

PROJET
140310
MARSEILLE



VUE DEPUIS LE NORD-OUEST - BOULEVARD DE GABES (en transparence par rapport aux végétaux existants conservés)

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



VUE DEPUIS LE NORD-OUEST - BOULEVARD DE GABES (prenant en compte les végétaux existants conservés)

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



VUE AERIEENNE DEPUIS L'OUEST - ETAT EXISTANT

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



VUE AERIENNE DEPUIS L'OUEST - ETAT PROJETE



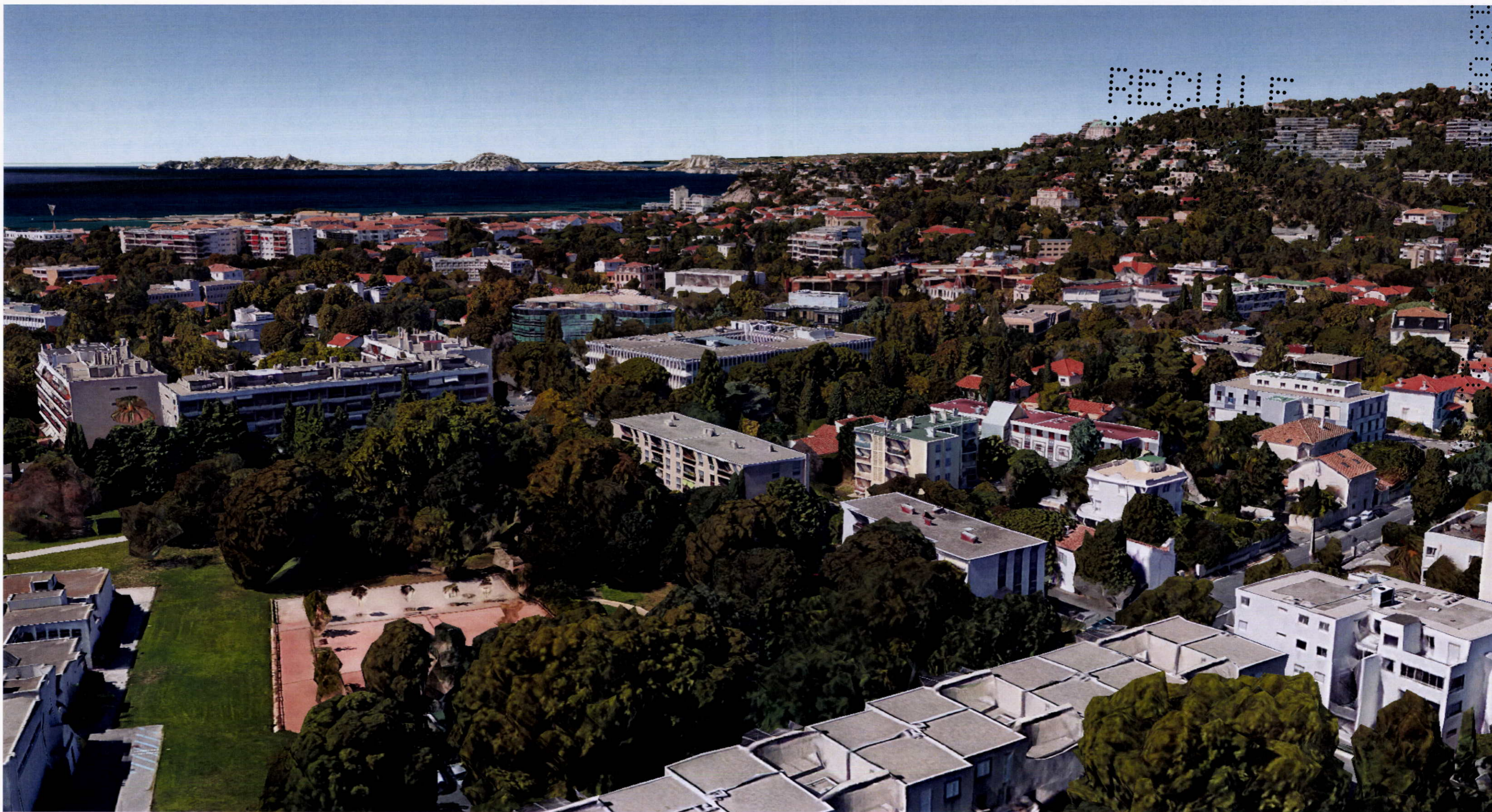
VUE AERIENNE DEPUIS LE SUD - ETAT EXISTANT

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



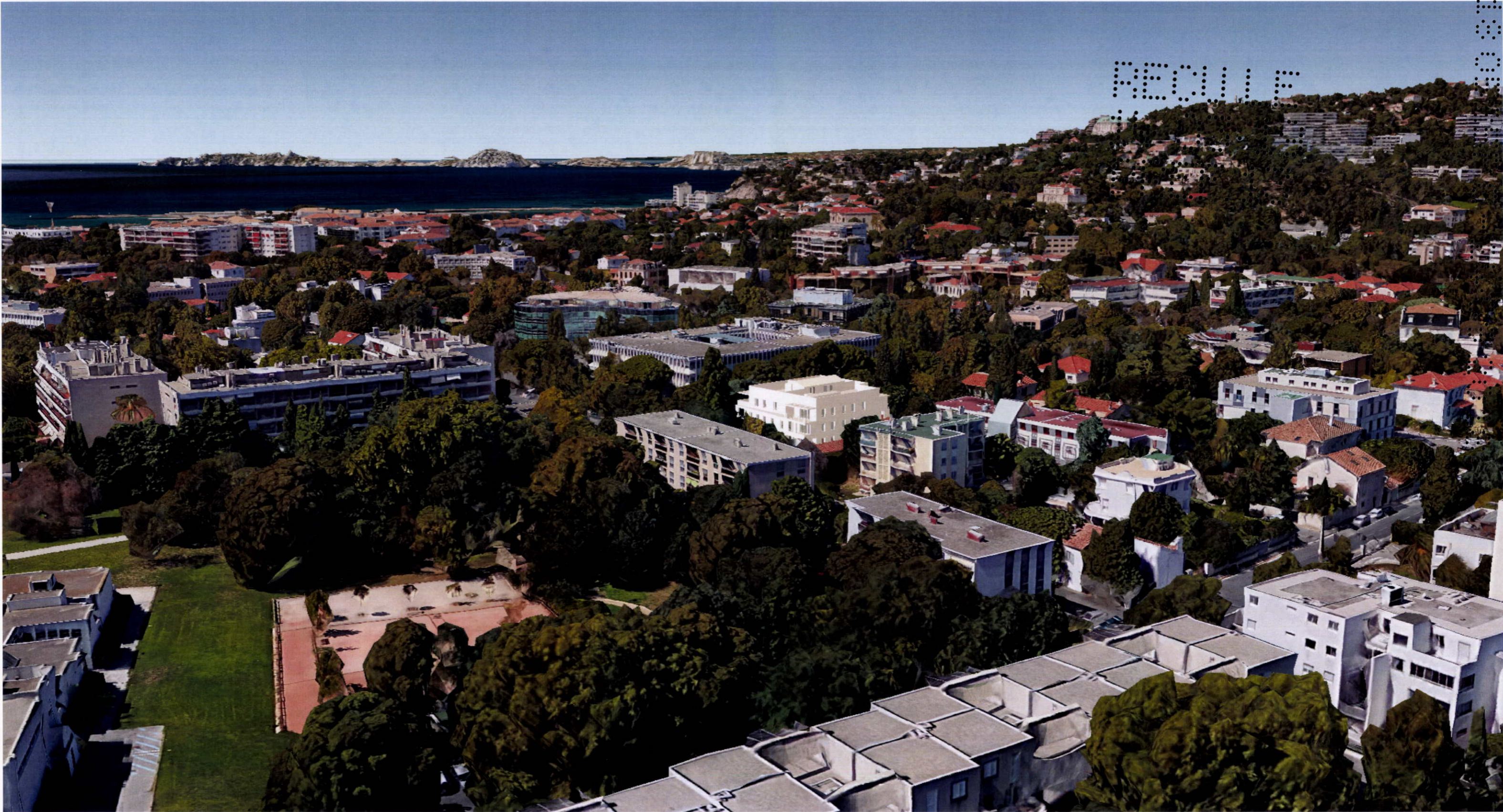
VUE AERIEENNE DEPUIS LE SUD - ETAT PROJETE

