|
| 12  | 14  | 1   | 1   | 28 lgts |



Plan de masse -



## DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS PRÉVUS POUR PREVENTION RISQUE INNONDATION:

La cote du terrain naturel est NGF 8,51.  
 La cote de la crue centennale est NGF 9,20  
 La cote à l'axe de la chaussée devant l'immeuble est NGF 7,94

PLU - L'immeuble se situe dans la **Zone inondable à prescriptions**

\* Niveaux du plancher bas :

- Locaux à destination d'habitat : le niveau le plus bas est le R+1 situé à la cote NGF 12,71
- Constructions destinées à recevoir du public : ce local comporte un niveau situé au à la cote NGF 10.20 (niveau d'entresol) soit 1m au dessus de la cote de la crue centennale. Ce local aura une surface de 43 m<sup>2</sup> pour un nombre d'effectifs inférieur à 50 personnes (norme sécurité incendie)  
 Le plancher le plus bas de ce local se trouve à la cote NGF 8.71, soit 20cm au dessus du terrain naturel
- Les seuils des entrées sont situés à la cote NGF 8.71 qui correspond à un niveau 77 cm au dessus du niveau à l'axe de la chaussée.

PPRI - **Zone Violette**

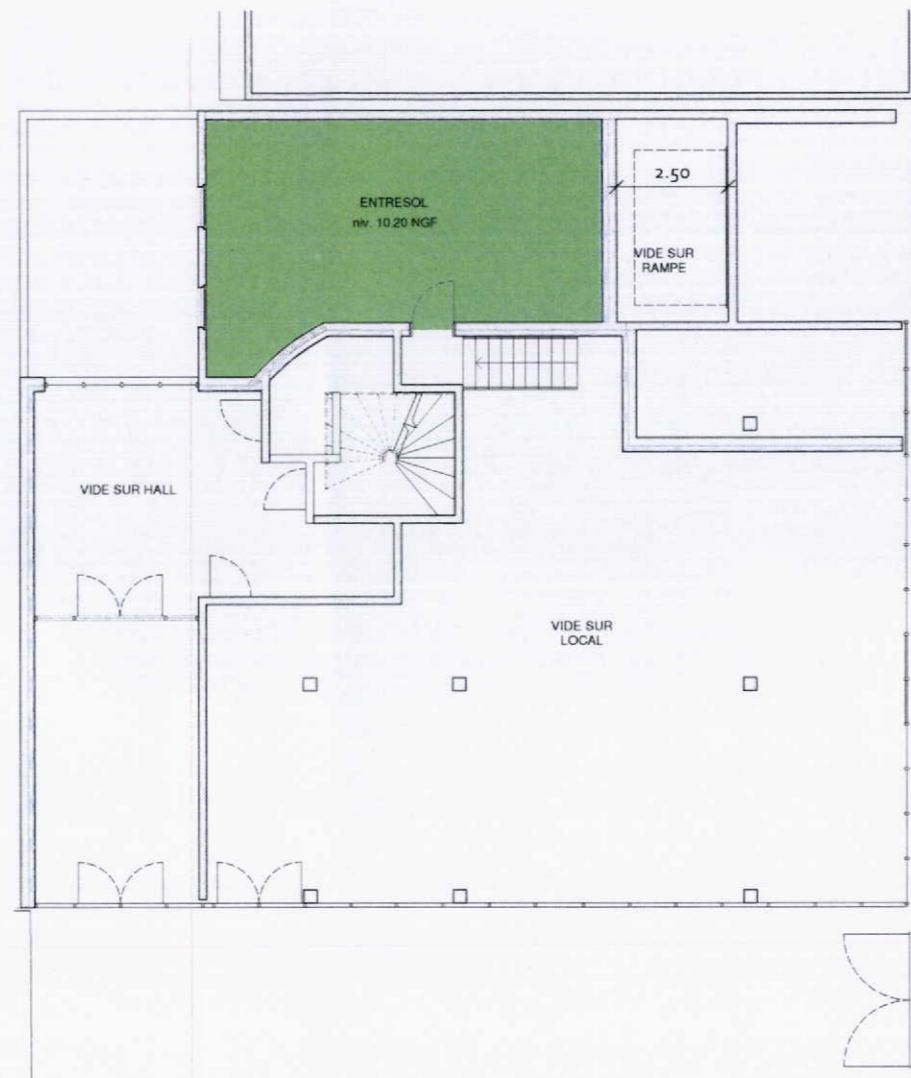
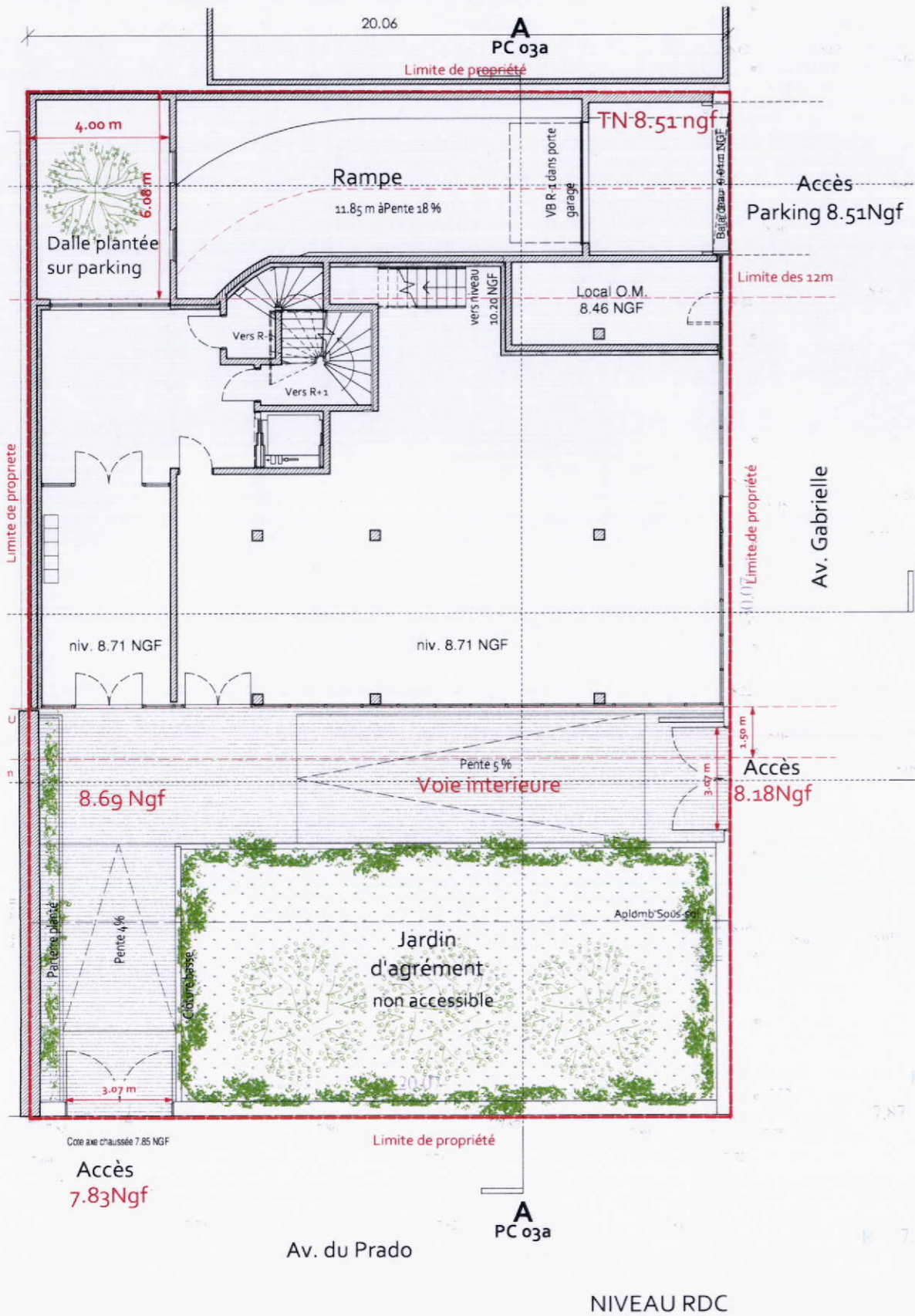
\* Premier planchers aménagés:

- Le premier plancher aménagé se situe à la cote NGF 8.71, soit 20 cm au dessus du niveau du terrain naturel dans la zone considérée.

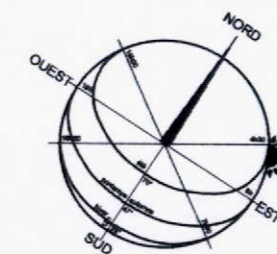
\* Aire de stationnement collectif

- L'accès au parking comporte un batardéau automatique de type «Pollugate» d'une hauteur de 50 cm au dessus du niveau du terrain naturel situé au NGF 8.51 au démarrage de la rampe. La cote du point haut du batardéau est NGF 9,01

Ces dispositifs ont été vus et validés à la DDA en consultation avec M. Josué Knoppers.



NIVEAU ENTRESOL





## POINT 2 IMPLANTATION, ORGANISATION ET COMPOSITION PAR RAPPORT À L'ENVIRONNEMENT EXISTANT.

L'implantation du bâtiment respecte les alignements imposés par le PLU :

- Sur l'avenue du Prado :  
il est aligné à l'immeuble voisin et respecte la marge de recul.  
Le règlement de la zone permet une saillie de 1.50 m. sur la marge de recul. Dans ces 1.5 m. de débord 51.5 % de la surface est dédiée aux balcons.
- Sur l'avenue Gabrielle,  
le bâtiment est implanté en limite de l'emprise publique.
- Les bandes constructible par rapport aux deux avenues engendrent une cour intérieure qui sera traitée en espace vert sur dalle.

### EN PLAN :

Le PLU oblige à une hauteur de RD de 4.5m. Cette disposition conduit donc naturellement à implanter une activité commerciale au RDC.

Parallèlement, le PLU impose une marge de recul de 12m, afin de maintenir l'existence de petits jardins entre la contre allée du Prado et les immeubles, permettant visuellement d'élargir la contre-allée.

De plus, nous conservons à la demande de l'ABF la clôture existante sur l'avenue du Prado.

Cette situation conduirait alors à des commerces en rez-de-chaussée qui ne seraient plus visibles depuis la voie publique et non accessible en raison de la présence d'arbres à conserver.

C'est la raison pour laquelle nous avons choisi de créer une voie intérieure d'une largeur de 3.2m environ permettant :

- d'accéder à l'immeuble depuis l'avenue du Prado et depuis l'avenue Gabrielle, tant pour les logements que pour le local commercial.
- de créer un flux de circulation piéton au pied du commerce.
- La livraison des commerces sans perturber la circulation sur l'avenue du Prado.





**POINT 2**  
**IMPLANTATION, ORGANISATION**  
**ET COMPOSITION**  
**PAR RAPPORT À L'ENVIRONNEMENT EXISTANT.**



1. Sur le Prado, les immeubles de grande hauteur et le consulat d'Allemagne.



2. Présence d'un mur pignon.



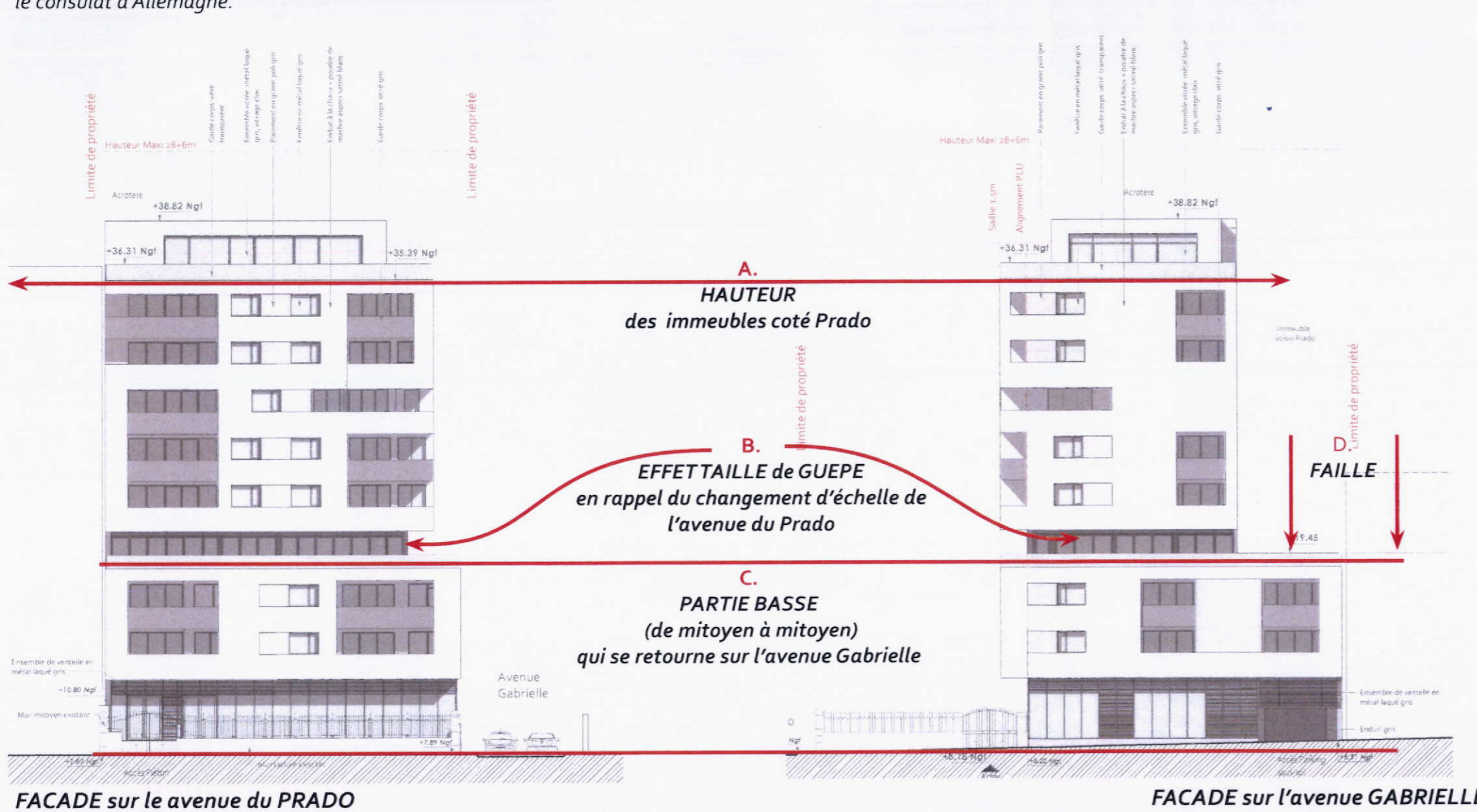
3. L'immeuble mitoyen sur l'avenue Gabrielle.

