

"F"açade :

- F1 : Béton blanc
- F2 : Négatif de 2 cm de côté dans la façade béton
- F3 : Béton blanc matricé type REKLY 1
- F4 : Béton blanc matricé type REKLY 2
- F5 : Béton blanc matricé type REKLY 3
- F6 : Enduit hydraulique teinte blanche finiton frotassé fin
- F7 : Revêtement carrelage mural aspect pierre de teinte gris anthracite format 30x60cm
- F8 : Débord de dalle peinte teinte blanche minérale
- F9 : Enduit hydraulique teinte gris finiton frotassé fin
- F10 : Lasure grise sur béton

"M"enuiserie :

- M1 : Porte fenêtre teinte blanche avec volet roulant teinte blanche
- M2 : Fenêtre teinte blanche ouvrant à la française avec verre transparent avec allège vitrée en verre dépolie avec volet roulant teinte blanche
- M3 : Ensemble de teinte gris foncé avec remplissage en verre transparent
- M4 : Porte métallique de teinte gris foncé avec imposte à barreaudage de même teinte
- M5 : Porte métallique à barreaudage vertical de teinte gris foncé avec imposte à barreaudage de même teinte
- M6 : Fenêtre teinte blanche ouvrant à la française avec verre transparent avec allège vitrée en verre dépolie avec volet battant métallique aspect bois chêne clair
- M7 : Fenêtre teinte blanche ouvrant à la française avec imposte avec verre transparent et allège vitrée en verre dépolie avec volet roulant teinte blanche

"S"errurerie :

- S1 : Garde corps teinte gris foncé avec remplissage en verre dépoli
- S2 : Fermeture par un rideau métallique intérieur comprenant une partie basse pleine sur une hauteur d'au moins 20cm
- S3 : Lisse métallique teinte gris foncé
- S4 : Brise vue cadre gris foncé et remplissage métallique d'aspect bois chêne clair
- S5 : Garde corps métallique teinte gris foncé à barreaudage horizontal
- S6 : Pergola métallique teinte gris foncé

• Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

L'espace libre en fond de parcelle est traité en jardins privatifs de pleine terre. Il assurera la perception d'un immeuble composé d'un côté jardin et d'un côté urbain, comme c'était le cas originellement.

Les arbres existants supprimés sont remplacés par des sujets en quantité et qualité équivalentes (essence et développement à terme) de type tilleul.

• Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

Le terrain d'assiette du projet est situé en zone de bonne desserte (Proximité Station Métro Rond Point du Prado).

La contre-allée de l'avenue du Prado est en pente dans le sens de la circulation des véhicules, vers le rond-point du Prado

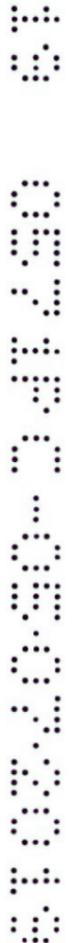
L'entrée piétonne de l'immeuble depuis le trottoir se fait à la côte + 9.83 ngf et donne accès au hall d'entrée des logements soit par des marches depuis le sas, soit par une rampe pour les personnes à mobilité réduite. C'est depuis le hall que l'on rejoint l'ascenseur de distribution des étages.

L'entrée du commerce/bureau depuis le trottoir se fait à la côte + 9.93 ngf. Pour les personnes à mobilité réduite il faudra passer par la rampe intérieure pour rejoindre le commerce/bureau.

Les entrées sont protégées d'une potentielle montée des eaux par des balerons montants à la côte + 10.54 ngf.

Les aires de stationnement pour les véhicules appartenant aux habitants des logements ne sont pas situées sur notre parcelle mais déportées sur l'opération voisine « Prado Verde » qui dispose d'un nombre de places suffisantes pour notre projet : 25 places disponibles ont donc été allouées conformément à l'attestation jointe au dossier.

En effet, la réalisation du parc de stationnement dans l'assiette du projet est rendu impossible d'un point de vue architectural et technique notamment en raison de la nature du sol (niveau de nappe phréatique), de la stabilité des bâtiments avoisinants, et l'étroitesse de parcelle qui empêche l'accès et la circulation normative d'un tel parc de stationnement.