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



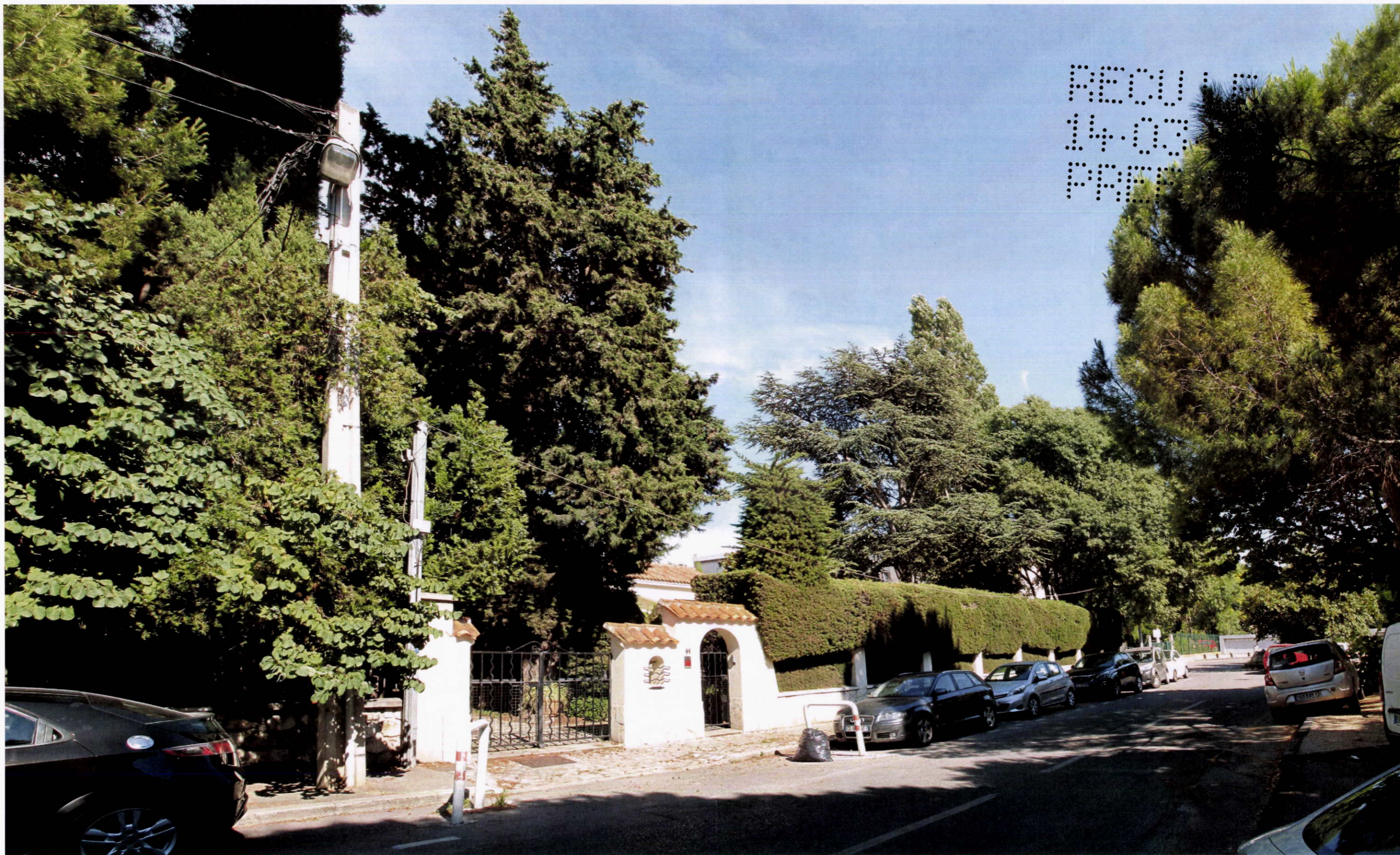
VUE AERIEENNE DEPUIS LE NORD - ETAT EXISTANT

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



VUE AERIEENNE DEPUIS LE NORD - ETAT PROJETE

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



REU 1400 PAF

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



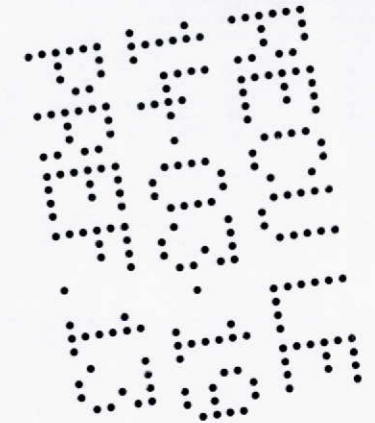
Vu pour être annexé à l'arrêté municipal

RESIDENCE URBAINE
11 boulevard de Gabès - 13 008 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE

VINCI IMMOBILIER

Le Sextius
345 avenue W. A. Mozart
13 090 AIX EN PROVENCE



PC 2.2 - PLAN DE MASSE VRD

BATTESTI ASSOCIÉS

37, BD EDOUARD-HERRIOT
13 008 MARSEILLE
TEL. 04.91.32.14.20
FAX 04.91.32.14.29
battesti.archi@wanadoo.fr

S.A.S. D'ARCHITECTURE
& D'URBANISME
CAPITAL : 1000 €
R.C.S. MARSEILLE : 807 495 866
S.I.R.E.T. 807 495 866 00012
ORDRE DES ARCHITECTES N° S02523

BET YVES GARNIER
28 rue du petit chantier
13007 MARSEILLE
Tél : 04 96 11 20 98

SOL ESSAIS
460 avenue Jean Perrin
13851 AIX EN PROVENCE Cedex 03
Tél : 04 42 39 74 85

SOCOTEC (Bureau de contrôle)
Le Mansard B
Place Romée de Villeneuve
13090 AIX EN PROVENCE
Tél : 04 42 39 01 06

| DATE | PHASE | ECHELLE | N° DU PLAN |
|------------|----------|---------|------------|
| 30 VI 2018 | AVP / PC | 1:200 | PC 2.2 |