**EN ELEVATION :**

Le n°344 sur le boulevard du Prado est mitoyen d'un côté, avec un ensemble d'immeubles d'une dizaine de niveaux, de l'autre côté de l'avenue Gabrielle, le consulat d'Allemagne marque un changement d'échelle (R+2) (photo 1)

Actuellement un mur pignon de grande hauteur vient terminer cet ensemble (photo 2)

Sur la rue Gabrielle, la parcelle 27 est bordée de constructions moins hautes (R+3 + toiture) (photo 3)



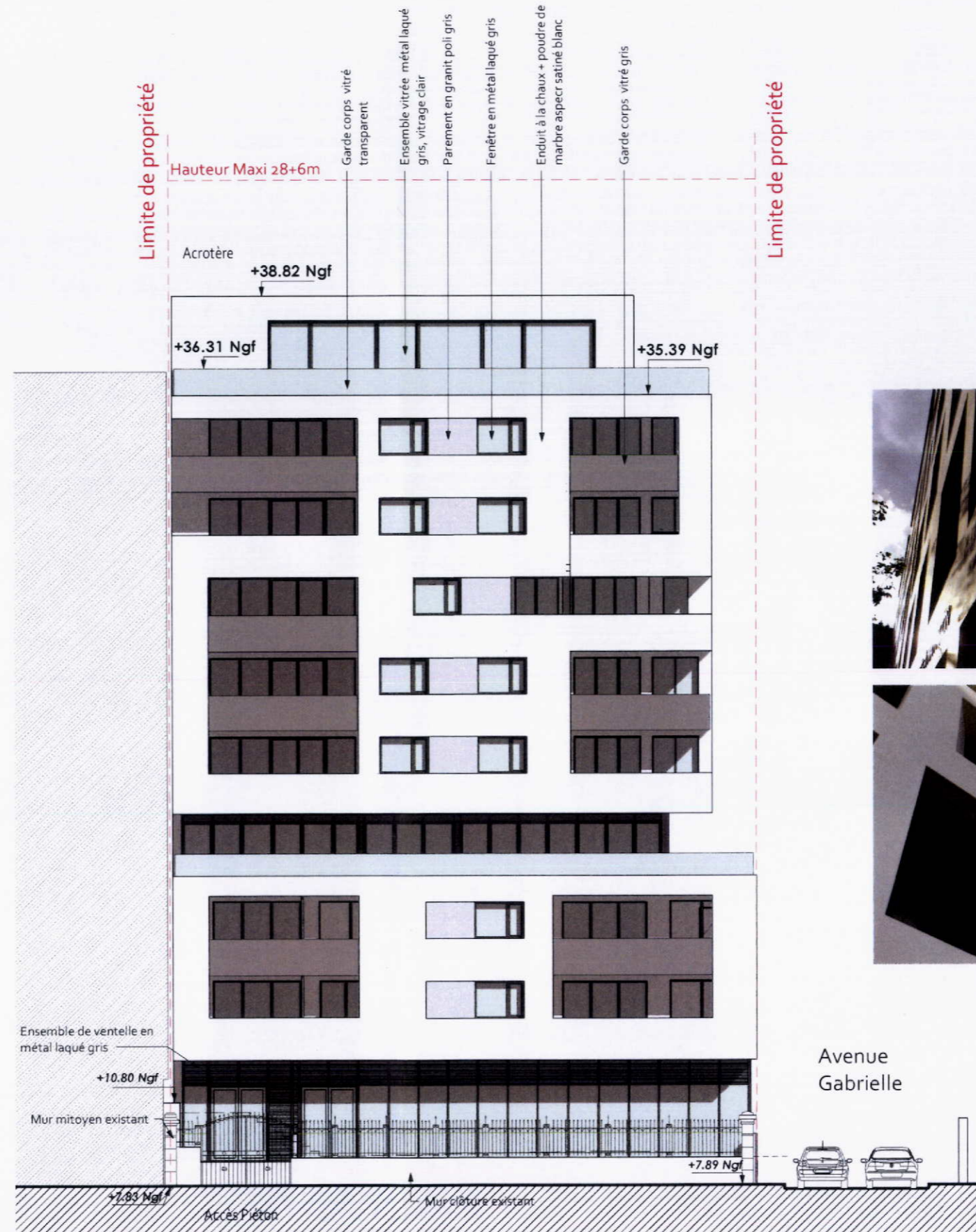
Le fait que le terrain, objet de ce permis, soit à l'intersection de ces deux voies, va donner au futur projet un rôle de transition entre deux échelles d'immeuble.

Pour permettre une gradation harmonieuse de cette différence, le parti a été pris de garder sur le Prado la même hauteur que les bâtiments voisins (A sur le schéma), afin d'offrir un front d'avenue cohérent. Le dernier niveau étant placé en retrait, il n'est pas visible du sol et offre ainsi des grandes terrasses aux logements.

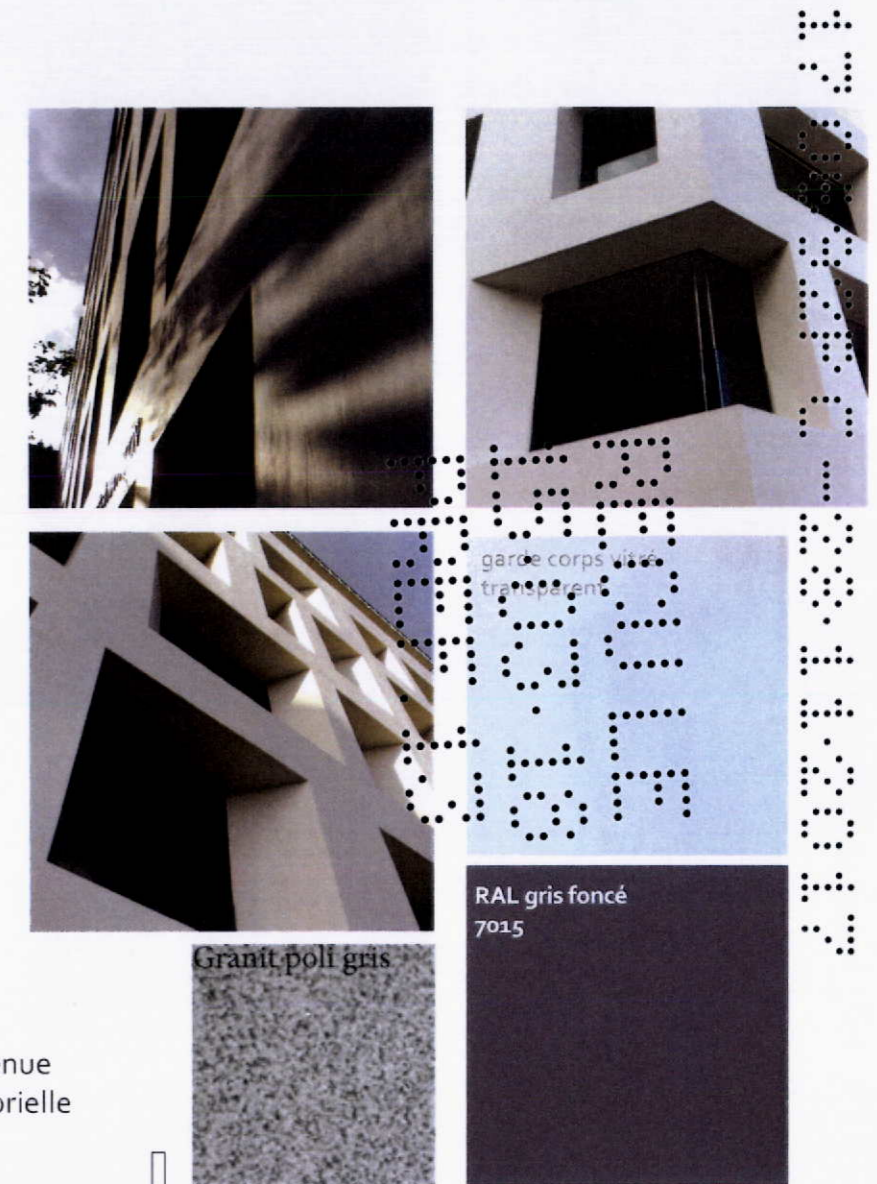
De plus un étranglement sur le Prado annonce le changement d'échelle des constructions pour récupérer la hauteur du consulat d'Allemagne (B sur le schéma)

La partie basse du bâtiment (sur trois niveaux seulement) (C sur le schéma) se retourne sur l'avenue Gabrielle jusqu'au bâtiment mitoyen. Cela permet d'assurer une continuité dans la voie. Le choix a été fait de ne pas monter plus haut (PLU autorise du R+4 +2 niveaux en retrait), créant une faille qui dissocie les constructions de l'avenue Gabrielle à celles de l'avenue du Prado (D sur le schéma).



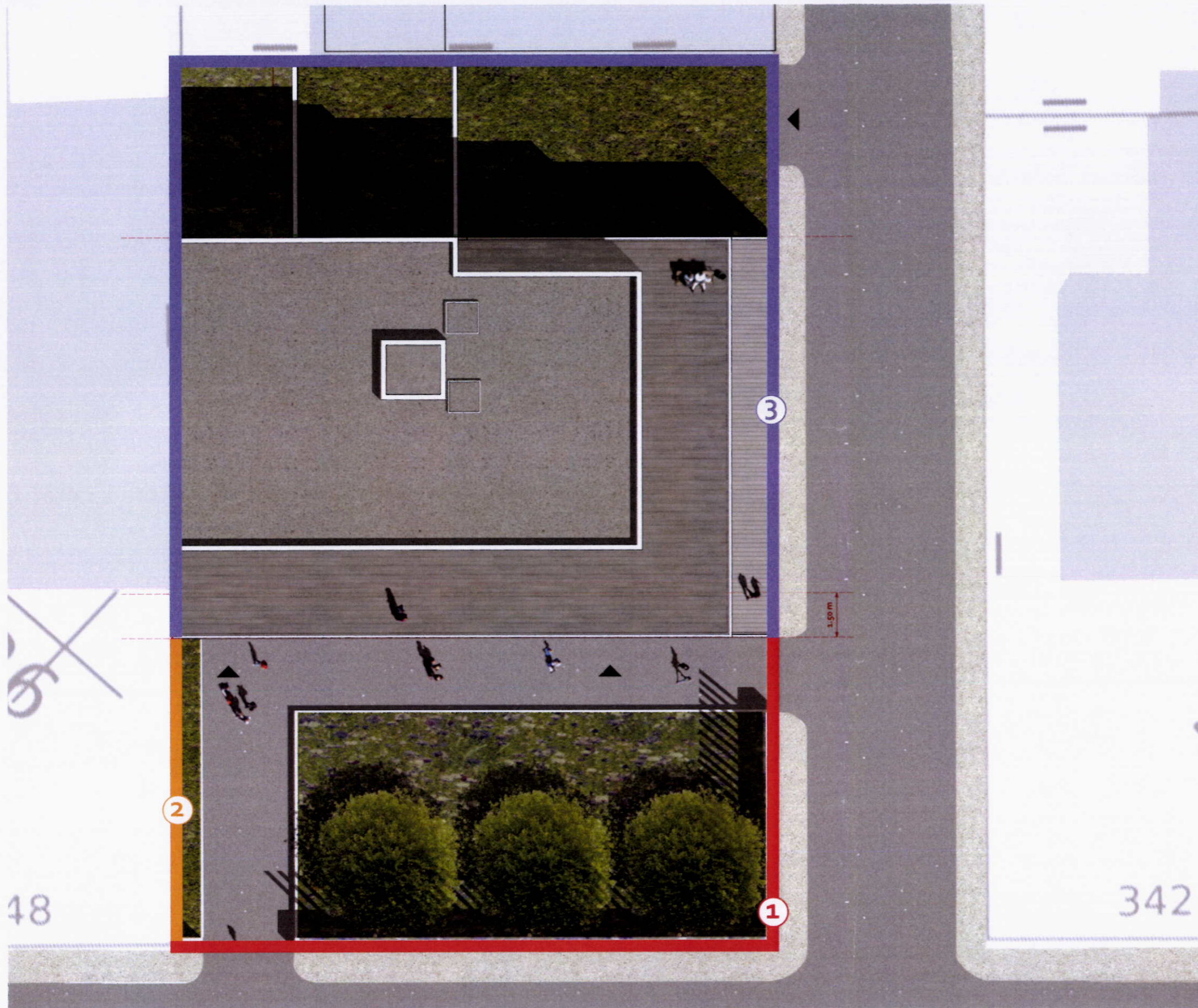


Elévation Sud-Est





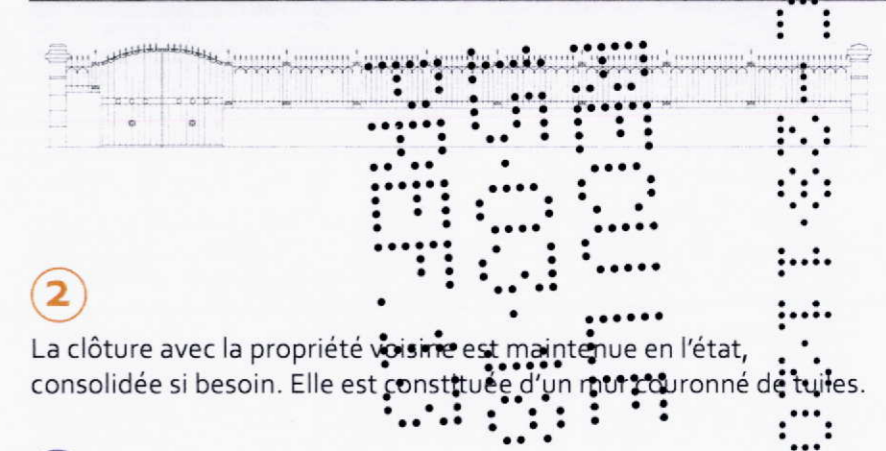
**POINT 3**  
**TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS,**  
**CLÔTURES, VÉGÉTATION ET AMÉNAGEMENT EN**  
**LIMITE DE TERRAIN :**



①

Sur l'avenue du Prado et le retour de l'avenue Gabrielle :  
 Il existe actuellement une clôture, qui sera maintenue, consolidée si besoin et adaptée au nouveau projet. Elle est en serrurerie à barreaux en pointe de lance sur un muret bahut avec chaperon. Les portails sont flanqués par des pilastres moulurés.