TITRE DU DOCUMENT

**Une notice décrivant le terrain et présentant le projet**

PHASE

**PC**

DATE

05/07/2019

N°

INDICE

1

PAGE

PC4

ECHELLE

1:1, 1:11, 1:1

La SCI MARSEILLE PRADO HERRIOT, gérée par NEXITY, atteste :

- être propriétaire de 25 places de stationnement sur l'opération PRADO VERDE.
- Réserver ces places pour l'opération 280 PRADO, objet du présent Permis de construire.

Fait à Marseille, le 04 juillet 2019

**SAS NEXITY IR PROGRAMMES PROVENCE**  
C/O Nexity Immobilier Résidentiel Région Sud  
5, rue René Cassin  
CS 20432  
13331 MARSEILLE Cedex 03

RECUE  
30.12.19  
PRÉF.13

5

9  
2  
4  
0  
6  
2  
0  
5

MAITRE D'OEUVRE

**amb** Architecture

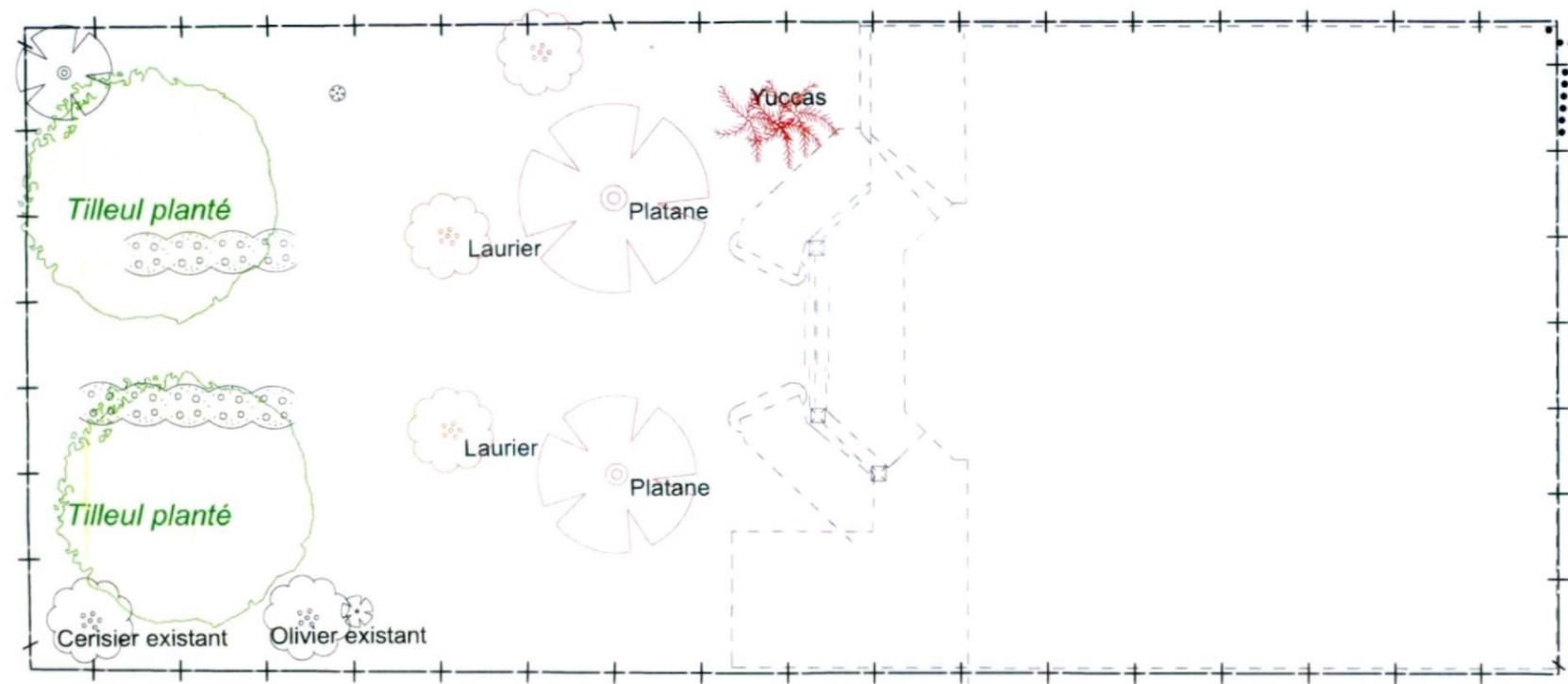
MAITRE D'OUVRAGE

nexity

TITRE DU DOCUMENT				PHASE
<u>Une notice décrivant le terrain et présentant le projet</u>				<b>PC</b>
DATE	N°	INDICE	PAGE	ECHELLE
05/07/2019		1	PC4	1:1,11, 1:1

vu pour être annexé à l'arrêté  
municipal

RECULE  
20.10.19  
PREF.13



- Emprise de la future construction
- Emprise de l'ancienne construction
- Végétation existante
- Végétation supprimée
- Végétation plantée