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal

RESIDENCE URBAINE
11 boulevard de Gabès - 13 008 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
VINCI IMMOBILIER
Le Sextius
345 avenue W. A. Mozart
13 090 AIX EN PROVENCE

VINCI IMMOBILIER
VINCI Immobilier MEDITERRANEE
Le Sextius - 345 avenue WA Mozart
13100 AIX EN PROVENCE
Siret N° 854 626 00017

PC 12 - Attestation du contrôleur technique concernant le respect des règles parasismiques (Art. R. 431-16 e du Code de l'Urbanisme)

BATTESTI ASSOCIÉS

37, BD EDOUARD-HERRIOT
13 008 MARSEILLE
TEL. 04.91.32.14.20
FAX 04.91.32.14.29
battesti.archi@wanadoo.fr

S.A.S. D'ARCHITECTURE
& D'URBANISME
CAPITAL : 1000 €
R.C.S. MARSEILLE : 807 495 866
S.I.R.E.T. 807 495 866 00012
ORDRE DES ARCHITECTES N° S02523

BET YVES GARNIER

28 rue du petit chantier
13007 MARSEILLE
Tél : 04 96 11 20 98

SOL ESSAIS

460 avenue Jean Perrin
13851 AIX EN PROVENCE Cedex 03
Tél : 04 42 39 74 85

SOCOTEC (Bureau de contrôle)

Le Mansard B
Place Romée de Villeneuve
13090 AIX EN PROVENCE
Tél : 04 42 59 01 06

| DATE | PHASE | ECHELLE | N° DU PLAN |
|------------|----------|---------|------------|
| 30 VI 2018 | AVP / PC | | PC 12 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



PC 12

Résidence urbaine _ boulevard de Gabès _ 13008 Marseille

2018
14.03.18
ANNEXE
N° 13

ANNEXE
À L'ARTICLE A. 431-10 DU CODE DE L'URBANISME

Attestation du contrôleur technique établissant qu'il a fait connaître au maître d'ouvrage de la construction son avis sur la prise en compte au stade de la conception des règles parasismiques

*(à joindre à la demande de permis de construire
en application du d de l'article R. 431-16 du code de l'urbanisme)*

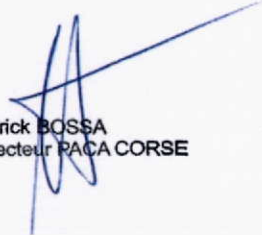
Je soussigné **Patrick BOSSA** agissant au nom de la société **SOCOTEC**,
contrôleur technique au sens de l'article L.111-23 du code de la construction et de
l'habitation, titulaire de l'agrément délivré par décision ministérielle du 21 octobre 2014,
Atteste que le maître d'ouvrage de l'opération de construction suivante :

VINCI IMMOBILIER
RÉSIDENCE URBAINE _ BOULEVARD DE GABÈS _ MARSEILLE

a confié une mission parasismique à la société de contrôle **SOCOTEC**.

Le contrôleur technique atteste qu'il a fait connaître au maître d'ouvrage un **avis favorable**
relatif à la prise en compte des règles parasismiques sur la base des documents du projet
établis en phase de dépôt du permis de construire.

Fait à Marseille le 22/06/2018


Patrick BOSSA
Directeur PACA CORSE

RESIDENCE URBAINE
11 boulevard de Gabès - 13 008 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE

VINCI IMMOBILIER

Le Sextius

345 avenue W. A. Mozart

13 090 AIX EN PROVENCE

VINCI IMMOBILIER
VINCI Immobilier MEDITERRANEE
Le Sextius - 345 Avenue WA Mozart
13100 AIX EN PROVENCE
Siret N°830 871 626 00017

PC 16-1 - Formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique prévue par l'article R. 111-20-1 et R. 111-20-2 du Code de la Construction et de l'habitation (Art. R 431-16 j du Code de l'Urbanisme)

BATTESTI ASSOCIÉS

BET YVES GARNIER

28 rue du petit chantier
13007 MARSEILLE
Tél : 04 96 11 20 98

SOL ESSAIS

460 avenue Jean Perrin
13851 AIX EN PROVENCE Cedex 03
Tél : 04 42 39 74 85

SOCOTEC (Bureau de contrôle)

Le Mansard B
Place Romée de Villeneuve
13090 AIX EN PROVENCE
Tél : 04 42 59 01 06

37, BD EDOUARD-HERRIOT
13008 MARSEILLE
TEL. 04.91.32.14.20
FAX 04.91.32.14.29
battesti.archi@wanadoo.fr

| DATE | PHASE | ECHELLE | N° DU PLAN |
|------------|----------|---------|------------|
| 30 VI 2018 | AVP / PC | | PC 16-1 |

S.A.S. D'ARCHITECTURE
& D'URBANISME
CAPITAL : 1000 €
R.C.S. MARSEILLE : 807 495 866
S.I.R.E.T. 807 495 866 00012
ORDRE DES ARCHITECTES N° S02523

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



RECUE
14.03.19
PRÉF. 13

Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire et, pour les bâtiments de plus de 1000 m², de la réalisation de l'étude de faisabilité
(uniquement dans le cas d'une opération dont la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



MINISTÈRE DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE
www.ecologique-solidaire.gouv.fr

MINISTÈRE DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
www.cohesion-territoires.gouv.fr

14.03.19 PRÉF. 13

Formulaire d'attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité pour les bâtiments de plus de 1000 m² et de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire.

Je soussigné : Nicolas CORTADE

représentant de la société VINCI IMMOBILIER

| | | | |
|-------------|-----------------------------------|----------|-----------------|
| Adresse | 345, Avenue W.A.Mozart Le Sextius | | |
| | | | |
| Code postal | 13100 | Localité | Aix-en-Provence |

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(*), si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

2018-07-02-BOULEVARD GABES

Située à :

| | | | |
|-------------|------------------------|----------|-----------|
| Adresse | 11, Boulevard de Gabès | | |
| | | | |
| Code postal | 13008 | Localité | Marseille |

Référence(s) cadastrale(s) : Section 843 L ; Parcelle n° 53

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) :-

| | | | |
|-------------|---|----------|---|
| Adresse | - | | |
| | | | |
| Code postal | - | Localité | - |

Atteste que :

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 : L'opération de construction suscitée a fait l'objet d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie (bâtiment de plus de 1000 m²)
- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée prend en compte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification des dispositions 1 et 2.

(*) Au sens du présent document, par maître d'œuvre, on entend, *architecte, bureau d'études thermiques, promoteur ou constructeur.

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À L'ARRÊTÉ MUNICIPAL

•Formulaire d'attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité pour les bâtiments de plus de 1000 m² et de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire.

Bâtiment

DISPOSITION 1 : ETUDE DE FAISABILITE POUR LES BATIMENTS DE PLUS DE 1000 M²

Après lecture des conclusions de l'étude de faisabilité, le maître d'ouvrage a réalisé les choix d'approvisionnement en énergie suivant :

(Écrire ci-dessous, les conclusions de l'étude de faisabilité et la justification des choix d'approvisionnement, conformément à l'article R. 111-22-1 du code de la construction et de l'habitation)

Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz à condensation

.....