Les nouveaux portails d'accès seront réalisés dans la même facture que celui existant (nouvelle largeur de 3.00 m.).



②

La clôture avec la propriété voisine est maintenue en l'état, consolidée si besoin. Elle est constituée d'un mur couronné de tuiles.

③

La construction projetée fait office de clôture sur les trois côtés restants. L'accès au parking sous-terrain se fait par l'avenue Gabrielle. La rampe est maintenue ouverte ou fermée par une porte basculante, télécommandée, pour permettre l'entrée et sortie des véhicules vers le sous sol. La clôture bordant la cour intérieure en fond de parcelle est en mur maçonné de 180 cm de hauteur.

Le jardin à 1.00 m. au dessus du niveau de la voie sera naturellement inaccessible et ne nécessite donc pas de clôture.



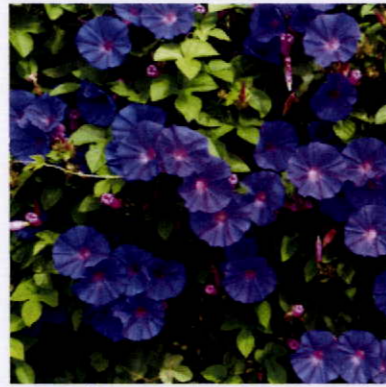
## POINT 5 TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES, PLANTATIONS :



Plantes grimpantes  
Jasmin étoilé



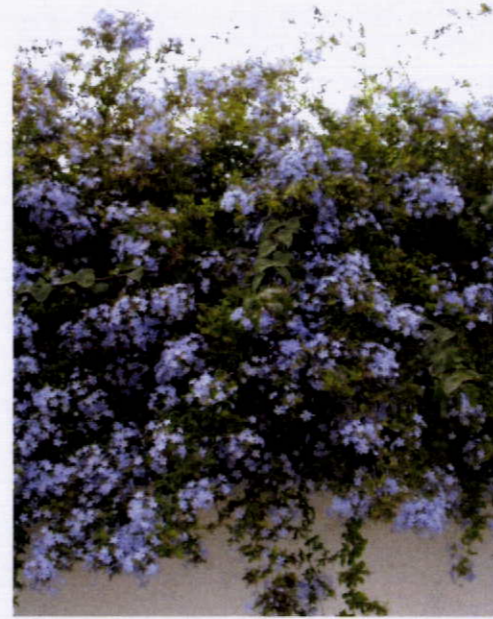
Chèvrefeuille



Ipomée



Rosier de Banks



Plumbago débordant d'un muret



Euphorbes en couvre-sol

Le jardin est aménagé simplement avec une collection de plantes grimpantes et de couvre-sol en mélange et au port libre, pour un entretien réduit et une sensation de foisonnement végétal, créant un îlot de fraîcheur en ville.

Le jardin est surélevé par rapport au bâtiment, conservant son altimétrie actuelle. Il est ceint, le long de la voie créée, d'un muret périphérique d'une hauteur de 0.96 m, duquel retombent des Plumbagos, des Romarins, des Jasmins et des Chèvrefeuilles.

Le long des clôtures, conservées et/ou reprises, sont plantés des chèvrefeuilles (*Lonicera halliana*), des jasmins étoilés (*Trachelospermum jasminoides*), des Ipomées (*Ipomea learii*) et des Rosiers de Banks (*Rosa banks 'Alba plena'*), avec une densité d'un pied par mètre.

Trois arbres sont plantés en compensation des trois arbres abattus (deux Platanes situés sur l'emprise du bâtiment projeté et un Robinier, à l'angle du Prado et de l'avenue Gabrielle, pour des raisons sanitaires - présence de plaies au collet et d'une cavité profonde sur une charpentièrre sectionnée).

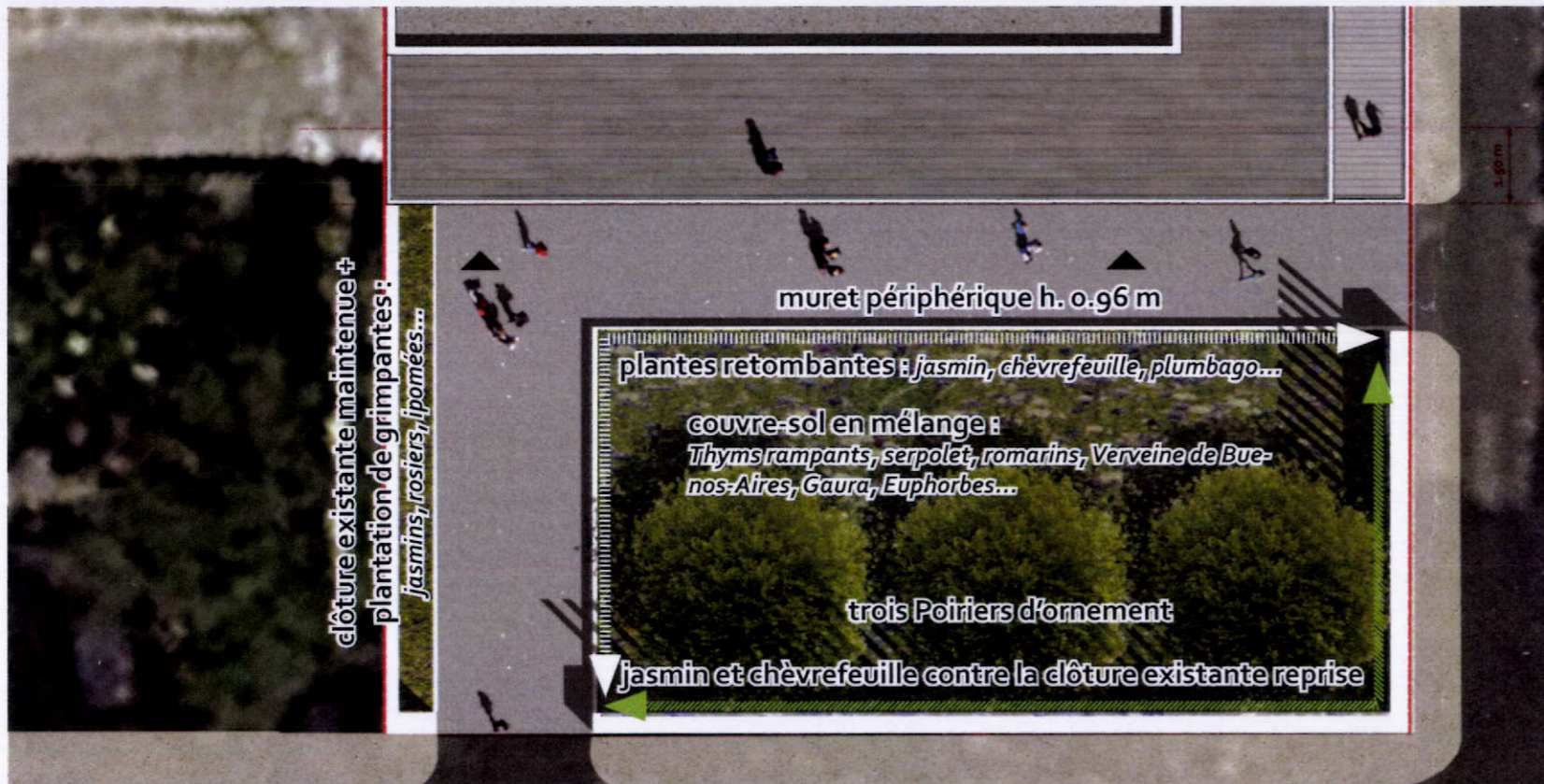
Trois Poiriers d'ornement (*Pyrus calleryana 'Bradford'*) sont plantés en tige 25/30.

Ils ont été choisis pour leur croissance rapide, leur résistance à la sécheresse et aux maladies ainsi que pour leur ornementation saisonnière : ils fleurissent au printemps, leur feuillage est vert tendre l'été puis vire au rouge l'automne.

Sous les arbres, une collection de couvre-sol en mélange est plantée : Thyms, Romarins, Euphorbes, verveines de Buenos Aires, Gaura...

Dans la cour, située face au hall, très ombrée, lierre et vigne vierge colonisent les murs de clôture, le sol se couvre d'Helixine et un beau sujet est planté, dans l'axe du regard depuis l'entrée du bâtiment, un bel Erable du Japon dans un pot le mettant en valeur.

Les plantations ont été choisies pour leur adaptation aux conditions locales afin d'être peu gourmandes en eau et en entretien. L'ensemble du jardin bénéficiera d'un arrosage automatique.



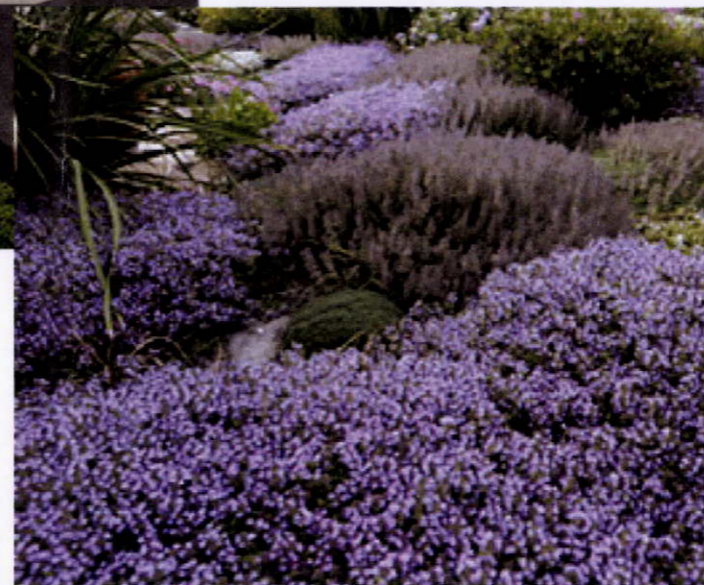
Poirier d'ornement, *Pyrus calleryana 'Bradford'*  
printemps,



été,



automne.



Thyms rampants en mélange



Plan d'accès des véhicules - Rdc.

Plan d'accès des piétons



- Cheminement piétons
- ▼ Accès piétons
- ▼ Accès véhicules
- Local poubelle calculé selon les critères de La Ville de Marseille  
Surface : 15 m<sup>2</sup>.
- Local deux roues vélos : 50m<sup>2</sup>  
Emplacements deux roues motos : 4 places.

## POINT 6 : ORGANISATION DES ACCÈS AUX CONSTRUCTIONS ET AU STATIONNEMENT

### LES PIÉTONS :

Deux portillons (ouverts dans la journée) sont prévus dans la clôture sur l'espace public. Ils permettent aux piétons d'atteindre au travers du jardin, soit le hall d'immeuble de logements soit le commerce.  
Ce cheminement sera accessible aux personnes à mobilité réduite.  
Le local poubelle est accessible depuis l'avenue Gabrielle.

### LES VOITURES :

Deux accès sont prévus pour les véhicules de livraison du commerce : sur l'avenue du Prado d'une part et sur la rue Gabrielle de l'autre.  
L'accès aux sous-sol est prévu sur l'avenue Gabrielle.  
Cet accès unique permet de rentrer et sortir des parkings.  
Les locaux vélos et deux roues motorisées se trouvent dans les différents niveaux de sous sol.

### CALCUL DES PLACES DE STATIONNEMENT :

#### 1- VÉHICULES :

- Logements :  
1pl/70m<sup>2</sup> de SDP  
1 740 m<sup>2</sup>/70 =

25 places REQUISES,  
33 places PROJETÉES

#### - Local Commercial :

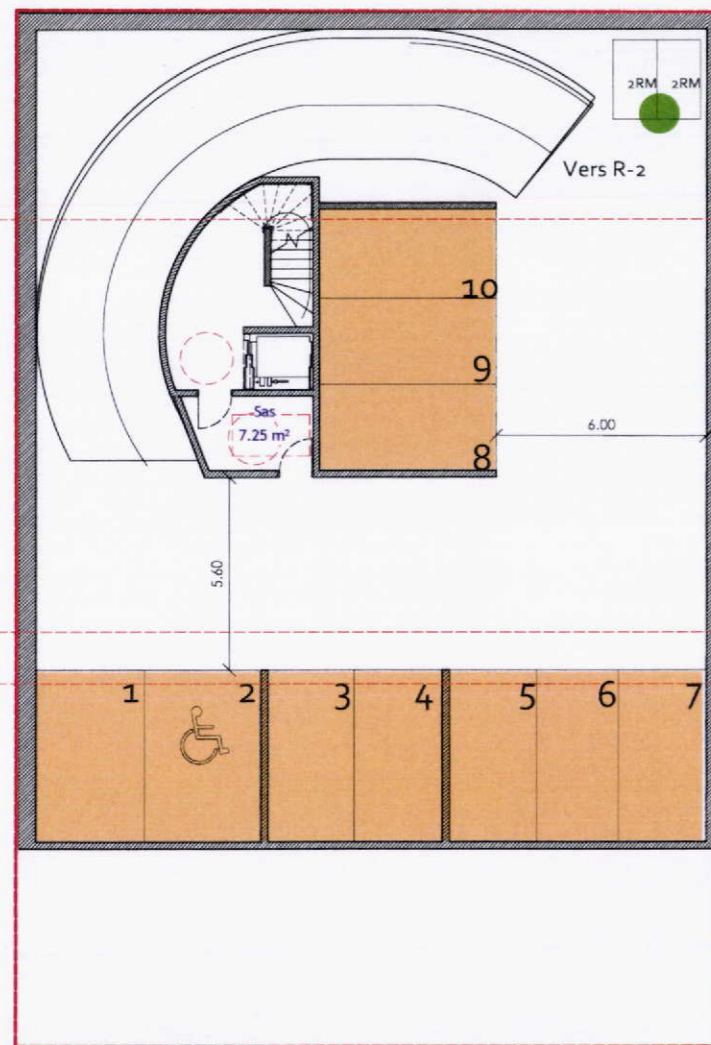
Le terrain est située en zone de bonne desserte, pas de places de stationnement requis pour une surface inférieure à 250 m<sup>2</sup>.  
La surface du local est de 197m<sup>2</sup>, le projet ne prévoit pas de places.