**2 Tiges hautes supprimées  
pour 2 tiges hautes plantées**

MAITRE D'OEUVRE



MAITRE D'OUVRAGE



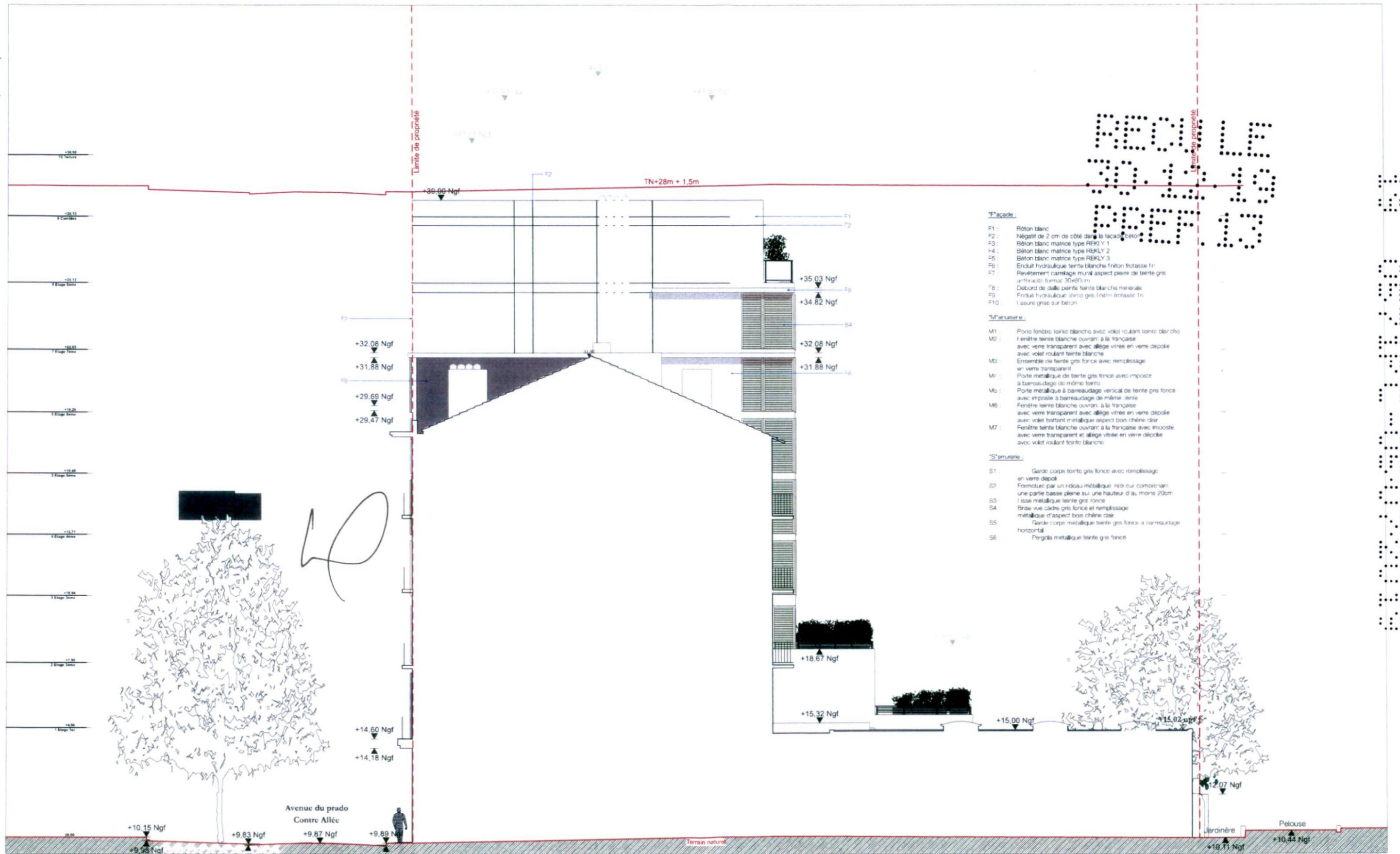
*Handwritten signature*

TITRE DU DOCUMENT				PHASE	
<b>Plan des espaces verts</b>				<b>PC</b>	
DATE	N°	INDICE	PAGE	ECHELLE	
05/07/2019		1	PC4	1:150 <i>vu pour être annexé à l'arrêté municipal</i>	

BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE



Vu pour être annexé à l'acte municipal



**Façade :**

- F1 : Béton blanc
- F2 : Négatif de 2 cm de côté dans la façade béton
- F3 : Béton blanc matrice type REKLY 1
- F4 : Béton blanc matrice type REKLY 2
- F5 : Béton blanc matrice type REKLY 3
- F6 : Enduit hydraulique teinte blanche friton fritasse fr
- F7 : Revêtement carrelage mural aspect pierre de teinte gris anthracite format 30x80cm
- F8 : Debord de dalle pente teinte blanche minérale
- F9 : Enduit hydraulique teinte gris friton fritasse fr
- F10 : Lasure grise sur béton

**M'fenestration :**

- M1 : Porte fenêtre teinte blanche avec volet roulant teinte blanche
- M2 : Fenêtre teinte blanche ouvrant à la française avec verre transparent avec alège vitrée en verre dépoli avec volet roulant teinte blanche
- M3 : Ensemble de teinte gris foncé avec remplissage en verre transparent
- M4 : Porte métallique de teinte gris foncé avec imposte à barreaudage de même teinte
- M5 : Porte métallique à barreaudage vertical de teinte gris foncé avec imposte à barreaudage de même teinte
- M6 : Fenêtre teinte blanche ouvrant à la française avec verre transparent avec alège vitrée en verre dépoli avec volet battant métallique aspect bois chêne clair
- M7 : Fenêtre teinte blanche ouvrant à la française avec imposte avec verre transparent et alège vitrée en verre dépoli avec volet roulant teinte blanche