.....

.....

.....

En particulier, pour le système pressenti après réalisation de l'étude de faisabilité, on précise les éléments suivants, issus de l'étude de faisabilité et conformément à l'article 3 de l'arrêté du 18 décembre 2007 :

| | |
|--|---------|
| Valeur de la consommation d'énergie du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en kWh d'énergie primaire par m ² et par an : | 46.00 |
| Coût annuel d'exploitation du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en euros : | 3300.00 |

DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

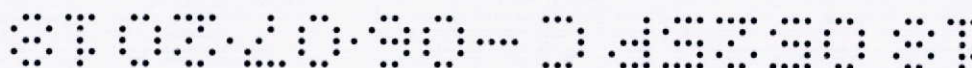
| | |
|--|---------|
| Valeur de la surface thermique au sens de la RT (S _{RT}) en m ² | 1733.40 |
| Valeur de la surface habitable (Shab) en m ² (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation) | 1350.20 |
| Valeur de la S _{RT} en m ² du bâtiment existant (dans le cas des extensions ou surélévation) | - |

Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

| | | | |
|------------------------------|-------|-----------------------|-------|
| Bbio : | 30.20 | Bbio _{max} : | 42.00 |
| Bbio ≤ Bbio _{max} : | | | OUI |

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



Formulaire d'attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité pour les bâtiments de plus de 1000 m² et de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire.

Chapitre 3 : Exigences de moyen

Surface des baies y compris les portes (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)

| | |
|---|--------|
| Surface de baies, en m ² : | 260.09 |
| Respect de l'exigence de l'article 20 du 26 octobre 2010 modifié par l'arrêté du 11 décembre 2014 : | OUI |

La fiche d'application « Partie nouvelle d'un bâtiment existant (extension) » dispense-t-elle du respect de cette exigence de moyen ? -

Le respect de cette règle est-elle en contradiction avec l'autorisation d'urbanisme dans le secteur concerné : secteurs sauvegardés, zones de protections du patrimoine architectural, urbain et paysager, abords des monuments historiques, sites inscrits et classés, sites inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'humanité de l'UNESCO, toute autre préservation édictée par les collectivités territoriales, ainsi que pour les immeubles désignés par le 2e du III de l'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme ?

Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée

| | |
|--|-----|
| Capteurs solaires thermiques | NON |
| Bois énergie | NON |
| Panneaux solaires photovoltaïques | NON |
| Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération | NON |
| Autres (préciser) | NON |

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 04/07/2018

Signature :


VINCI
 IMMOBILIER
VINCI Immobilier MEDITERRANEE
 Le Sextius - 345 Avenue WA Mozart
 13100 AIX EN PROVENCE
 Siret N° 830 854 626 00017

Pour être annexé à l'arrêté municipal

07 03 40 90 00

RESIDENCE URBAINE
11 boulevard de Gabès - 13 008 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE

VINCI IMMOBILIER

Le Sextius
345 avenue W. A. Mozart
13 090 AIX EN PROVENCE

PC 27
03 19
PREF 13



PC 27 - PIECES A JOINDRE A UNE DEMANDE DE PERMIS DE DEMOLIR

BATTESTI ASSOCIÉS

37, BD EDOUARD-HERRIOT
13 008 MARSEILLE
TEL. 04.91.32.14.20
FAX 04.91.32.14.29
battesti.archi@wanadoo.fr

S.A.S. D'ARCHITECTURE
& D'URBANISME
CAPITAL : 1000 €
R.C.S. MARSEILLE : 807 495 866
S.I.R.E.T. 807 495 866 00012
ORDRE DES ARCHITECTES N° S02523

BET YVES GARNIER
28 rue du petit chantier
13007 MARSEILLE
Tél : 04 96 11 20 98

SOL ESSAIS
460 avenue Jean Perrin
13851 AIX EN PROVENCE Cedex 03
Tél : 04 42 39 74 85

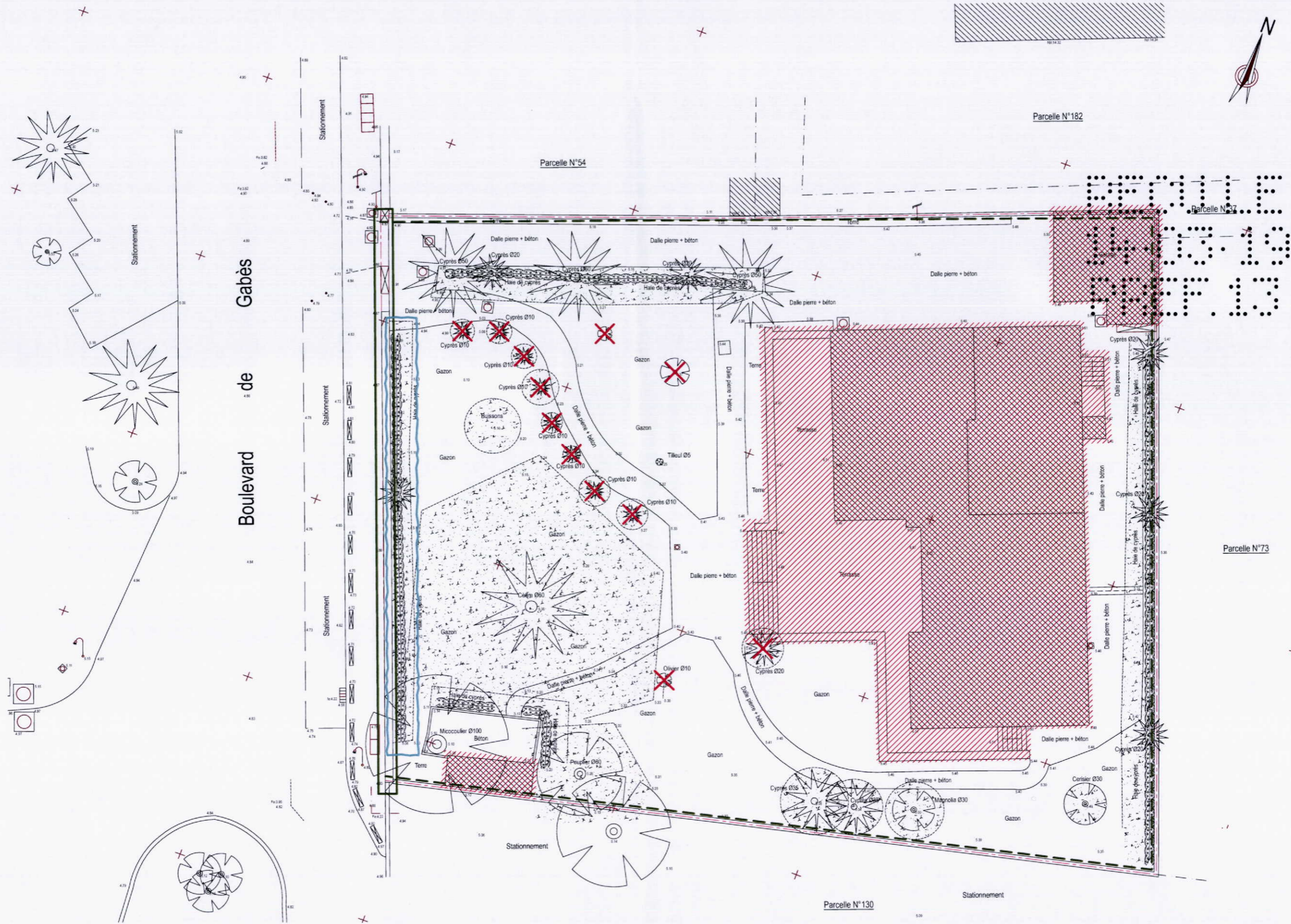
SOCOTEC (Bureau de contrôle)
Le Mansard B
Place Romée de Villeneuve
13090 AIX EN PROVENCE
Tél : 04 42 59 01 06

| DATE | PHASE | EHELLE | N° DU PLAN |
|------------|----------|--------|------------|
| 30 VI 2018 | AVP / PC | | PC 27 |

