

## COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU 08 OCTOBRE 2018

### URBANISME

**Ecole Flotte** : Nous avons interrogé notre maire sur une éventuelle vente de parcelles à un promoteur. Il nous a précisé que l'appel d'offre n'était pas lancé et qu'il n'était pas certain qu'une partie du terrain soit vendue. Nous ne sommes pas compétents pour juger le Projet Public/Privé. Une école neuve est une très bonne chose pour le quartier. Par contre, certaines parcelles ont été cédées gratuitement pour la construire et nous serions heureux d'avoir un terrain en réserve si dans 50 ans l'école s'avérait trop petite ! A notre AG, M. Moraine avait dit être un « maire bâtisseur », certes c'est une bonne chose. Il existe peut-être d'autres solutions pour diminuer la charge financière de cette reconstruction.



**Place amiral Muselier** : Voilà 18 mois que les travaux sont au point mort...Côté nord, saluons les efforts du « Baladi » qui a aménagé une élégante terrasse végétalisée ( photo).

**Roc Fleuri** : Nous avons enfin reçu la réponse que nous attendions de la Mairie : les 3 impasses qui desservent ce groupe de villas sont privatives. Cette association avance dans son projet de création d'une entité juridique en ce qui concerne les parties communes.

**Permis de construire** : Deux « gros » sont en cours :

- [La clinique Monticelli](#) qui représente une réserve foncière importante. Le bâtiment ne serait pas



démoli mais réhabilité par VINCI en une trentaine d'appartements.

- [La clinique Wulfran Puget](#) qui jouxte l'école Flotte (photo de droite)



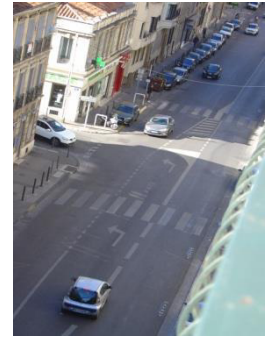
### CIRCULATION

Concernant la circulation devant [la résidence « La Loge 110 »](#) (Bd Cdt Rolland), la dégradation de la chaussée suite à la construction ainsi que l'effacement total de la ligne médiane blanche rendent le croisement des véhicules périlleux. En 6 mois, la signalisation horizontale a également presque disparu au niveau de Paradis/ W Puget.

**Feux de signalisation** : Notre demande de synchronisation des feux du bas de la rue Paradis et de l'intersection de la rue Rocca semble avoir été prise en compte.



**Passages protégés :** Il est curieux de constater que l'on trouve régulièrement du temps et de l'argent pour entretenir la mention « payant » au droit des places de stationnement du même nom alors que les passages protégés deviennent de moins en moins visibles. La rentabilité du stationnement serait-elle prioritaire par rapport à la sécurité des piétons ?



## NUISANCES

**Stade Orange Vélodrome :** Sa direction a invité le 9 octobre la mairie du 6/8, des représentants de la mairie centrale, les présidents de la confédération et fédération du 8<sup>e</sup> et les CIQ voisins du stade, ainsi que la représentante de la galerie commerciale. L'objectif était d'échanger sur les dispositions à prendre pour limiter les nuisances liées aux diverses manifestations qui y sont organisées. Globalement il y a peu de problèmes, en particulier au niveau du bruit, mais certains points peuvent et devraient être encore améliorés prochainement. Il est regrettable que le niveau sonore que nous dénonçons régulièrement sur les plages ne s'inspire pas de celui « mesuré » aux abords du stade !

**Parc Henri Fabre :** Les nuisances dénoncées par les riverains sont liées à la difficulté d'en assurer la fermeture dans de bonnes conditions.

**Bruit sur la plage :** Le CIQ n'est pas hostile aux manifestations qui se tiennent régulièrement sur les plages, mais demande une fois encore que le niveau sonore qui les accompagne soit limité pour le confort des riverains.

**Squat promenade Pompidou :** Les tentes de squatteurs qui étaient installées à la hauteur de la place Muselier ont été délogées par la police...pour s'installer un peu plus bas !

**« One Again »... encore :** Sur la promenade Pompidou c'est le Phénix des nuisances sonores qui renaît de ses cendres ! Une demande d'autorisation pour la création d'une boîte de nuit liée au Cosy Café sur l'emplacement du « One Again » aurait été déposée auprès de la mairie. Cela fait bientôt 15 ans que cet établissement fait parler de lui ; bruits, bagarres nocturnes, etc. Après une fermeture administrative, le voilà qui réapparaît au grand désespoir des riverains d'autant que depuis ce temps, des immeubles se sont construits et que certains surplombent sa cour

## SERVICES



**Boîtes aux lettres Paradis/Prado :** Onze mois pour remplacer la boîte aux lettres vandalisée en août 2017 ! Belle démonstration de réactivité (sic) de « la Poste » !

**Services à la demande :** Un potelet cassé devant chez vous ; un conteneur à ordures qui ne suffit plus à vos besoins ; des encombrants



« sauvages »...

Un seul numéro à appeler **0800 94 94 08**. Ça marche, nous l'avons testé !



**Bibliothèque O C B :** Un élégant espace lecture est à disposition des clients de la bibliothèque juste derrière le bâtiment qui l'abrite à l'entrée du parc de Bagatelle. (photo)

**Nextdoor :** Ce site créé par nos voisins propose pour notre quartier, des échanges de services. Adresse du site :

<https://fr.nextdoor.com/rejoindre> (Entrez le code lhczrp)

## PROPRETÉ

**Boîtes aux lettres :** A croire qu'elles rivalisent de saleté ! Le CIQ apprécie le « Street art » mais cette collection de graffitis confus donne une bien mauvaise image de « la Poste ». Nous interviendrons auprès de sa direction commerciale pour attirer son attention sur ce triste phénomène malheureusement non limité à notre quartier.