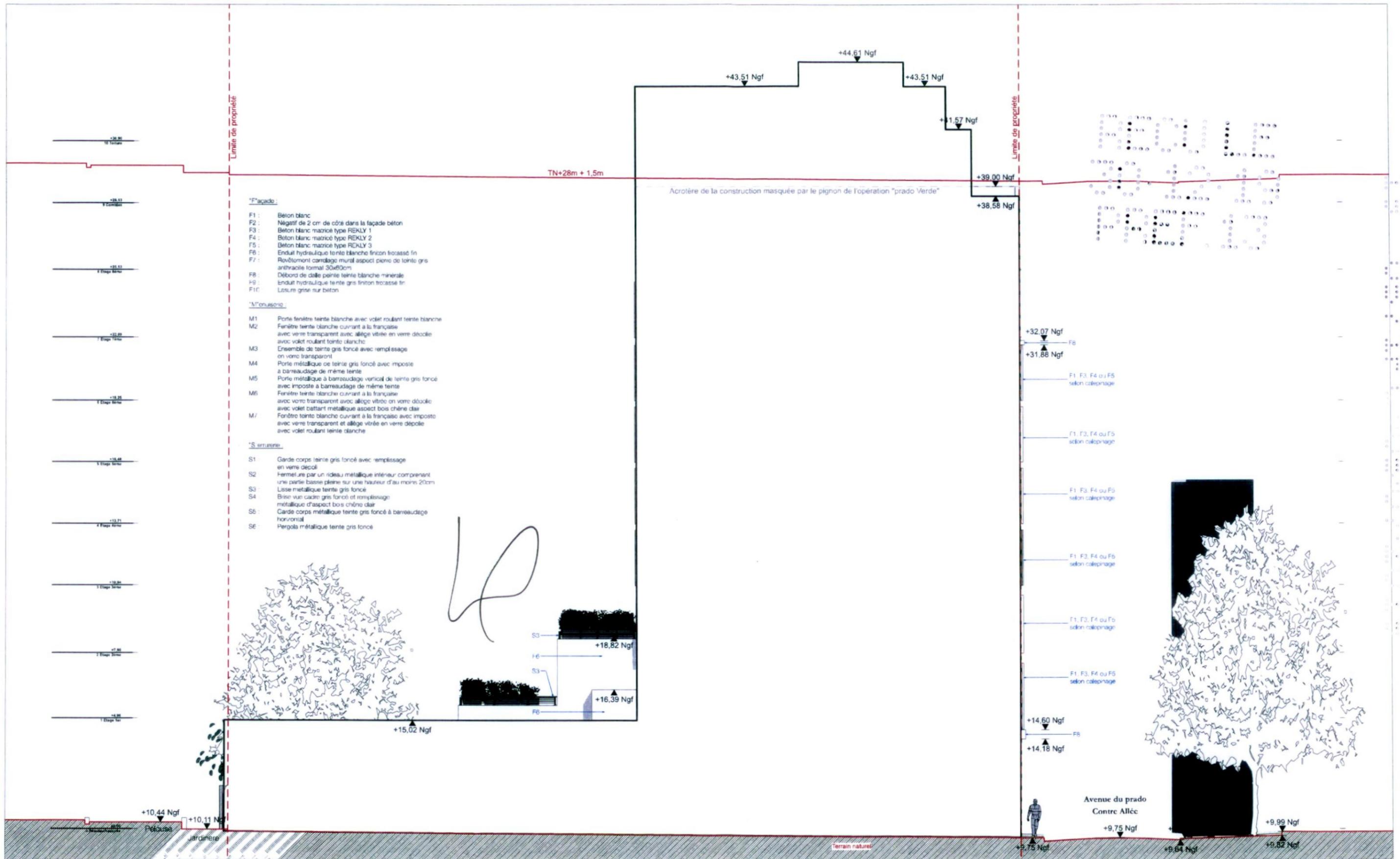
**S'enuiserie :**

- S1 : Garder corps teinte gris foncé avec remplissage en verre dépoli
- S2 : Formateur par un rideau métallique noir sur comprenant une partie basse pleine sur une hauteur d'au moins 20cm
- S3 : Lisse métallique teinte gris foncé
- S4 : Brise vue cadre gris foncé et remplissage métallique d'aspect bois chêne clair
- S5 : Garder corps métallique teinte gris foncé à barreaudage horizontal
- S6 : Pergola métallique teinte gris foncé

MAITRE D'OEUVRE

MAITRE D'OUVRAGE

TITRE DU DOCUMENT				PHASE	
Un plan façade Nord				PC	
DATE	N°	INDICE	PAGE	ECHELLE	
05/07/2019		1	PC5	1:150	