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal

PC 27 - 03 19 - PREF 13

13 0326 C - 03 03 30 73



Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



BATTESTI ASSOCIES

Une photographie du ou des bâtiments à démolir

RESIDENCE URBAINE
11 boulevard de Gabès - 13 008 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
VINCI IMMOBILIER
Le Sextius
345 avenue W. A. Mozart
13 090 AIX EN PROVENCE



13008 MARSEILLE

ANNEXE 1 PC - Dossier A3 des plans de niveaux

BATTESTI ASSOCIÉS

37, BD EDOUARD-HERRIOT
13 008 MARSEILLE
TEL. 04.91.32.14.20
FAX 04.91.32.14.29
battesti.archi@wanadoo.fr

S.A.S. D'ARCHITECTURE
& D'URBANISME
CAPITAL : 1000 €
R.C.S. MARSEILLE : 807 495 866
S.I.R.E.T. 807 495 866 00012
ORDRE DES ARCHITECTES N° S02523

BET YVES GARNIER
28 rue du petit chantier
13007 MARSEILLE
Tél : 04 96 11 20 98

SOL ESSAIS
460 avenue Jean Perrin
13851 AIX EN PROVENCE Cedex 03
Tél : 04 42 39 74 85

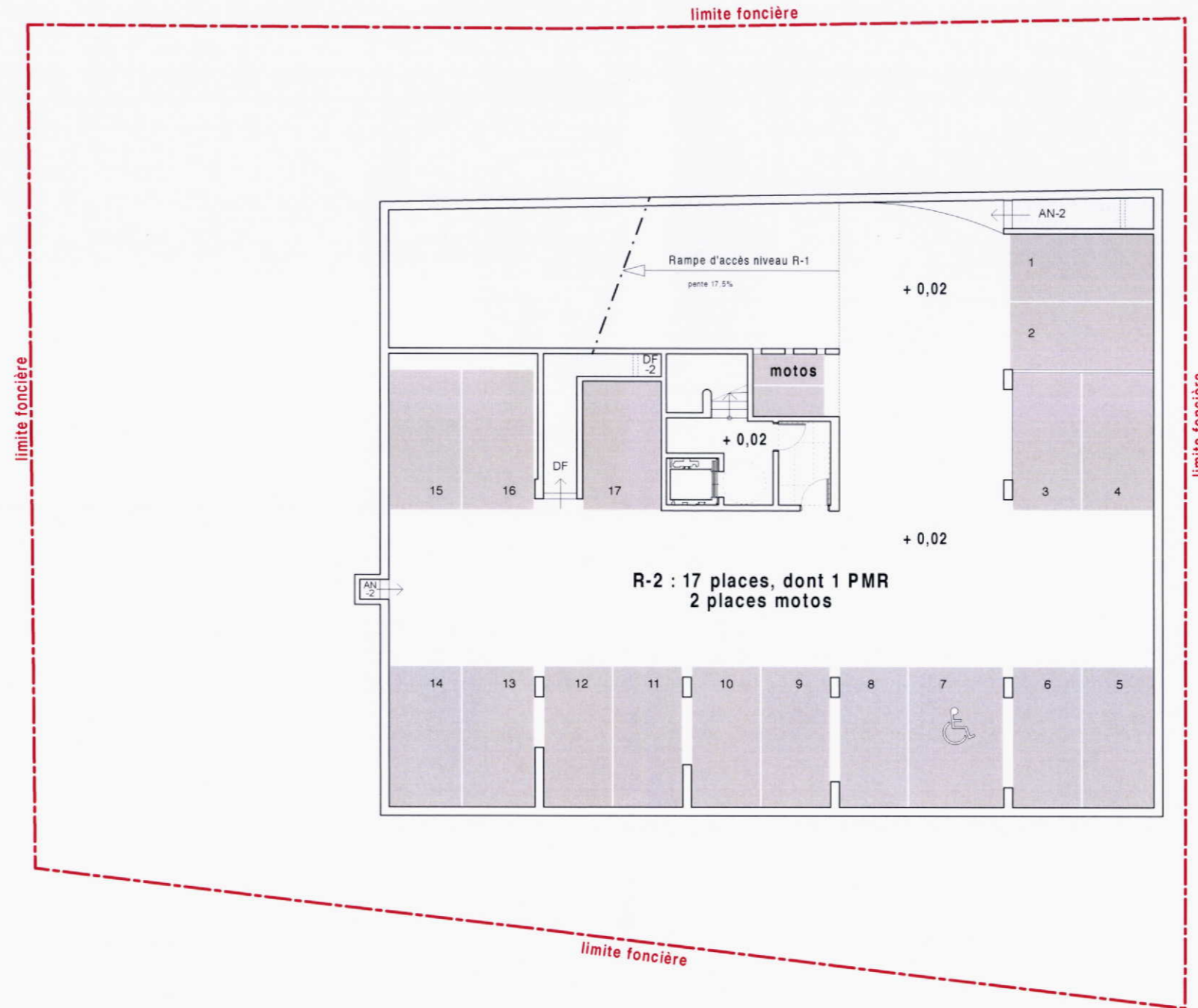
SOCOTEC (Bureau de contrôle)
Le Mansard B
Place Romée de Villeneuve
13090 AIX EN PROVENCE
Tél : 04 42 59 01 06

| DATE | PHASE | ECHELLE | N° DU PLAN |
|------------|----------|---------|----------------|
| 30 VI 2018 | AVP / PC | 1:200 | ANNEXE 1 PC |

