

Comité d'Intérêt de Quartier  
SAINT-GINIEZ PRADO-PLAGE

Compte rendu de la réunion du 10 décembre 2012



Votre CIQ vous souhaite une bonne et heureuse année 2013.



Crèche du Moyen Âge à Bagatelle avec, au fond, Notre Dame de Paris.

Le président, Charles Crépier, a le plaisir d'accueillir les adhérents du CIQ et les élus, Messieurs Gérard Vitalis, adjoint au maire, et Philippe Berger, conseiller d'arrondissement.  
Photo (de gauche à droite) : MM. Berger, Delon et Crépier

### Points déjà évoqués (Charles Crépier)

- Les roms sont partis de l'impasse Gardey.
  - Bus 73 le dimanche : non rentable pour RTM, cependant une étude va être faite compte tenu des demandes réitérées.
  - Mauvais état de la 2<sup>e</sup> allée du Prado : la réfection de la contre-allée côté pair est prévue au printemps. Dans l'immédiat, il est urgent de reboucher les trous dangereux (déjà demandé).  
Intersection av. Cadenelle avec la contre-allée, photo →
  - Allô-Mairie, 0 810 813 813, est à votre disposition pour toute demande ponctuelle telle que stationnement gênant, rats, nuisances olfactives, propreté, encombrants, etc.
- En revanche, votre CIQ traite les dossiers plus complexes.



### Informations sur la réunion du Conseil d'Arrondissement du 06/12/2012 (Jacques Delon)

Le Conseil d'Arrondissement composé des élus se réunit périodiquement pour examiner et approuver des rapports qui concernent soit le budget de fonctionnement, soit le budget d'équipement.  
Parmi ceux-ci certains peuvent intéresser plus directement les adhérents de notre CIQ, notamment :

#### Verbalisation électronique

Déjà adoptée par le Conseil Municipal en juin 2012, après expérience des premiers appareils installés, il a été convenu de redéfinir le périmètre du dispositif de verbalisation électronique. Ce dispositif doit également prendre en charge le stationnement au titre du parking résident. Coût supplémentaire : 250 000 €.

#### Elaboration d'un contrat de rivière sur l'Huveaune

L'Huveaune est un fleuve non domanial qui traverse vingt communes et qui est géré par un syndicat intercommunal. Ce contrat prendra en compte la gestion qualitative du fleuve dans plusieurs domaines bio diversité, pollution, inondation, potentiel social et économique.

#### Aménagement du stade nautique du Roucas Blanc.

Pour recevoir les plus grandes régates internationales, il est nécessaire de réaliser des aménagements afin d'améliorer les conditions d'accueil. Ces travaux structurels se décomposeront en deux tranches :  
– Première tranche en 2013 avec un montant projeté de 500 000 €. Mise aux normes et aménagements portuaires : alimentation électrique, équipement de pannes flottantes, mise en place d'ancrages, création de zones de parking ...

– Deuxième tranche en 2014, pour un montant de 400 000 €. Aménagements structurels complémentaires pour l'accueil et la sécurité du public : mat d'éclairage, rénovation des sols ...

#### Travaux de restauration du château Borély.

Ils ont été approuvés par le Conseil Municipal en 2009. L'inspection des Monuments Historiques a demandé que soit améliorée la restauration des décors de gypserie (effets à base de plâtre) qui concernent des bas reliefs, frises, drapés dans les salles les plus remarquables. Budget complémentaire de 172 000 €.

#### Réaménagement du square Edmond Rostand dit place des Vignerons.

La Communauté Urbaine projette de requalifier cet espace en confortant le caractère de place de quartier, en y réglementant le stationnement aux abords et en renforçant la plantation d'arbres.

#### Reconfiguration du parking relais près du rond point du Prado.

Les travaux du stade vélodrome amènent à repositionner ce parking à l'est du site avec accès par la rue Raymond Teisseire. A terme, il sera situé à l'emplacement d'origine sur les allées Ray Grassi et les possibilités de stationnement seront étendues à 750 places.