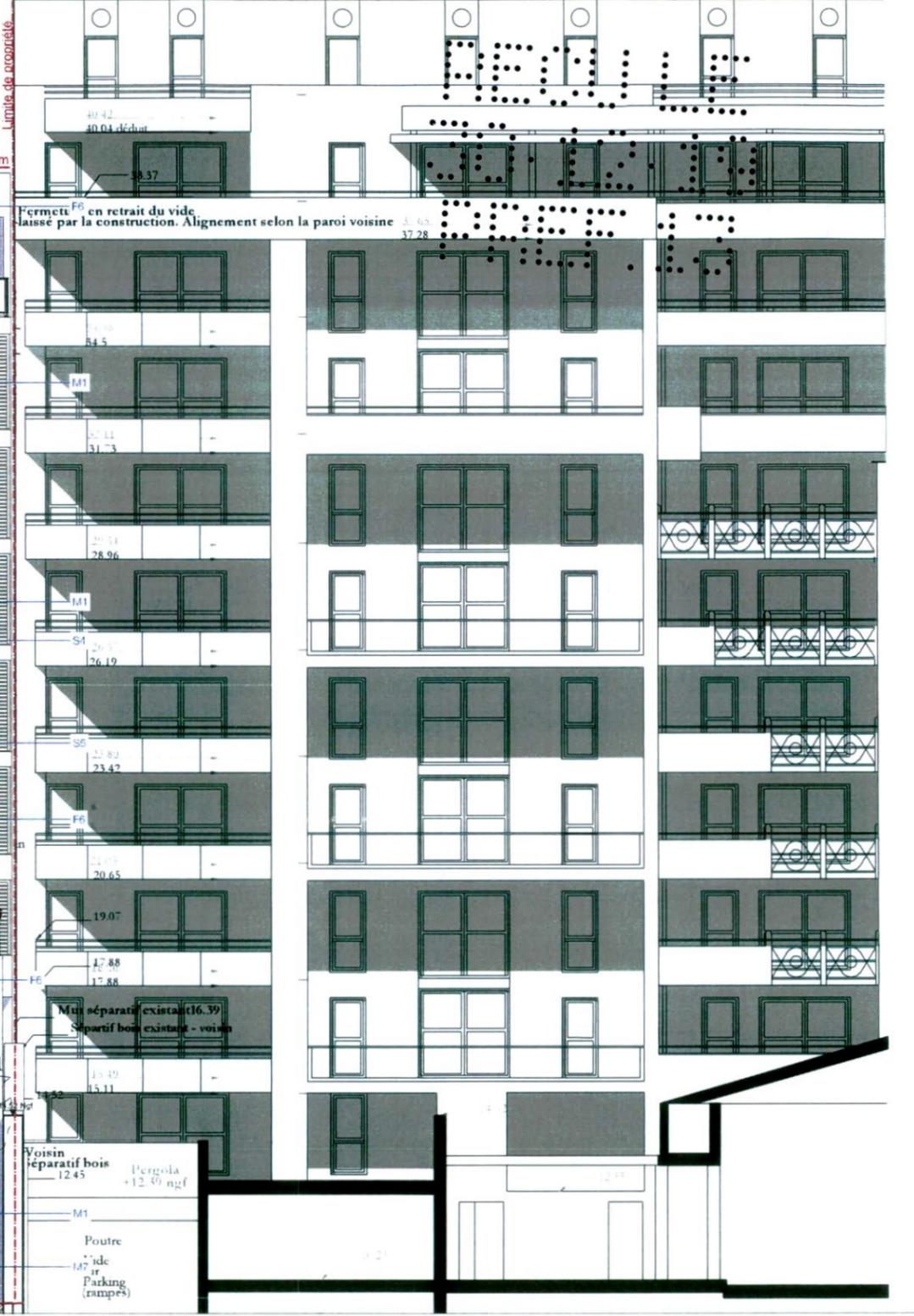


Immeuble d'habitation R+4  
Section B - Parcelle n°17

Résidence "Prado"  
dont parcelles sur Av. du Prado Section B  
+43.52 ngf

Facade	Statut
F1	Plafond blanc
F2	Plafond en 2 cm de côté dans la bande colorée
F3	Béton blanc mat type RUKU 1
F4	Béton blanc mat type RUKU 2
F5	Béton blanc mat type RUKU 3
F6	Lacis hydraulique blanc blanc (non tassé) 4"
F7	Revetement carrelage mural assorti pierre de terre grise anthracite 4" mat 30x30cm
F8	Dispositif de dalle béton blanc blanc minérale
F9	Isolant hydraulique blanc grise (non tassé) 4"
F10	Isolant (non tassé) sur béton
S1	Carrelage blanc
S2	Carrelage blanc
S3	Carrelage blanc
S4	Carrelage blanc
S5	Carrelage blanc
S6	Carrelage blanc

Ménagerie	Statut
M1	Porte fenêtre blanche avec vitre décolorée
M2	Fenêtre blanche courant à la française avec verre transparent avec allège vitre en verre décoloré avec vitre roulant toute blanche
M3	Fenêtre de terre grise foncée avec vitre décolorée en verre transparent
M4	Porte métallique de terre grise foncée avec vitre décolorée à carreaux de même largeur
M5	Porte métallique à carreaux de terre grise foncée avec imposte à lamelles de même largeur
M6	Fenêtre blanche courant à la française avec verre transparent avec allège vitre en verre décoloré avec vitre roulant toute blanche avec imposte à lamelles de même largeur
M7	Fenêtre blanche courant à la française avec vitre décolorée avec allège vitre en verre décoloré avec vitre roulant toute blanche