#### 2- DEUX ROUES MOTORISÉES

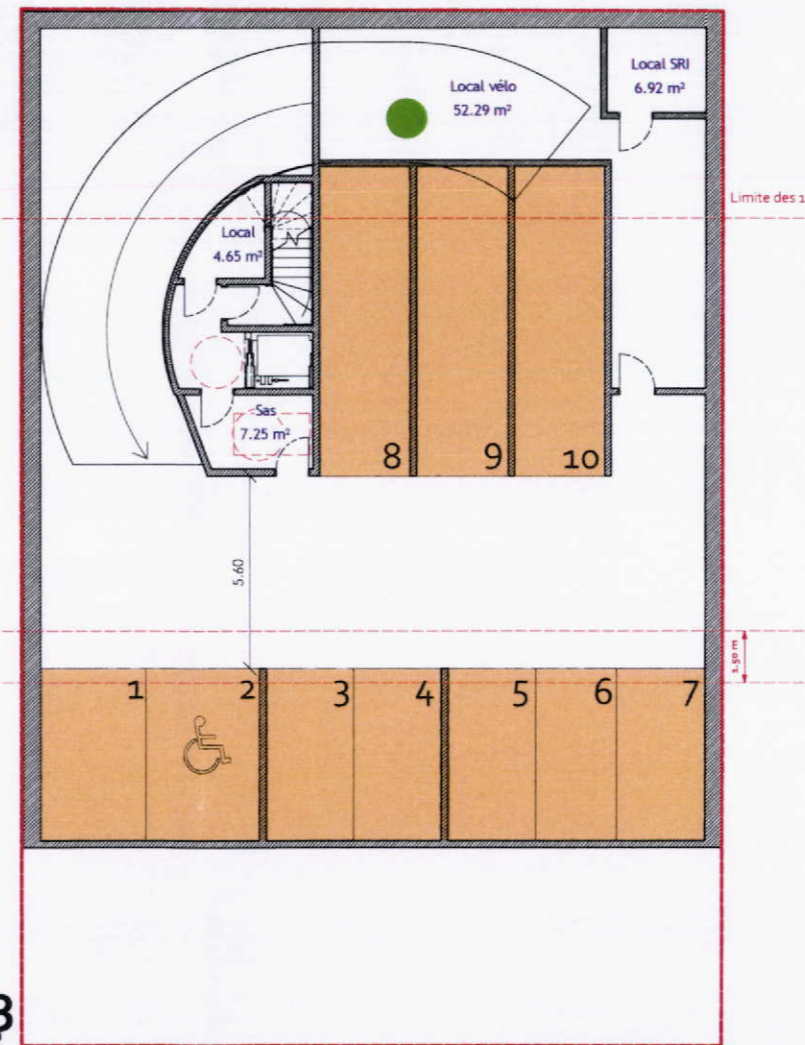
1 places/6places véhicules =  
25/6 = 4 places REQUISES  
Le projet prévoit 4 places PROJETÉES réparties en 2 premiers sous-sols.

#### 3- LOCAL VÉLOS :

- Logements :  
1m<sup>2</sup>/45m<sup>2</sup> de SDP  
1 740/45 = 39 m<sup>2</sup> REQUIS  
- Commerce :  
1m<sup>2</sup>/250 m<sup>2</sup> de SDP : 1 m<sup>2</sup> REQUIS  
Total : 40m<sup>2</sup> REQUIS  
Un local de 50 m<sup>2</sup> PROJETÉ au dernier sous-sol.



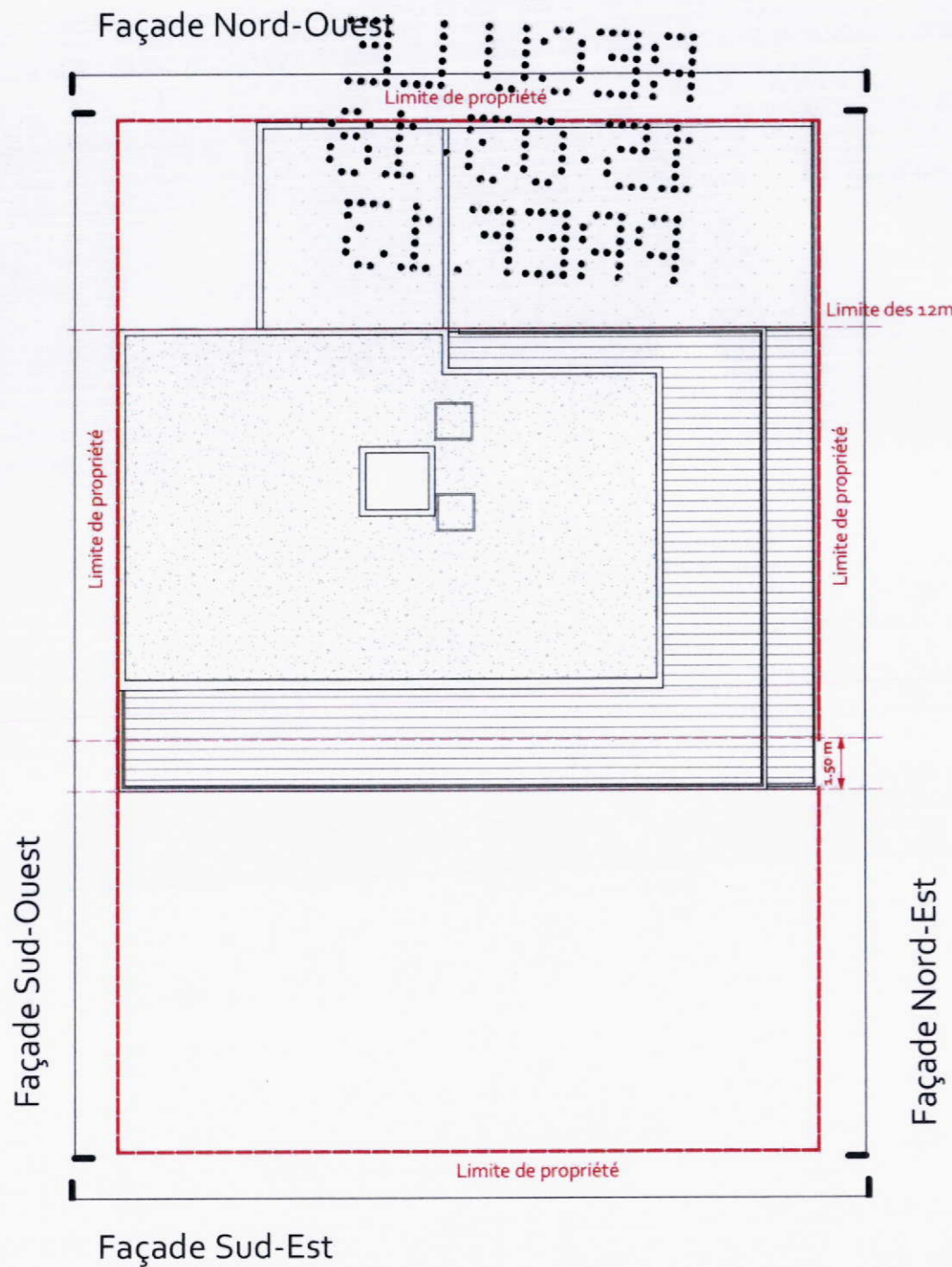
R-1/ R-2



R-3  
1:150



344 Avenue du Prado



**REPERAGE FAÇADES**

1 : 200

opération : 344 Avenue du Prado

**Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial**  
344 Avenue du Prado, 13008 Maseille

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Maître d'ouvrage :     | client [MO] <b>SCI 344 PRADO</b><br>Adresse: 52 Avenue Hambourg, 13008<br>Marseille<br>Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 22 28 98             | A.M.O [MA]<br>Adresse:   |
| architectes :          | concept [AC] <b>TANGRAM ARCHITECTES</b><br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005<br>Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65 | Exécutif [AE]<br>Adresse:  |
|                        | paysagiste [AP]<br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,<br>Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65                        | Intérieur [AI]<br>Adresse:   |
| BET :                  | structure [BS] <b>INGEBETON</b><br>Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190<br>Ollioules<br>Tél: 04.94.05.02.57                              | fluide / electricité [BF] <b>G2i</b><br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80 |
|                        | acoustique [BA] <b>G2i</b><br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80       | Thermique [BT] <b>G2i</b><br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80            |
| controleur technique : | Bureau de Contrôle [CT] <b>QUALICONSULT</b><br>Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008<br>Marseille<br>Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80 | coordonnateur SPS [CS]<br>Adresse:   |
| autres :               | intervenant<br>Adresse:  | intervenant<br>Adresse:  |

document : **PC05A - Plan des façades**

échelle : 1 : 200  
date création : Juillet 2017

format papier : A3

| n° d'affaire | phase     | emetteur | zone     | type | niveau | indice |
|--------------|-----------|----------|----------|------|--------|--------|
| <b>15.38</b> | <b>PC</b> |          | <b>1</b> |      |        |        |

modifications :

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal





**Élévation Sud-Est**  
1 : 200



**Élévation Nord-Est**  
1 : 200

**PC 05A1 FAÇADES**

15-38 Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial  
344 Avenue du Prado

SCI 344 PRADO  
52 Avenue Hambourg - 13008 Marseille



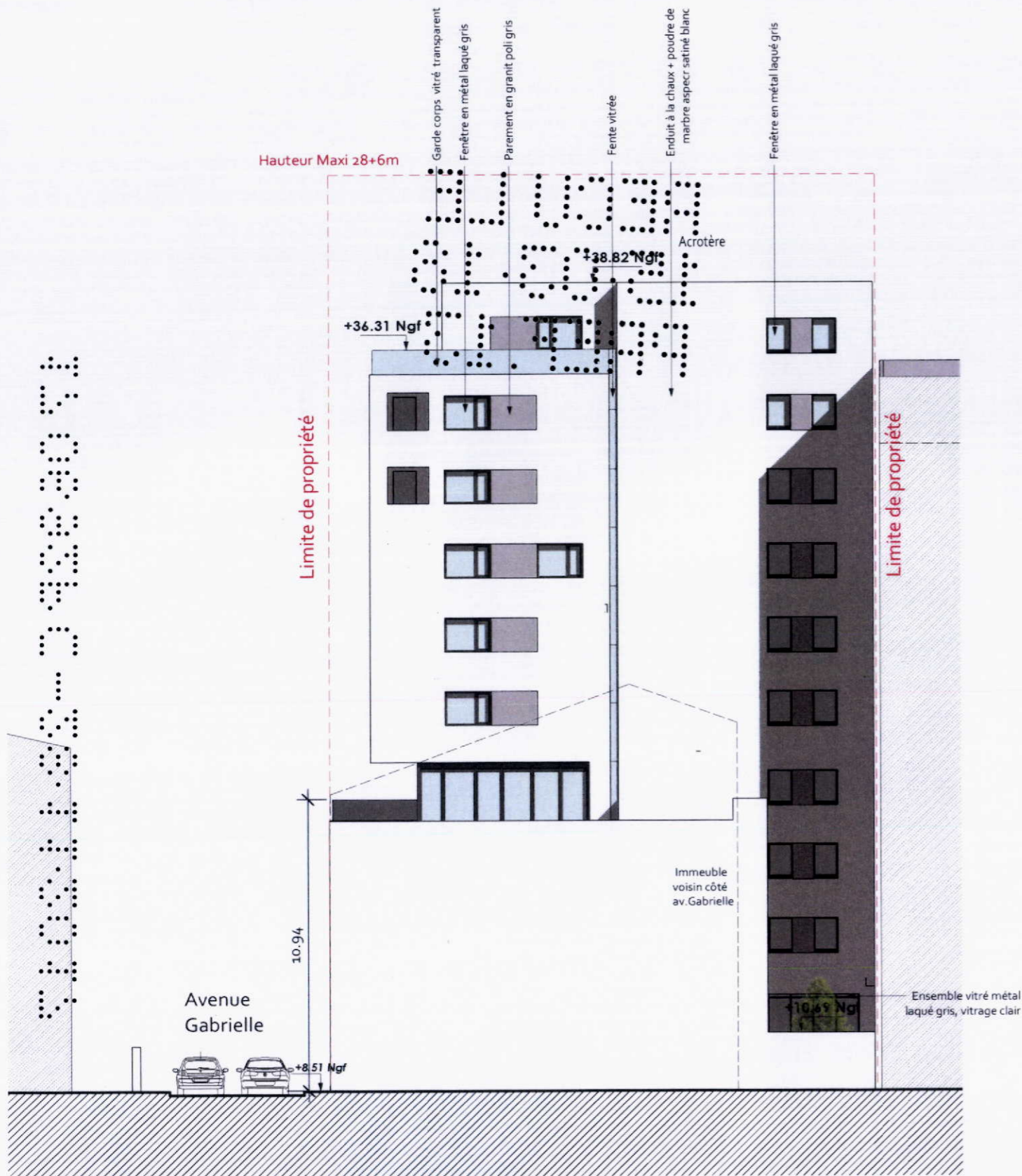
Echelle au format A3 :  
Date & Revision :