### Points présentés par Monsieur Philippe Berger.

#### Tunnel Prado Sud

Les travaux de creusement sont achevés et il faut maintenant poursuivre les aménagements intérieurs ainsi que les accès. Le chantier a actuellement près de 6 mois d'avance ce qui, si tout se passe bien, laisserait espérer une mise en service fin 2013 ou début 2014. Il est rappelé que le tunnel sera à péage.

A ce sujet, il est fait remarquer que le prix actuel de 2.70 € pour le tunnel Prado Carénage est jugé très élevé car le coût d'aménagement a été différent puisque le tunnel existait déjà sous forme ferroviaire. La commission de suivi avec les représentants des CIQ concernés, a joué un rôle important dans la transmission de l'information.

Il faut maintenant, dans les travaux de surface qui incombent à MPM, réaménager le bd Rabatau avec création d'une piste cyclable et d'un couloir de bus.

Enfin la décision sera prise ultérieurement sur le projet de requalification du Rond Point du Prado, différentes études ont été faites. Les CIQ seront tenus informés.

#### PLU (Plan Local d'Urbanisme)

Ce plan a pour but d'organiser l'urbanisation de la ville pour l'avenir.

L'enquête publique lancée par MPM a tenu une permanence à la mairie de Bagatelle jusqu'au 19 décembre. Les remarques faites par les citoyens sont susceptibles de permettre d'éviter des erreurs.

#### Place Muselier

Le propriétaire du sous-sol avec qui la ville avait conçu un projet, ne souhaite pas le poursuivre. Il faut rechercher une autre solution.

## Questions posées par les adhérents

### Enquête publique PLU

- Impasse Daniliane : le CIQ a donné un avis défavorable à l'ouverture de trois fenêtres dans un EBC (espace boisé classé).
- Impasse des colonies : les riverains demandent de ramener la construction projetée de 4 à 2 villas.

### Stationnement dangereux devant le Tempo

Le parking offre 13 places. Il faudrait obliger les utilisateurs à se garer en marche arrière pour éviter des accidents lors de la sortie de ce parking. Un panneau incitatif est demandé.

### Stationnement sur Prado 2 (école de Provence)

La question est posée à chaque réunion. Matérialiser la voie de bus ne semble pas être la réponse souhaitée par la CUM. Reste à obtenir l'interdiction de stationner sur la voie centrale, accompagné de l'effet dissuasif de la verbalisation électronique.

### Régulation des feux à l'intersection de la rue du Cdt Rolland avec le bd Périer

Le bouchon à l'extrémité de la rue du Cdt Rolland serait supprimé par deux actions : mieux synchroniser les feux avec ceux de la place Delibes et supprimer le stationnement anarchique qui paralyse la voie de droite.

### Horodateurs et stationnement anarchique

Photos prises un jour de semaine à 10 h.



Rue Marin.

Il y a des horodateurs et très peu de voitures. Est-ce rentable ?



Sortie du collège Monticelli.

Les rues Wulfran-Puget et de la Turbine sont sans horodateurs et les voitures ne savent plus où se garer, mais la police municipale ne passe pas.



Rue de la Turbine.

A l'initiative de Monsieur Berger, une visite sur le terrain avec la mairie et MPM est prévue en janvier (2013).

Réunions 2013 : les lundis 14 janvier, 11 mars, 13 mai, 14 octobre et 9 décembre à 18 h au Tempo. L'assemblée générale aura lieu en juin (date à préciser).

Mail : [ciqsaintginiezpradoplage@gmail.com](mailto:ciqsaintginiezpradoplage@gmail.com)

Site : [ciq-saint-giniez-prado-plage.fr](http://ciq-saint-giniez-prado-plage.fr)

Permanence : mercredi de 10h à 12h - Bagatelle - maison du jardinier au 1<sup>er</sup> étage

06 15 94 96 00