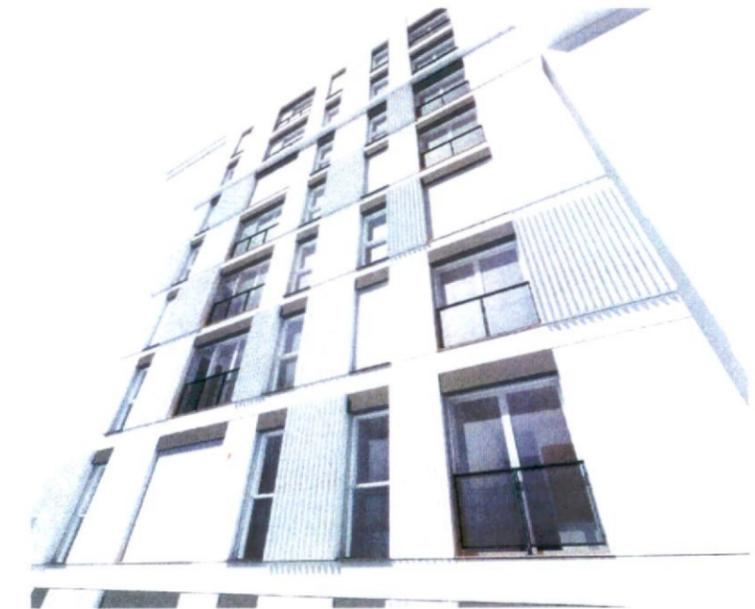




Vue projetée



Vue existante



MAITRE D'OEUVRE



MAITRE D'OUVRAGE



TITRE DU DOCUMENT

**Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement**

DATE

05/07/2019

N°

INDICE

1

PAGE

PC6a

PHASE

**PC**

ECHELLE

**vu pour être annexé à l'arrêté municipal**





PROJ  
30.12.19  
PREF.13

S  
E  
C  
O  
N  
D  
A  
I  
R  
E  
S  
E  
C  
O  
N  
D  
A  
I  
R  
E  
S

Le calepinage varié de façade en bas relief intègre les volets roulants dans une séquence rythmique aléatoire où les mouvements aléatoires des matrices de béton blanc se mêleront au rythme de vie aléatoire de ses habitants

MAITRE D'OEUVRE

**amb** Architecture

MAITRE D'OUVRAGE



TITRE DU DOCUMENT

**Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement (3)**

PHASE

**PC**

DATE

05/07/2019

N°

INDICE

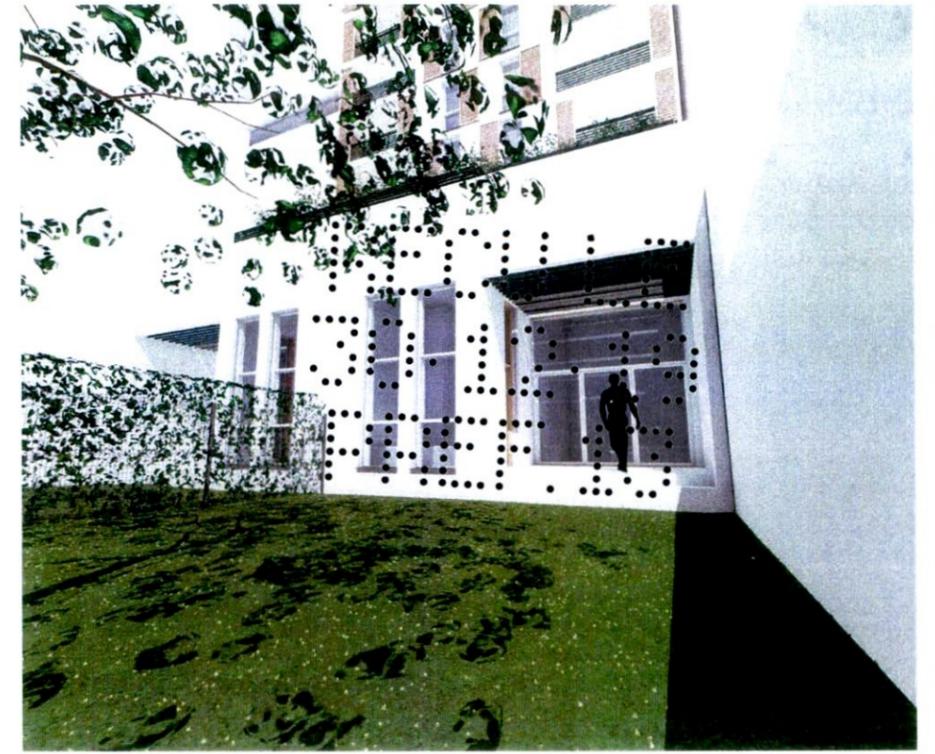
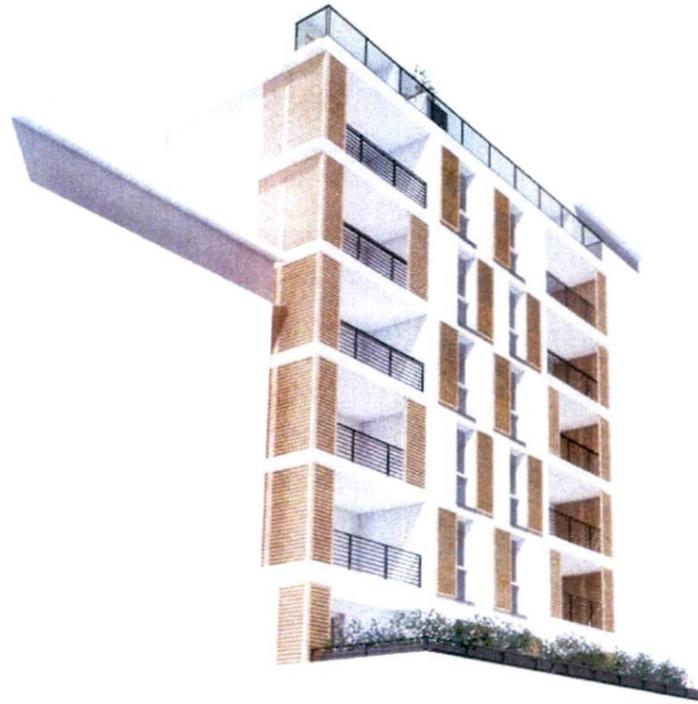
1