1 : 200  
Juillet 2017 - indice B

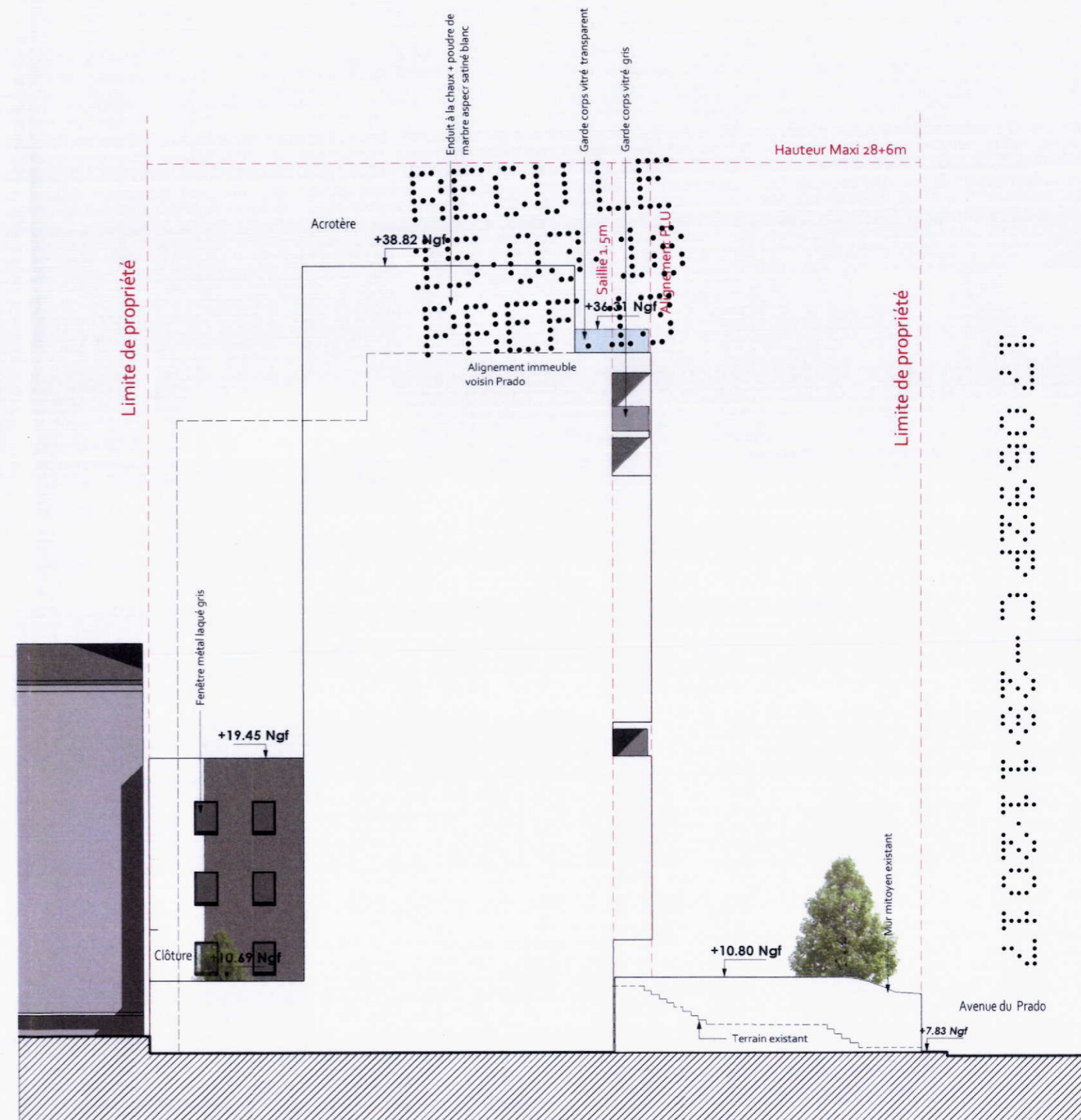
VITANGRAM ARCHITECTES  
20 RUE VIRGILE MARRON, 13005 MARSEILLE - TEL : 04.91.42.91.38  
FAX : 04.91.48.01.65 - e-mail : atelier@tangram-architectes.com







**Élévation Nord Ouest**  
1 : 200



**Élévation Sud Ouest**  
1 : 200

PC 05A2 FAÇADES

15-38

Construction d'un immeuble de 28  
logements et d'un local commercial  
344 Avenue du Prado

SCI 344 PRADO  
52 Avenue Hambourg - 13008 Marseille



Echelle au format A3 :  
Date & Revision :

1 : 200  
Juillet 2017 - indice B

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal

**TANGRAM - ARCHITECTES**  
10 RUE VIRGILE MARRON, 13005 MARSEILLE - TEL : 04.91.42.91.38  
FAX : 04.91.48.01.65 - e-mail : atelier@tangram-architectes.com





344 PRADO  
1538

344 PRADO  
1538

opération : 344 Avenue du Prado

Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial  
344 Avenue du Prado, 13008 Maseille

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Maître d'ouvrage :     | client [MO] <b>SCI 344 PRADO</b><br>Adresse: 52 Avenue Hambourg, 13008<br>Marseille<br>Tél: 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98             | A.M.O [MA]<br>Adresse:   |
| architectes :          | concept [AC] <b>TANGRAM ARCHITECTES</b><br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005<br>Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65 | executif [AE]<br>Adresse:  |
|                        | paysagiste [AP]<br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,<br>Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65                        | interieur [AI]<br>Adresse:   |
|                        | BET : structure [BS] <b>INGEBETON</b><br>Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190<br>Ollioules<br>Tél: 04.94.05.02.57                        | fluide / electricité [BF] <b>G2i</b><br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80 |
|                        | acoustique [BA] <b>G2i</b><br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80       | Thermique [BT] <b>G2i</b><br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80            |
| controleur technique : | Bureau de Contrôle [CT] <b>QUALICONSULT</b><br>Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008<br>Marseille<br>Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80 | coordonnateur SPS [CS]<br>Adresse:   |
| autres :               | intervenant<br>Adresse:  | intervenant<br>Adresse:  |

document : PC05B- Plan de Toiture

échelle :  
date création : Juillet 2017 - Indice B

format papier : A3

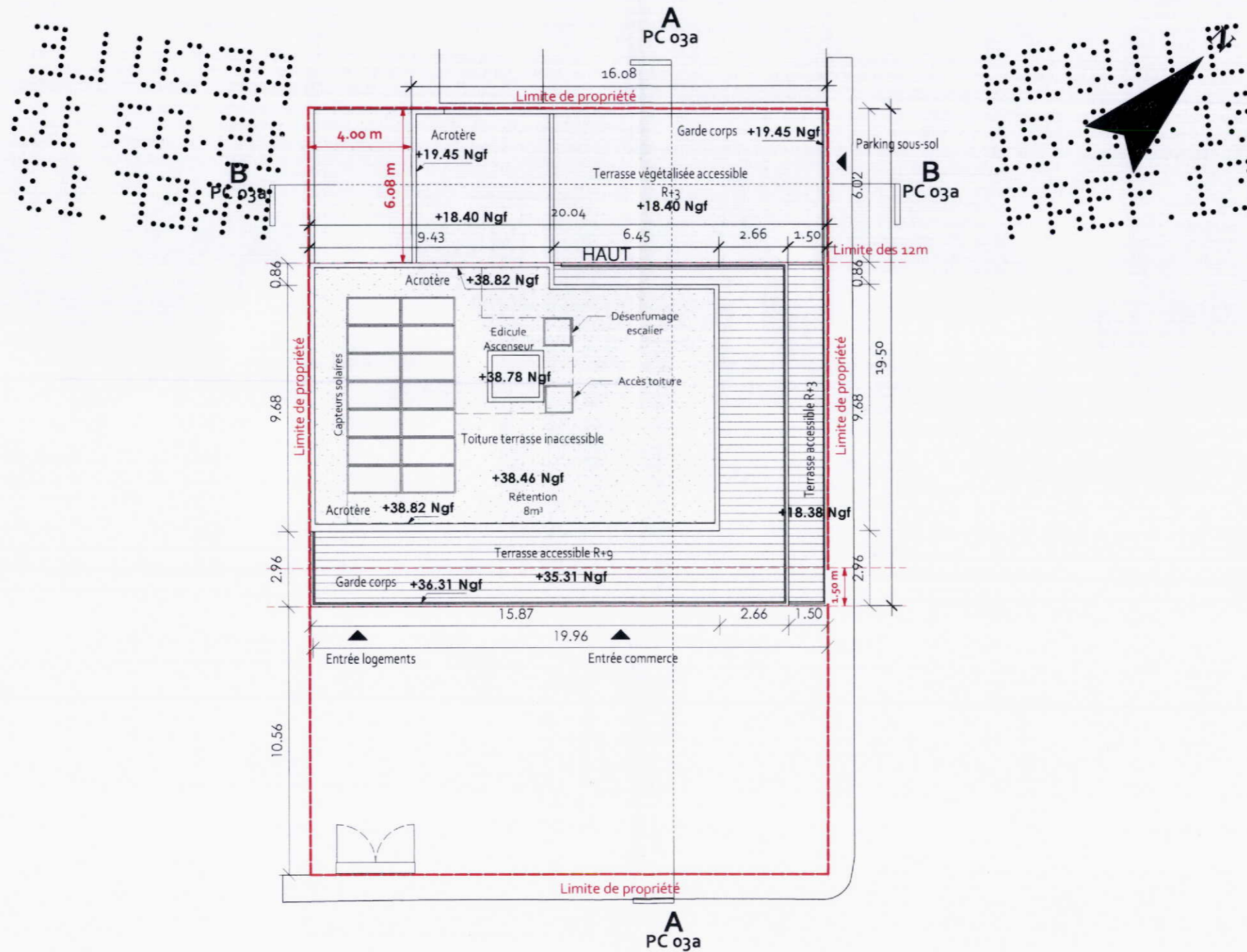
| n° du plan : | n° d'affaire | phase | emetteur | zone | type | niveau | indice |
|--------------|--------------|-------|----------|------|------|--------|--------|
|              | 15.38        | PC    |          | 1    |      |        |        |

modifications :

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal





## PC 05b PC05B - Plan des toitures

15-38 Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial  
344 Avenue du Prado

SCI 344 PRADO  
52 Avenue Hamburg - 13008 Marseille



Echelle au format A3 :  
Date & Revision :

1 : 200  
Juillet 2017 - indice B

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal

TANGRAM - ARCHITECTES

10 RUE VIRGILE MARRON, 13005 MARSEILLE - TEL : 04.91.42.91.38  
FAX : 04.91.48.01.65 - e-mail : atelier@tangram-architectes.com





344 Avenue du Prado  
13008 Marseille  
04 91 16 70 20

344 Avenue du Prado  
13008 Marseille  
04 91 16 70 20

opération : 344 Avenue du Prado

Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial  
344 Avenue du Prado, 13008 Marseille

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| Maître d'ouvrage :     | client [MO] SIFER PROMOTION<br>Adresse: 52 Avenue Hambourg, 13008 Marseille<br>Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98            | A.M.O [MA]<br>Adresse:   |
| architectes :          | concept [AC] TANGRAM ARCHITECTES<br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005, Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65 | exécutif [AE]<br>Adresse:  |
|                        | paysagiste [AP]<br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005, Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65                  | interieur [AI]<br>Adresse:   |
|                        | BET : structure [BS] INGEBETON<br>Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190 Ollioules<br>Tél: 04.94.05.02.57                         | fluide / electricité [BF] G2i<br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert 13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80 |
|                        | acoustique [BA] G2i<br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert 13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80        | Thermique [BT] G2i<br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert 13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80            |
| controleur technique : | Bureau de Contrôle [CT] QUALICONSULT<br>Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008 Marseille<br>Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80  | coordonnateur SPS [CS]<br>Adresse:   |
| autres :               | intervenant<br>Adresse:   | intervenant<br>Adresse:  |



document : PCo6 - Insertion graphique du projet

échelle :  
date création : Juillet 2017

format papier : A3

| n° d'affaire | phase | emetteur | zone | type | niveau | indice |
|--------------|-------|----------|------|------|--------|--------|
| 15.38        | PC    |          | 1    |      |        |        |

modifications :

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

haut état d'urgence arrêté municipal









AVENUE GABRIELLE

AVENUE GABRIELLE



344 Avenue du Prado  
13008 Marseille  
04 91 16 70 20

344 Avenue du Prado  
13008 Marseille  
04 91 16 70 20

344 Avenue du Prado

opération :

Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial  
344 Avenue du Prado, 13008 Maseille

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| Maître d'ouvrage :   | client [MO] <b>SCI 344 PRADO</b><br>Adresse: 52 Avenue Hambourg, 13008<br>Marseille<br>Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98              | A.M.O [MA]<br>Adresse:   |
| architectes :        | concept [AC] <b>TANGRAM ARCHITECTES</b><br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,<br>Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65 | exécutif [AE]<br>Adresse:  |
|                      | paysagiste [AP]<br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,<br>Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65                         | intérieur [AI]<br>Adresse:   |
|                      | BET : structure [BS] <b>INGEBETON</b><br>Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190<br>Ollioules<br>Tél: 04.94.05.02.57                         | fluide / electricité [BF] <b>G2i</b><br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80 |
|                      | acoustique [BA] <b>G2i</b><br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80        | Thermique [BT] <b>G2i</b><br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80            |
| contrôle technique : | Bureau de Contrôle [CT] <b>QUALICONSULT</b><br>Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008<br>Marseille<br>Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80  | coordonnateur SPS [CS]<br>Adresse:   |
| autres :             | intervenant<br>Adresse:   | intervenant<br>Adresse:  |



document : **PC07 - Photographie du terrain - proche**

échelle :  
date création : **Juillet 2017**

format papier : **A3**

| n° du plan : | n° d'affaire | phase     | emetteur | zone     | type | niveau | indice |
|--------------|--------------|-----------|----------|----------|------|--------|--------|
|              | <b>15.38</b> | <b>PC</b> |          | <b>1</b> |      |        |        |

|                 |  |
|-----------------|--|
| modifications : |  |
|-----------------|--|