**Place amiral Muselier :** Sa propreté laisse souvent à désirer... Le côté sud de



la place est toujours aussi sinistre ! De plus, les riverains subissent toujours les nuisances nocturnes liées au bar à chicha (où les clients peuvent fumer le narguilé) avec musique et bagarres malgré les interventions répétées de la police (BAC). (photo de gauche)

**Place de l'Honnêteté :** Les travaux tant attendus ont repris depuis le 1er octobre. Sept arbres devraient être plantés à cette occasion. Fin des travaux : entre novembre et février prochain. Enfin du positif ! (photo de droite)



**Enlèvement des ordures :** Le travail n'est pas toujours bien fait et il en reste souvent au sol comme ici à la traverse de l'Olympique (photo).

Mr Schilling va relancer les intéressés. Il va également reprendre sa tournée d'inspection accompagné du CIQ dans les semaines qui suivent.

**Nettoyage de l'Huveaune :** Le CIQ salue l'initiative des riverains et bénévoles qui ont réalisé une opération « Huveaune propre » samedi 6 octobre dernier.

## LES BREVES

**Vide-greniers du 30 septembre 2018 :** Près de 60 exposants et une météo idéale pour ce vide-greniers d'automne qui a attiré nombre de chineurs.

Prochain rendez-vous au printemps 2019.



## SITE INTERNET DU CIQ

Nous travaillons actuellement à la refonte totale de notre site que nous souhaitons plus attrayant et plus pratique. Toutes vos suggestions sont les bienvenues. N'hésitez pas à nous les communiquer par mail : « [ciqsaintginiezpradoplage@gmail.com](mailto:ciqsaintginiezpradoplage@gmail.com) ».

## QUESTIONS DANS LA SALLE

\*Trois mamans parmi les parents d'élèves de [l'école Flotte](#) s'inquiètent, ainsi que certains enseignants quant à une éventuelle démolition de l'école pour en reconstruire une autre assortie d'une construction immobilière. Elles ont contacté Mme Casanova sans grand résultat. Un courrier adressé à M. Moraine est resté « lettre morte » à ce jour. La mairie ne semble pas avoir d'informations sur ce sujet d'urbanisation... M. Schilling propose aux parents de le recontacter, promettant plus d'informations. Le CIQ affirme que les terrains doivent rester à usage scolaire.

\*M. Schilling annonce un budget voté d'un montant de 150000 euro afin de sécuriser les accès au [Parc Henri Fabre](#). Concernant le mauvais état des [marquages au sol](#), il nous apprend qu'un des composants forts de la peinture s'est avéré « non autorisé » et que le nouveau produit homologué s'use hélas beaucoup plus vite. Mais tous les marquages vont être refaits. Il se félicite à cette occasion du partenariat avec le CIQ pour la remontée des informations. \*Il est au courant du squat partiel sur [la promenade Pompidou](#). Les équipes de la BAC de proximité sont en action. \*Concernant les éventuelles nuisances liées à la construction d'une boîte de nuit, il ira à la rencontre du propriétaire du « Cosy Café » pour éclaircir ce projet. Il reviendra aussi vers le CIQ après s'être renseigné sur les nuisances sonores signalées au [David](#) (jusqu'à 5 h du matin).

\*M. Çuburu, président du CS du Grand Pavois déplore les nuisances sonores à l'entrée du [tunnel du Prado](#), causées par une signalétique inappropriée et l'utilisation abusive des klaxons suite aux bouchons occasionnés. Il constate également l'abandon [du rond-point du Prado](#)... toujours aucune décoration, pas d'entretien, pas d'éclairage ! Sans parler des odeurs nauséabondes des bouches d'égout. \*Enfin il attire l'attention sur l'actuelle transformation des copropriétés du quartier en résidences hôtelières style « airBNB » en contradiction avec les règlements de copropriété et les bons usages. -M. Schilling précise que la SERAM (en charge de l'assainissement des 1<sup>er</sup>/2<sup>ème</sup> Prado) s'attelle à la suppression des nuisances olfactives. Il va approfondir le problème de l'accès au tunnel ; le CIQ le lui rappellera par mail comme il le fera pour les bornes délabrées d'Enedis.\* Il prend note également des remarques sur le nettoyage de la [traverse de l'Olympique](#) . Il vise une amélioration tout en précisant qu'il s'agit d'une zone privée et que les poubelles ne doivent pas rester dehors toute la journée.

Le public ET le privé doivent se conformer à **l'obligation de ne sortir ses détritux qu'après 19 h 00**. Le CIQ propose une politique d'amendes systématiques à tout contrevenant.

Un grand merci à tous ceux qui ont affronté la météo pour venir et à Alexandre Schilling, représentant la mairie du 6/8, pour sa disponibilité et les réponses apportées.

Rendez-vous pour notre **prochaine réunion d'informations le 10 décembre 2018 !**

**In memoriam...Nous avons appris au début de cet été le décès de Roger Magnin. Avec lui, c'est le plus ancien de nos administrateurs qui disparaît. Nos pensées vont vers sa famille et tous ceux qui l'ont connu et apprécié.**