PAGE

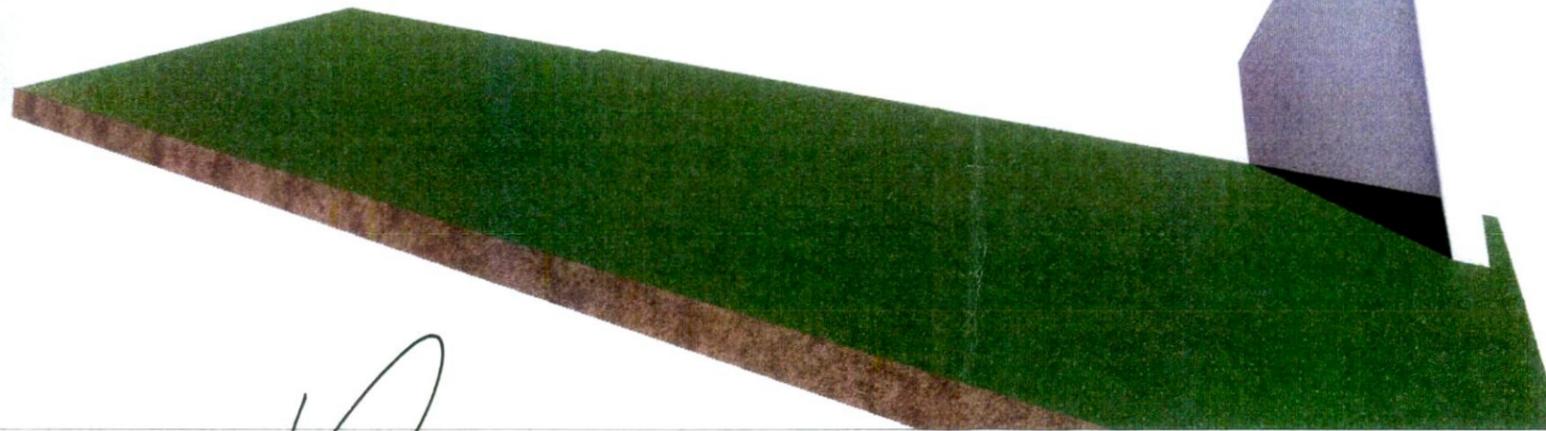
PC6a'

ECHELLE

*à pour être annexé à l'arrêt municipal*



Continuité de construction  
d'une limite séparative à l'autre



MAITRE D'OEUVRE



MAITRE D'OUVRAGE



TITRE DU DOCUMENT

**Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet  
de construction dans son environnement (1)**

PHASE

**PC**

DATE

05/07/2019

N°

INDICE

1

PAGE

PC6b

ECHELLE

*Site pour les permis de construire  
Municipal*