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



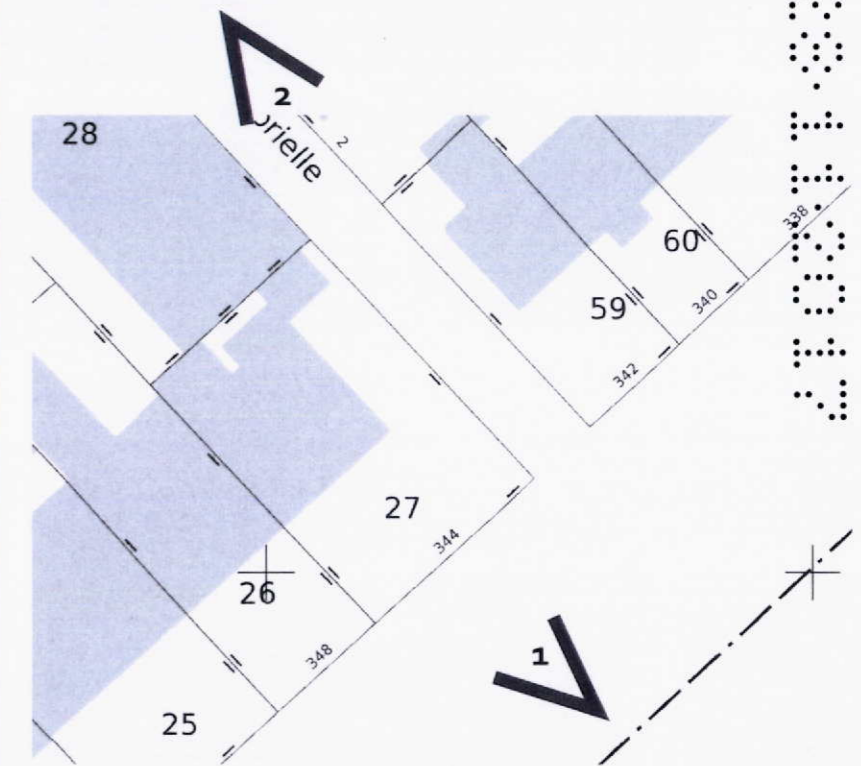


Vue de la façade sur le Prado depuis la contre-allée - 1



Vue de l'avenue Gabrielle vers la contre-allée - 2

RECULE  
503.18  
1957.13



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100






344 PRADO  
13008  
Marseille

344 PRADO  
13008  
Marseille

opération : 344 Avenue du Prado

Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial

344 Avenue du Prado, 13008 Maseille

|                        |  |   |  |
|------------------------|--|---|--|
| Maître d'ouvrage :     | client [MO] SCI 344 PRADO<br>Adresse: 52 Avenue Hamburg, 13008<br>Marseille<br>Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98               | A.M.O [MA]<br>Adresse:  |  |
| architectes :          | concept [AC] TANGRAM ARCHITECTES<br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,<br>Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65 | executif [AE]<br>Adresse:   | <br>10 rue Virgile Marron, 13005 Marseille<br>T 04.91.42.91.38 - F 04.91.48.01.65<br>siret 344 322 808 00010 - ape 7111ZA |
|                        | paysagiste [AP]<br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,<br>Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65                  | interieur [AI]<br>Adresse:  |  |
| BET :                  | structure [BS] INGEBETON<br>Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190<br>Ollioules<br>Tél: 04.94.05.02.57                               | fluide / electricité [BF] G2i<br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80 | <br>                                   |
|                        | acoustique [BA] G2i<br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80        | Thermique [BT] G2i<br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert<br>13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80            |  |
| controleur technique : | Bureau de Contrôle [CT] QUALICONSULT<br>Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008<br>Marseille<br>Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80  | coordonnateur SPS [CS]<br>Adresse:  |  |
| autres :               | intervenant<br>Adresse:  | intervenant<br>Adresse:   |  |

document : PCo8 - Photographie du terrain - lointain

échelle :  
date création : Juillet 2017

format papier : A3

| n° du plan : | n° d'affaire | phase | emetteur | zone | type | niveau | indice |
|--------------|--------------|-------|----------|------|------|--------|--------|
|              | 15.38        | PC    |          | 1    |      |        |        |

modifications :

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal

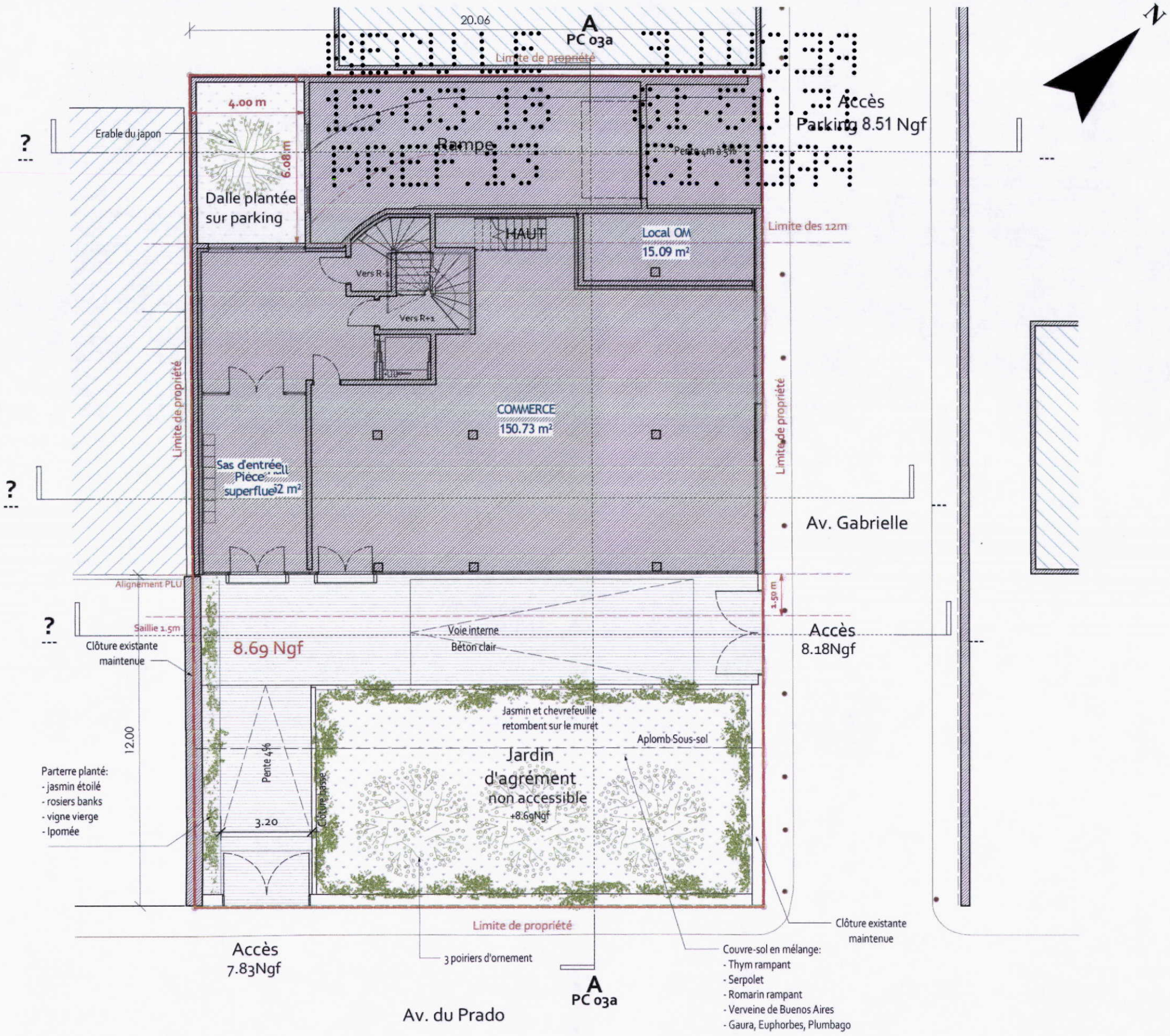




BOULE  
31 03 18  
DEF 13







344 Avenue du Prado

opération :

Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial  
 344 Avenue du Prado, 13008 Marseille

Maître d'ouvrage : client [MO] SCI 344 PRADO [A] [LO] [MA] [A] [LO] [MA]  
 Adresse: 52 Avenue Hambourg- 13008 Marseille Adresse:  
 Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98

architectes : concept [AC] TANGRAM ARCHITECTES [A] [LO] [MA] [A] [LO] [MA]  
 Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005, Marseille Adresse:  
 Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

paysagiste [AP] [A] [LO] [MA] [A] [LO] [MA]  
 Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005, Marseille Adresse:  
 Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

BET : structure [BS] INGEBETON [A] [LO] [MA] [A] [LO] [MA]  
 Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190 Ollioules Adresse:  
 Tél: 04.94.05.02.57

acoustique [BA] G2i [A] [LO] [MA] [A] [LO] [MA]  
 Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert 13005 Marseille Adresse:  
 Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

contrôleur technique : Bureau de Contrôle [CT] QUALICONSULT [A] [LO] [MA] [A] [LO] [MA]  
 Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008 Marseille Adresse:  
 Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80

autres : intervenant [A] [LO] [MA] [A] [LO] [MA]  
 Adresse: Adresse:

document : PC 02B- Plan paysage

échelle : 1 : 150  
 date création : Juillet 2017 - Ind B

format papier : A2

| n° d'affaire | phase | emetteur | zone | type | niveau | indice |
|--------------|-------|----------|------|------|--------|--------|
| 15.38        | PC    |          | 1    |      |        |        |

modifications :

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



31 03 17  
01 00 21  
01 73 44

31 03 17  
01 00 21  
01 73 44

opération : 344 Avenue du Prado

Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial  
344 Avenue du Prado, 13008 Marseille

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| Maître d'ouvrage :     | client [MO] SCI 344 PRADO<br>Adresse: 52 Avenue Hambourg, 13008 Marseille<br>Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98              | A.M.U. [MA]<br>Adresse:  |
| architectes :          | concept [AC] TANGRAM ARCHITECTES<br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005, Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65 | executif [AE]<br>Adresse:  |
|                        | paysagiste [AP]<br>Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005, Marseille<br>Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65                  | interieur [AI]<br>Adresse:   |
| BET :                  | structure [BS] INGEBETON<br>Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190 Ollioules<br>Tél: 04.94.05.02.57                               | fluide / electricité [BF] G2i<br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert 13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80 |
|                        | acoustique [BA] G2i<br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert 13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80        | Thermique [BT] G2i<br>Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert 13005 Marseille<br>Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80            |
| contrôleur technique : | Bureau de Contrôle [CT] QUALICONSULT<br>Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008 Marseille<br>Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80  | coordonnateur SPS [CS]<br>Adresse:   |
| autres :               | intervenant<br>Adresse:   | intervenant<br>Adresse:  |

document : PC 02C- Plan des réseaux

échelle :  
date création : Juillet 2017

format papier : A3

| n° du plan : | n° d'affaire | phase | emetteur | zone | type | niveau | indice |
|--------------|--------------|-------|----------|------|------|--------|--------|
|              | 15.38        | PC    |          | 1    |      |        |        |

modifications :

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



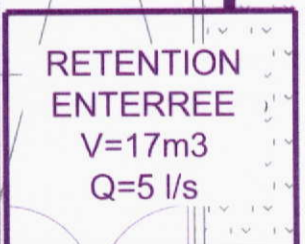
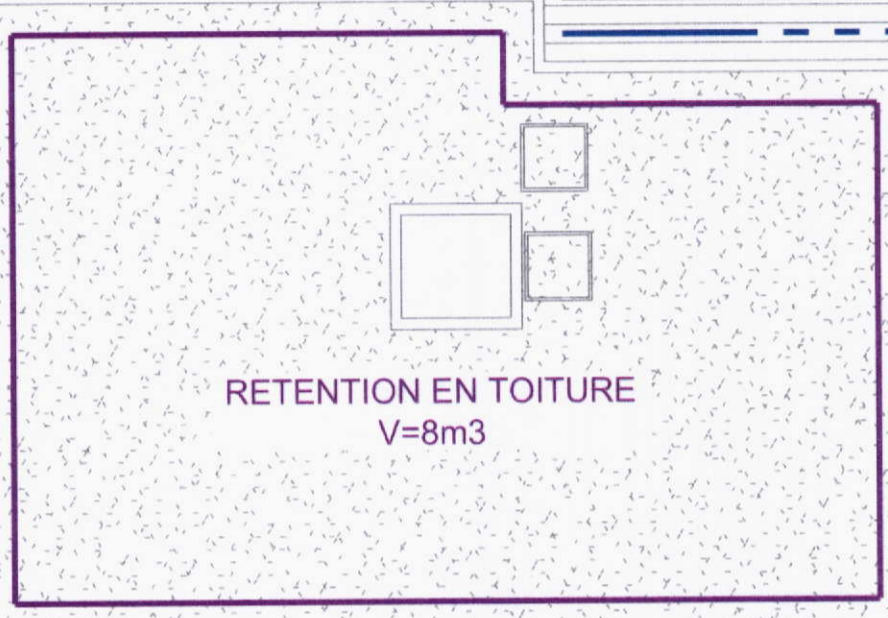
Parcelle C n° 28

H mur : 15.78 Z mur : 10.89

H mur : 14.68

Cour intérieure  
Z : 10.45

C n° 26



H arbre : 16 m  
Ø60

RESEAU TELECOM EXISTANT  
RESEAU GRDF EXISTANT  
RESEAU EU EXISTANT  
RESEAU AEP EXISTANT

Avenue Gabelle

Egout : 21.45

RESEAU EU EXISTANT  
RESEAU AEP EXISTANT

RESEAU UNITAIRE EXISTANT

LEGENDE :

- RESEAUX EP
- RESEAUX EU
- RESEAUX AEP
- RESEAUX ELEC
- RESEAUX GAZ
- RESEAUX TELECOM

RACCORDEMENT AUX RESEAUX

|                     |               |                   |             |              |
|---------------------|---------------|-------------------|-------------|--------------|
| DATE:<br>28/07/2017 | FORMAT:<br>A3 | ECHELLE:<br>1/125 | N° FEUILLE: | INDICE:<br>Ø |
|---------------------|---------------|-------------------|-------------|--------------|

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal





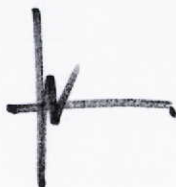
**344 PRADO - Phase PC**  
**Liste des pieces**

Date : 01/07/2017

|     |       |    | Titre : |  | Echelle | Format | Diffusion | Indice |
|-----|-------|----|---------|--|---------|--------|-----------|--------|
| Aff | Phase | N° |         |  |         |        |           |        |

Pièces Règlementaires

|       |    |        |   |       |    |  |   |
|-------|----|--------|---|-------|----|--|---|
| 15.38 | PC |        | Cerfa n°13409*06  | -     | A4 |  | B |
| 15.38 | PC | 01     | Plan de situation   | -     | A3 |  | 0 |
| 15.38 | PC | 02A    | Plan de masse des construction à édifier  | 1/200 | A2 |  | B |
| 15.38 | PC | 02B    | Plan paysage  | 1/200 | A2 |  | B |
| 15.38 | PC | 02C    | Plan des réseaux  | 1/200 | A2 |  | 0 |
| 15.38 | PC | 03     | Coupes du terrain et de la construction   | 1/200 | A3 |  | B |
| 15.38 | PC | 04     | Notice descriptive  | -     | A3 |  | B |
| 15.38 | PC | 05A    | Façades   | 1/200 | A3 |  | B |
| 15.38 | PC | 05B    | Plan de la toiture  | 1/100 | A0 |  | B |
| 15.38 | PC | 06     | 1- Insertion du projet dans son environnement - Vue depuis l'Avenue du Prado      | -     | A3 |  | 0 |
| 15.38 | PC |        | 2- Insertion du projet dans son environnement - Vue depuis l'Avenue Gabrielle     | -     | A3 |  | 0 |
| 15.38 | PC |        | 3- Insertion du projet dans son environnement - Vue depuis le rond point du Prado | -     | A3 |  | 0 |
| 15.38 | PC | 07     | Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche          | -     | A3 |  | 0 |
| 15.38 | PC | 08     | Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement lointain        | -     | A3 |  | 0 |
| 15.38 | PC | 12     | Attestation parasismique  | -     | -  |  | 0 |
| 15.38 | PC | 13     | Attestation PPR Argiles   | -     | -  |  | 0 |
| 15.38 | PC | 16-1   | Attestation de prise en compte de la réglementation thermique                     | -     | A4 |  | 0 |
| 15.38 | PC | 1      | Imprimé administratif - Dossier spécifique  | -     | A4 |  | B |
| 15.38 | PC | 2      | Plan de situation   | -     | A3 |  | 0 |
| 15.38 | PC | 3      | Notice de sécurité  | -     | A4 |  | B |
| 15.38 | PC | 4      | Façades   | 1/200 | A3 |  | B |
| 15.38 | PC | 5.1    | plan  | 1/200 | A3 |  | B |
| 15.38 | PC | 5.2    | Coupe   | 1/200 | A3 |  | B |
| 15.38 | PC | 7      | Plan  | 1/200 | A3 |  | B |
| 15.38 | PC | 10     | Notice accessibilité  | -     | A4 |  | B |
| 15.38 | PC | 27- A1 | Plan de masse des constructions à démolir et à conserver                          | 1/200 | A3 |  | 0 |
| 15.38 | PC | 27- A2 | Photographies des bâtiments à démolir   | 1/200 | A3 |  | 0 |




Vu pour être annexé à l'arrêté municipal





## MISE EN DEMEURE AVANT RETRAIT de PERMIS DE CONSTRUIRE

|   |  |   |
|---|--|---|
| Dossier : <b>PC 013055 17 00692P0</b>   | Demandeur : <br>1 1 0 0 0 2 3 1 0 9 6 0 |   |
| Déposé le : 04/08/2017  | <b>POU<br/>S<br/>P<br/>R<br/>O</b>   |   |
| Nature des travaux : <b>CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS ET LOCAL COMMERCIAL</b>   |  | SCL 344 PRADO représenté(e) par Monsieur<br>SIMON CYRIL   |
| Adresse des travaux :<br><b>0344 AV DU PRADO</b><br><br><b>13008 MARSEILLE</b>  |  | <b>52 AVENUE DE HAMBOURG</b><br><br><b>13008 MARSEILLE</b><br><b>FRANCE</b><br>Demandeur(s) co-titulaire(s) : - - - - |
| <u>Affaire suivie par</u> : ALTEA Audrey - Division H - 04 91 55 30 09 - aaltea@marseille.fr<br>DIRECTION DE L'URBANISME - 40 RUE FAUCHIER - 13233 MARSEILLE CEDEX 20 |  |   |

Madame, Monsieur,

Vous avez bénéficié en date du 04.01.2018 d'une autorisation tacite pour le permis de construire n°13055 17 00692 PO.

Ce permis de construire tacite doit être retiré au motif qu'il ne comporte pas les prescriptions obligatoires ci-dessous : Les dispositions techniques destinées à rendre accessibles, les locaux aux personnes handicapées, devront être mises en place conformément à la réglementation en vigueur, pour les établissements recevant du public, et selon les prescriptions formulées par la Commission Communale d'Accessibilité aux Personnes Handicapées dans son avis N° 2017/664 en date du 18.12.2017

La parcelle se situe en zone à risque d'inondation, le projet devra respecter les prescriptions du Service Gestion et Prévention des Risques contenues dans son avis en date du 02/01/2018

Les dispositifs de sécurité et les moyens de défense contre l'incendie devront être mis en place conformément à la réglementation en vigueur et selon les prescriptions formulées par le Service 'Prévention Sécurité' du Bataillon des Marins Pompiers de la Ville de MARSEILLE dans leur avis N°53 en date du 10/01/2018.

Du fait de ces illégalités, et en vertu de l'article L 424-5 du Code de l'Urbanisme, la présente décision doit être retirée.

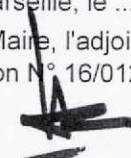
Nous vous invitons à présenter vos observations dans un délai de 15 jours à compter de la réception de cette lettre au service des Autorisations d'Urbanisme.

Au terme de ce délai, nous serons dans l'obligation de vous confirmer le retrait de l'autorisation tacite.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

  
**Karine GRAND**  
Responsable de Division

Fait à Marseille, le **26 FEV. 2018**  
Pour le Maire, l'adjointe Déléguée au Droit des Sols  
Délégation N° 16/0127/SG du 30 mai 2016.

  
**Laure-Agnès CARADEC**

Le Responsable du Service  
Autorisations d'Urbanisme

  
**Michel SAUREL**

  
Bureau de l'Urbanisme, de l'Aménagement et de l'Habitat  
Direction de l'Urbanisme  
**Laurent MERIC**  
Directeur



(05)

**VILLE DE MARSEILLE**  
**DIRECTION DE L'URBANISME**  
**SERVICE DES AUTORISATIONS D'URBANISME**

40 Rue Fauchier 13233 MARSEILLE

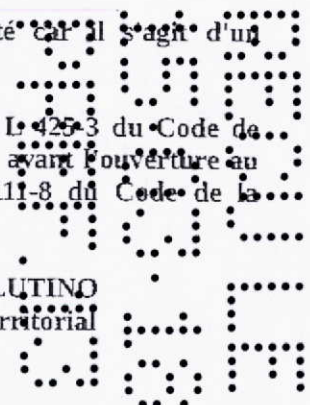
|  |  |
|--|--|
| <p>Dossier : <b>PC 013055 17 00692P0</b><br/>         Déposé le : 04/08/2017<br/>         Demandeur : <b>Monsieur SCI 344 PRADO</b><br/> <b>52 AVENUE DE HAMBOURG</b><br/> <b>13008 MARSEILLE 344 PRADO</b><br/>         Adresse des travaux :<br/> <b>0344 AV DU PRADO</b><br/> <b>13008 MARSEILLE</b><br/>         Nature des travaux : <b>CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS ET LOCAL COMMERCIAL</b></p> | <div style="text-align: center;"> <br/>             1 2 0 0 0 1 9 2 5 0 0 4         </div> <p>Destinataire :<br/> <b>SERVICE PRÉVENTION ET GESTION DES RISQUES ERP</b><br/> <b>40 AVENUE ROGER SALENGRO</b><br/> <b>13003 MARSEILLE</b></p> |
| <p>- ZONES DU PLU<br/>             - Secteur(s) : UAe1</p> <p>Destination/Surface de plancher en m<sup>2</sup> : Habitation - 1740 m<sup>2</sup> / Commerce - 154 m<sup>2</sup></p>  |  |
| <p>Transmis le : 04/12/2017</p>  | <p>Affaire suivie par : ALTEA Audrey - [telephone_instructeur]</p>   |

Ce dossier ne sera pas étudié par la Commission Communale de Sécurité car il s'agit d'un établissement de 5ème catégorie sans locaux à sommeil.

L'aménagement intérieur n'étant pas connu, selon les dispositions de l'article L. 425-3 du Code de l'Urbanisme, une autorisation complémentaire devra être demandée et obtenue avant l'ouverture au public de l'Établissement Recevant du Public, conformément à l'article L 111-8 du Code de la Construction et de l'Habitation.

**SERVICE DE LA PREVENTION  
 ET DE LA GESTION DES RISQUES**  
 40, Avenue Roger Salengro  
 13003 MARSEILLE

Christine PLUTINO  
 Ingénieur Territorial



La demande a été reçue dans notre service en date du ..... 04/08/2017 .....

L'établissement recevant du public est classé en ..... catégorie.

La présente demande est (rayer la mention inutile) :

- \* Complète
- \* Incomplète pour les motifs suivants :



344 Avenue du Prado

opération :

# Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial

344 Avenue du Prado, 13008 Marseille

Maître d'ouvrage :

client [MO] **SCI 344 PRADO**  
Adresse: 52 Avenue Hambourg, 13008  
Marseille  
Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98

A.M.O [MA]

Adresse:

architectes :

concept [AC] **TANGRAM ARCHITECTES**  
Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,  
Marseille  
Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

executif [AE]

Adresse:

**TANGRAM**  
ARCHITECTES  
10 rue Virgile Marron, 13005 Mars  
T 04.91.42.91.38. F 04.91.48.01.65  
siret 344 311 808 00010 - ape 7111ZA

paysagiste [AP]  
Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,  
Marseille  
Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

interieur [AI]

Adresse:

BET : structure [BS] **INGEBETON**  
Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190  
Ollioules  
Tél: 04.94.05.02.57

fluide / electricité [BF] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
13005 Marseille  
Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

acoustique [BA] **G2i**  
Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
13005 Marseille  
Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

Thermique [BT] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
13005 Marseille  
Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

controleur technique : Bureau de Contrôle [CT] **QUALICONSULT**  
Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008  
Marseille  
Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80

coordonnateur SPS [CS]

Adresse:

autres : intervenant  
Adresse:

intervenant  
Adresse:

document :

## PC12 - Attestation Parasismique

échelle :

format papier : **A4**

date création : **Juillet 2017**

n° du plan :

| n° d'affaire | phase     | emetteur | zone     | type | niveau | indice |
|--------------|-----------|----------|----------|------|--------|--------|
| <b>15.38</b> | <b>PC</b> |          | <b>1</b> |      |        |        |

modifications :

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

**Vu pour être annexé à l'arrêté municipal**





# INGEBETON

études structures

PROJET ATTESTATION  
15.03.18  
MPP 13

TANGRAM ARCHITECTES

10 rue Virgile Marron  
13005 MARSEILLE

OPERATION SIFER  
344 PRADO  
MARSEILLE

Je soussigné, Laurent DEPARDIEU, agissant pour le compte d'INGEBETON comme ingénieur diplômé des Arts & Métiers atteste avoir pris en compte les informations suivantes :

1. Le projet nommé "344 PRADO" à Marseille se situe dans une zone de sismicité faible (2)
2. Le projet appartient à une catégorie d'importance II (habitation collective de hauteur inférieure à 28 m et établissement recevant du public de catégorie 5), celui-ci ne sera soumis à aucune exigence vis-à-vis des sollicitations sismiques.
3. La classe d'importance devra être précisée par le bureau de contrôle.

Fait à Toulon le 17/07/2017

Laurent DEPARDIEU



INGEBETON / SAS INGEVAR 1217 avenue Jean Monnet - 83190 OLLIOULES / 1455 Route de Puyricard -  
13100 AIX EN PROVENCE

[contact@ingebeton.fr](mailto:contact@ingebeton.fr)

Sauf convention expresse, notre bureau d'études n'assume ni la responsabilité du sol ni le suivi des travaux

VA pour être annexé à l'acte municipal



344 Avenue du Prado

opération :

# Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial

344 Avenue du Prado, 13008 Marseille...

Maître d'ouvrage :

client [MO] **SCI 344 PRADO**  
Adresse: 52 Avenue Hambourg, 13008  
Marseille  
Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98

A.M.O [MA]

Adresse:

architectes :

concept [AC] **TANGRAM ARCHITECTES**  
Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,  
Marseille  
Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

exécutif [AE]

Adresse:

**TANGRAM ARCHITECTES**  
10 rue Virgile Marron, 13005  
T 04-91-42-91-38 - F 04-91-48-01-65  
siret 344 311 808 00010 - ape 7311

paysagiste [AP]

Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,  
Marseille  
Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

interieur [AI]

Adresse:

BET :

structure [BS] **INGEBETON**  
Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190  
Ollioules  
Tél: 04.94.05.02.57

fluide / electricité [BF] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
13005 Marseille  
Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

acoustique [BA] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
13005 Marseille  
Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

Thermique [BT] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
13005 Marseille  
Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

controleur technique :

Bureau de Contrôle [CT] **QUALICONSULT**  
Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008  
Marseille  
Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80

coordonnateur SPS [CS]

Adresse:

autres :

intervenant  
Adresse:

intervenant

Adresse:

document :

## PC13 - Attestation PPR Argiles

échelle :

format papier : A4

date création :

Juillet 2017

n° du plan :

| n° d'affaire | phase     | emetteur | zone     | type | niveau | indice |
|--------------|-----------|----------|----------|------|--------|--------|
| <b>15.38</b> | <b>PC</b> |          | <b>1</b> |      |        |        |

modifications :

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal





RECUE  
15.03.18  
PREP. 13

ATTESTATION

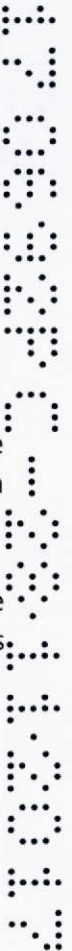
**MARSEILLE**  
**344 AVENUE DU PRADO**  
**AFF. 49513**

Je soussignée Mayalen AYÇOBERRY, Ingénieur géotechnicien, agissant pour le compte de la Société SOL-ESSAIS, atteste qu'une étude de géotechnique G1 a bien été réalisée pour le projet situé 344 avenue du Prado à MARSEILLE.

L'analyse effectuée indique que le terrain étudié présente un risque faible de présence d'argile, dont on tiendra compte dans les phases d'étude suivantes (mission G2).

Fait à AIX EN PROVENCE, pour valoir ce que de droit le 27 Juillet 2017.

M. AYÇOBERRY





344 Avenue du Prado

opération :

Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial

344 Avenue du Prado, 13008 Marseille

Maître d'ouvrage :

client [MO] **SCI 344 PRADO**

Adresse: 52 Avenue Hambourg-13008  
Marseille

Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98

A.M.O. [MA]

Adresse:

architectes :

concept [AC] **TANGRAM ARCHITECTES**

Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,  
Marseille

Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

executif [AE]

Adresse:



paysagiste [AP]

Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,  
Marseille

Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

interieur [AI]

Adresse:

BET : structure [BS] **INGEBETON**

Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190  
Ollioules

Tél: 04.94.05.02.57



fluide / electricité [BF] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
13005 Marseille

Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80



acoustique [BA] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
13005 Marseille

Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80



Thermique [BT] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
13005 Marseille

Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80



controleur technique : Bureau de Contrôle [CT] **QUALICONSULT**

Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008  
Marseille

Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80



coordonnateur SPS [CS]

Adresse:

autres : intervenant

Adresse:

intervenant

Adresse:

document :

**PC16.1 - Attestation thermique**

échelle :

format papier :

A4

date création : **Juillet 2017**

n° du plan :

| n° d'affaire | phase     | emetteur | zone     | type | niveau | indice |
|--------------|-----------|----------|----------|------|--------|--------|
| <b>15.38</b> | <b>PC</b> |          | <b>1</b> |      |        |        |

modifications :

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



RECUEIL  
15.03.10  
PREP. 10

**Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire et, pour les bâtiments de plus de 1000 m<sup>2</sup>, de la réalisation de l'étude de faisabilité**  
*(uniquement dans le cas d'une opération dont la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)*

15.03.10  
PREP. 10



MINISTÈRE DU LOGEMENT  
ET DE L'HABITAT DURABLE

[www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER

*Vu pour être annexé à l'arrêté municipal*  
[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)



Je soussigné : ... Cyril SIMON

représentant de la société sifer promotion, située à : Marseille

|             |            |            |  |
|-------------|------------|------------|--|
| Adresse     | [REDACTED] |            |  |
|             | [REDACTED] |            |  |
| Code postal | Localité   | [REDACTED] |  |

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(\*) : si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

**OPERATION 344 PRADO**

Située à :

|             |                 |          |           |
|-------------|-----------------|----------|-----------|
| Adresse     | Avenue du prado |          |           |
|             | [REDACTED]      |          |           |
| Code postal | 13006           | Localité | Marseille |

Référence(s) cadastrale(s) : ...

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) :-

|             |            |          |   |
|-------------|------------|----------|---|
| Adresse     | -          |          |   |
|             | [REDACTED] |          |   |
| Code postal | -          | Localité | - |

**Atteste que :**

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 : L'opération de construction suscitée a fait l'objet d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie (bâtiment de plus de 1000 m<sup>2</sup>)
- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée prend en compte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification des dispositions 1 et 2.

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal

(\*) Au sens du présent document, par maître d'œuvre, on entend : architecte, bureau d'études thermiques, promoteur ou constructeur.



## DISPOSITION 1 : ETUDE DE FAISABILITE POUR LES BATIMENTS DE PLUS DE 1000 M<sup>2</sup>

Après lecture des conclusions de l'étude de faisabilité, le maître d'ouvrage a réalisé les choix d'approvisionnement en énergie suivant :

(Écrire ci-dessous, les conclusions de l'étude de faisabilité et la justification des choix d'approvisionnement, conformément à l'article R. 111-22-1 du code de la construction et de l'habitation)

Recour au Gaz pour l'ECS et à l'électricité pour le traitement d'ambiance

En particulier, pour le système pressenti après réalisation de l'étude de faisabilité, on précise les éléments suivants, issus de l'étude de faisabilité et conformément à l'article 3 de l'arrêté du 18 décembre 2007 :

|  |       |
|--|-------|
| Valeur de la consommation d'énergie du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en kWh d'énergie primaire par m <sup>2</sup> et par an : | 34.45 |
| Coût annuel d'exploitation du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en euros :  | 4000  |

## DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

### Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

|  |      |
|--|------|
| Valeur de la surface thermique au sens de la RT (S <sub>RT</sub> ) en m <sup>2</sup>   | 1730 |
| Valeur de la surface habitable (Shab) en m <sup>2</sup><br>(maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation) | 1613 |
| Valeur de la S <sub>RT</sub> en m <sup>2</sup> du bâtiment existant<br>(dans le cas des extensions ou surélévation)            | -    |

### Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

|                              |       |                       |       |
|------------------------------|-------|-----------------------|-------|
| Bbio :                       | 41.90 | Bbio <sub>max</sub> : | 42.00 |
| Bbio ≤ Bbio <sub>max</sub> : | OUI   |                       |       |

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



**Chapitre 3 : Exigences de moyen**

Surface des baies y compris les portes (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)

|   |     |
|---|-----|
| Surface de baies, en m <sup>2</sup> :   | 269 |
| Respect de l'exigence de l'article 20 du 26 octobre 2010 modifié par l'arrêté du 11 décembre 2014 : | OUI |

La fiche d'application « Partie nouvelle d'un bâtiment existant (extension) » dispense-t-elle du respect de cette exigence de moyen ? -

Le respect de cette règle est-elle en contradiction avec l'autorisation d'urbanisme dans le secteur concerné : secteurs sauvegardés, zones de protections du patrimoine architectural, urbain et paysager, abords des monuments historiques, sites inscrits et classés, sites inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'humanité de l'UNESCO, toute autre préservation édictée par les collectivités territoriales, ainsi que pour les immeubles désignés par le 2e du III de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme ?

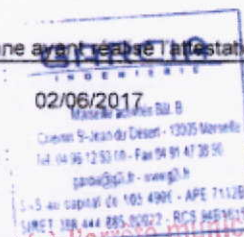
**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

|  |     |
|--|-----|
| Capteurs solaires thermiques   | OUI |
| Bois énergie   | NON |
| Panneaux solaires photovoltaïques  | NON |
| Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération | NON |
| Autres (préciser)  | NON |

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 02/06/2017

Signature :



Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



Formulaire d'attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité pour les bâtiments de plus de 1000 m<sup>2</sup> et de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire.

REU LE  
15.03.10  
PREF. 13

REU LE  
15.03.10  
PREF. 13



31 0314  
 01 0021  
 01 7314

31 0314  
 01 0021  
 01 7314

344 Avenue du Prado

opération :

Construction d'un immeuble de 28 logements et d'un local commercial

344 Avenue du Prado, 13008 Marseille

Maître d'ouvrage :

client [MO] **SCI 344 PRADO**

Adresse: 52 Avenue Hambourg-13008  
 Marseille

Tél. 04 91 16 70 20 Fax: 04 91 72 38 98

A.M.O [MA]

Adresse:

architectes :

concept [AC] **TANGRAM ARCHITECTES**

Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,  
 Marseille

Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

executif [AE]

Adresse:

paysagiste [AP]

Adresse: 10 Rue Virgile Marron, 13005,  
 Marseille

Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65

interieur [AI]

Adresse:

BET: **structure [BS] INGEBETON**

Adresse: 1217 Avenue Jean Monnet 83190  
 Ollioules

Tél: 04.94.05.02.57

fluide / electricité [BF] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
 13005 Marseille

Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

acoustique [BA] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
 13005 Marseille

Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

Thermique [BT] **G2i**

Adresse: 164 chemin saint-Jean du Désert  
 13005 Marseille

Tél: 04.96.12.53.00 Fax: 04.91.32.28.80

controleur technique: **Bureau de Contrôle [CT] QUALICONSULT**

Adresse: 7/9 Rue Jean Mermoz, 13008  
 Marseille

Tél: 04.95.08.11.50 Fax: 04.95.08.11.80

coordonnateur SPS [CS]

Adresse:

autres: **intervenant**

Adresse:

**intervenant**

Adresse:

document :

**PC27 - PERMIS DE DEMOLIR**

échelle :

format papier :

date création : **Juillet 2017**

n° du plan :

**15.38**

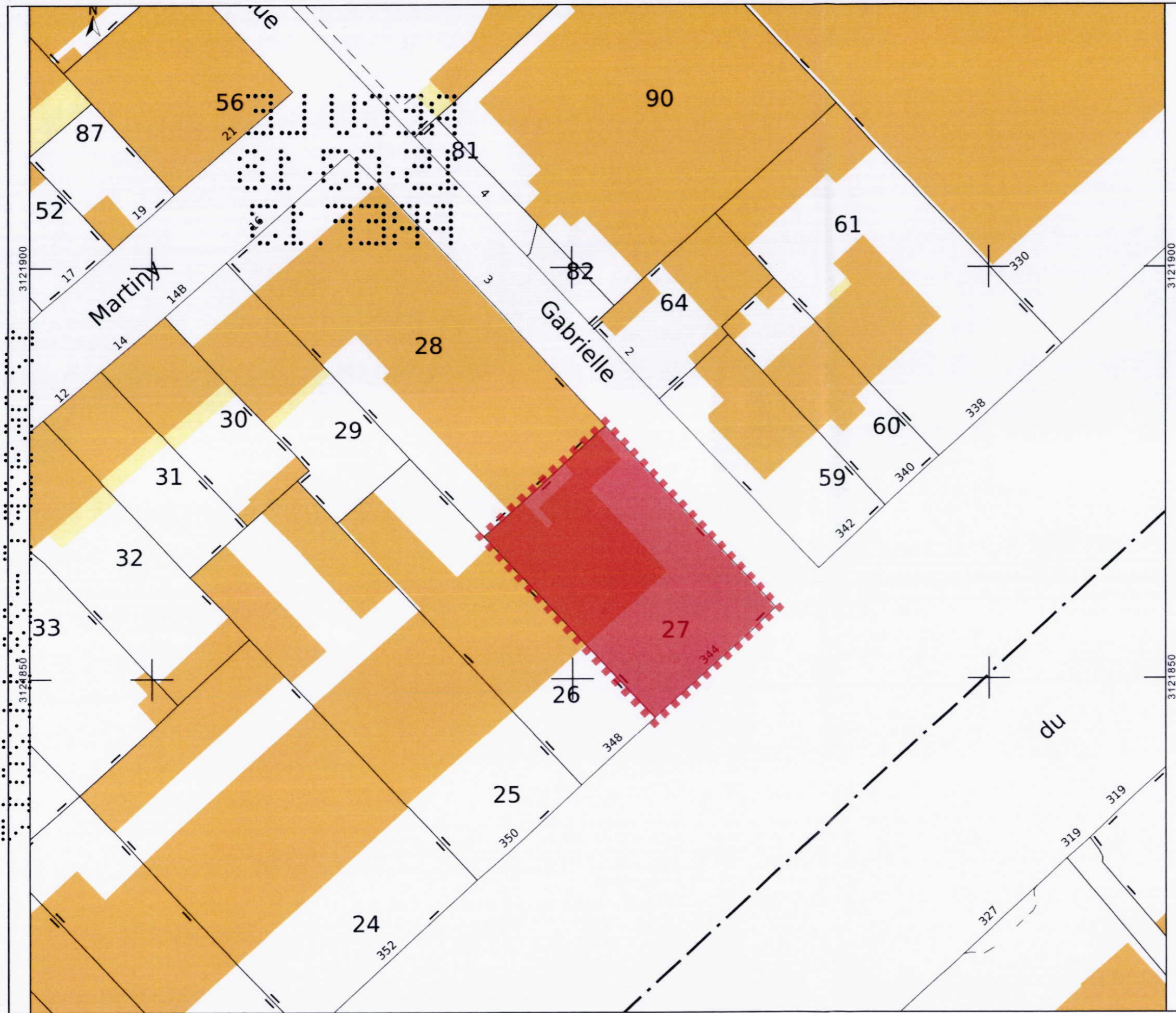
**PC**

**1**

modifications :

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal





PROJET  
15.03.18  
PREP.13

Surface à démolir = environ 454 m<sup>2</sup>

PROJET  
15.03.18  
PREP.13



31  
20  
10



Vue de la façade sur le Prado depuis la contre-allée - 1

PREUVE  
15.03.18  
PREP.13

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



Vue depuis la rue Gabrielle - 2