14 IX 2018 : Pièces complémentaires suite courrier Ville de Marseille du 16/07/2018

Vu pour être annexe à l'arrêté municipal

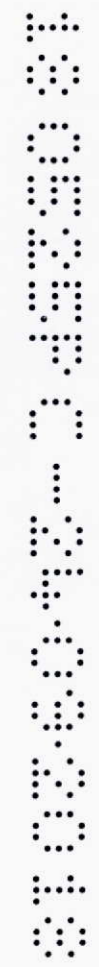
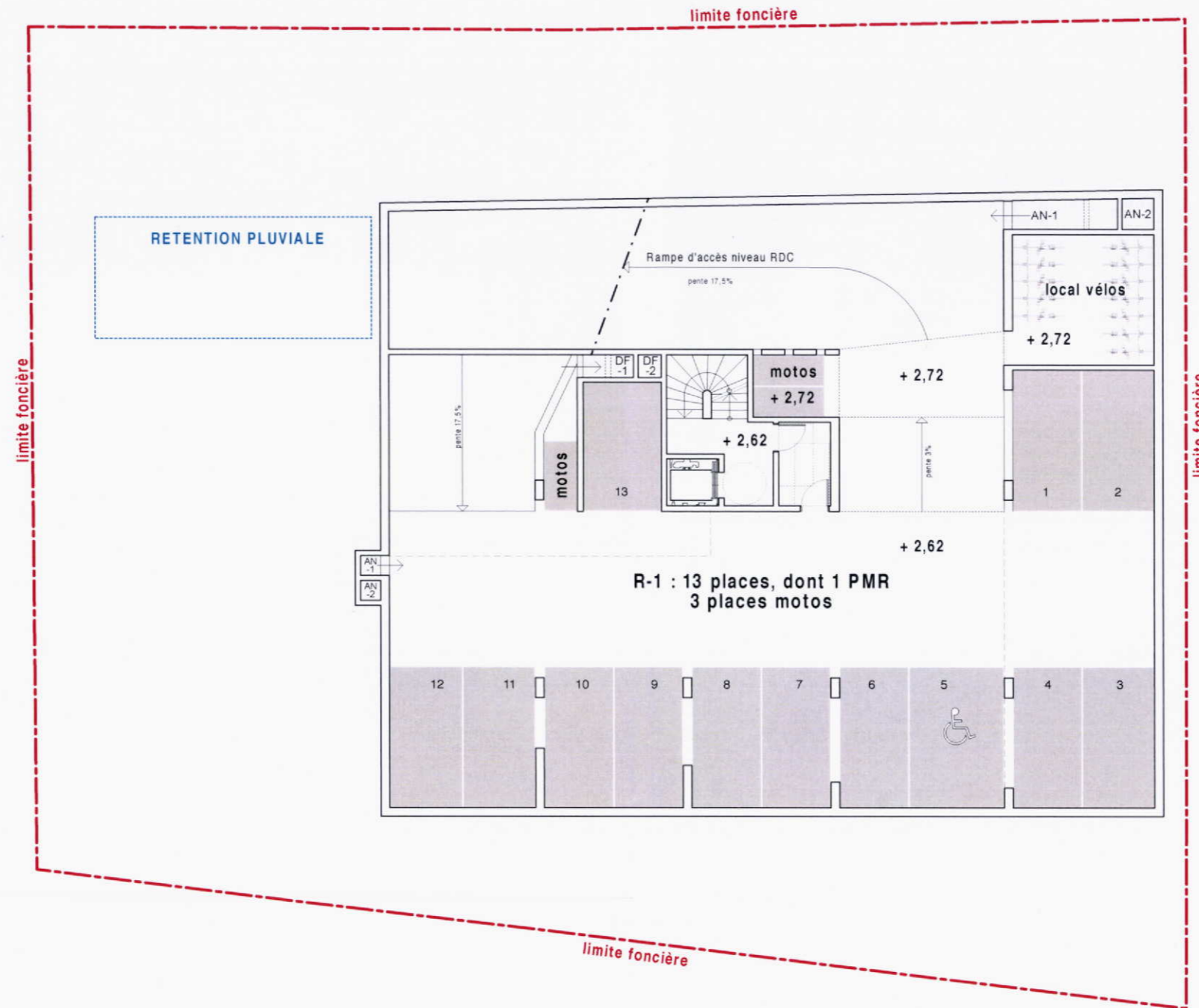
RECULE
14.03.19
PRF.13



Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



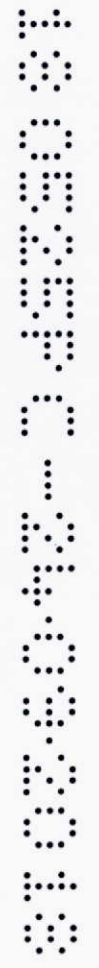
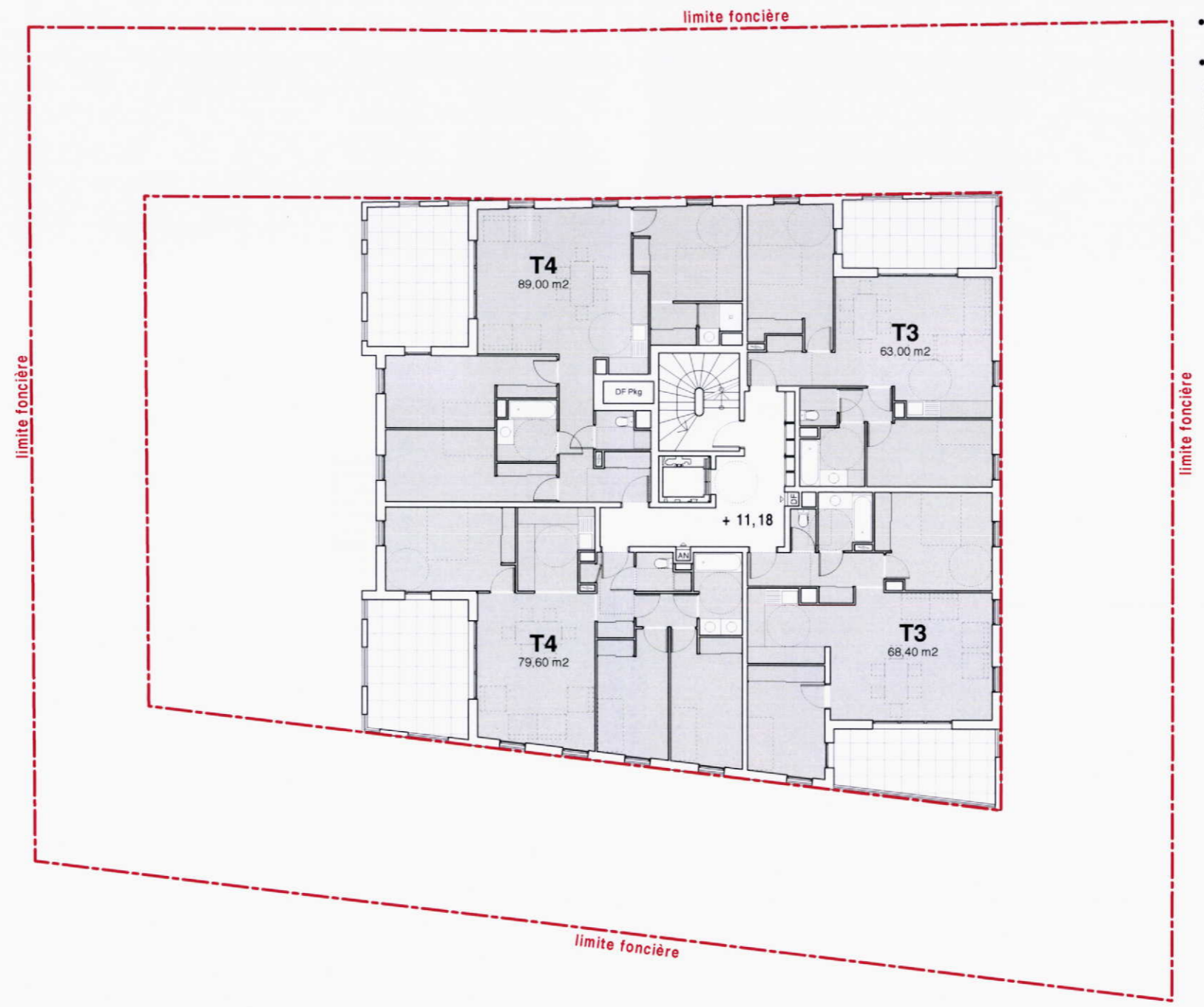
RECULE
4.00.10
PREF.10



Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



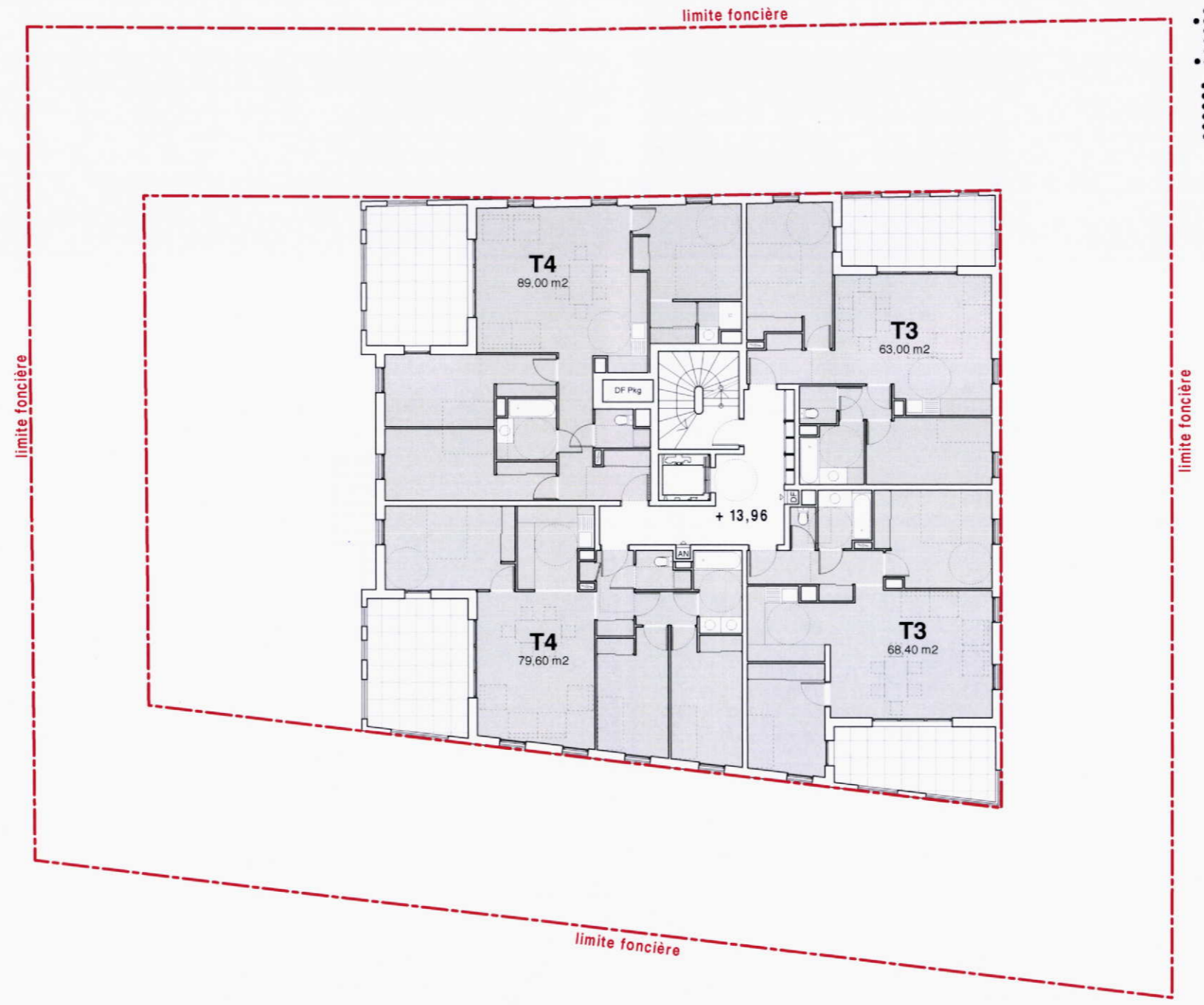
RECULE
14.03.19
PREF. 13



Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



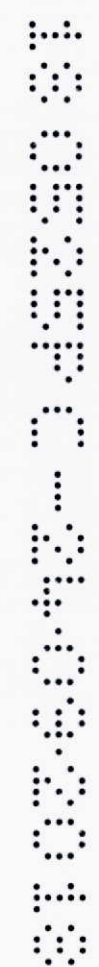
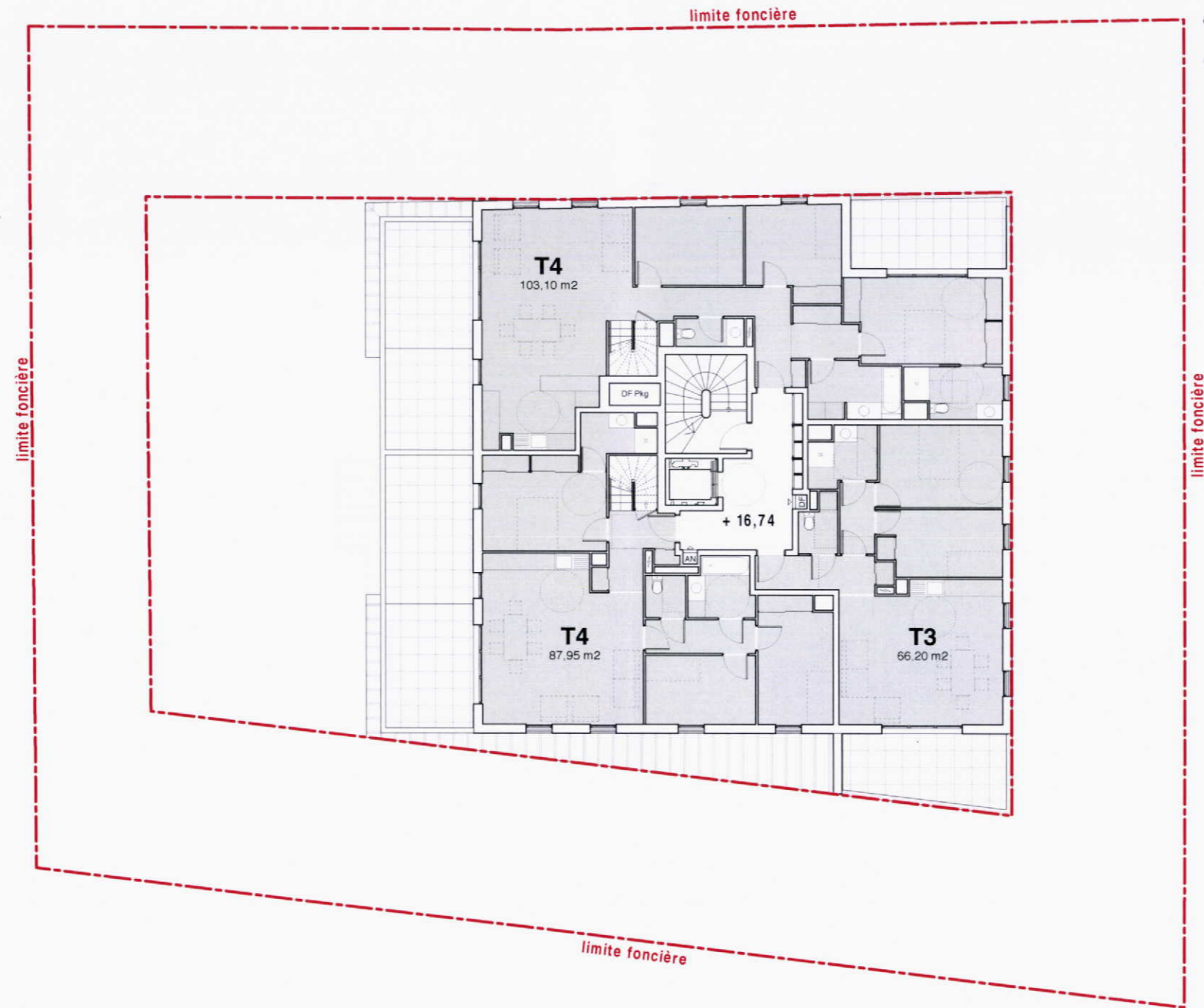
RECULE
14.00.19
PREF.13



Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



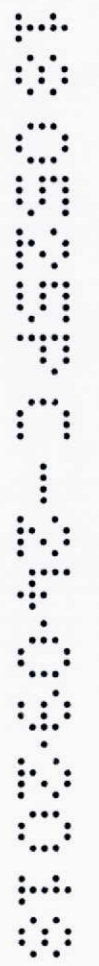
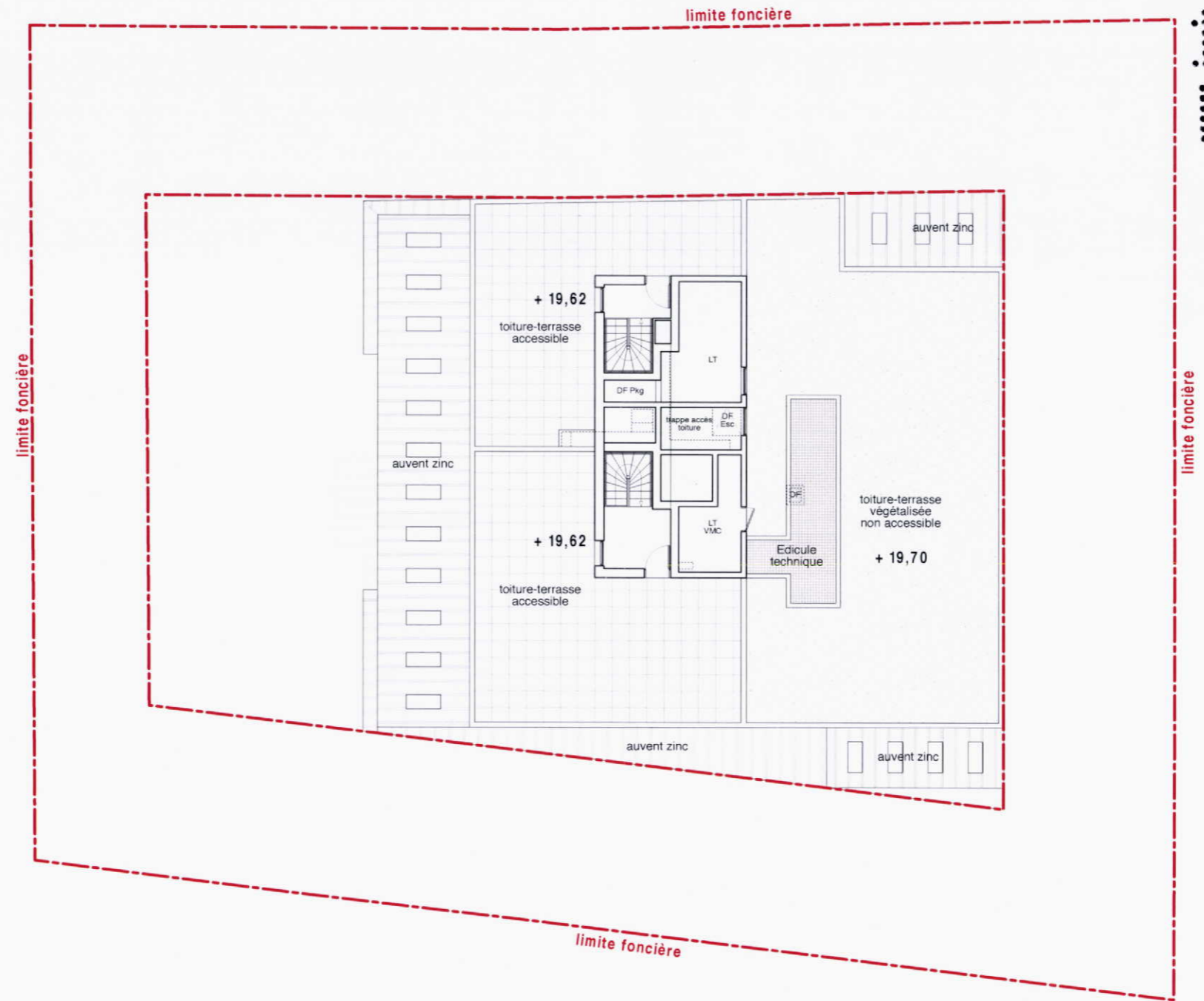
RECULE
14.03.19
PREF. 13



Vu pour être annexé à l'arrêté municipal



RECULE
14.03.19
PREF.13



NOTICE

HYDRAULIQUE

IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS

11 Boulevard de Gabès

MARSEILLE 13008

| | |
|----------|----------|
| Notice 0 | juin-18 |
| | Phase PC |

18 02526 C - 09 03 30 13

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal

INTRODUCTION :

* La présente notice concerne la parcelle 843 L 53 située au 11 Boulevard de Gabès à Marseille (13008) d'une surface cadastrale totale de 1306m². La surface mesurée sur le plan topographique est de 1285m².

Références de la parcelle 843 L 53

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

843 L 53
1306 mètres carrés
11 BD DE GABES
13008 MARSEILLE 8^{EME}

* Le projet prévoit la construction d'un immeuble de logements collectifs avec deux niveaux de sous-sols.

EAUX PLUVIALES :

* Compte-tenu de la présence d'un réseau EP en diamètre 400mm, il a été convenu avec M. Knoppers de la DEA (RDV du 25/06/2018) que le débit de fuite serait de 10l/s maximum.

* Le débit de ruissellement de pointe est estimé par la méthode rationnelle.

Cette méthode est plus particulièrement adaptée aux bassins versants dont la surface est inférieure à 100 ha.

* Les débits sont fonctions :

- Des coefficients de Montana pour les calculs de l'intensité "i" et de la quantité "h" de la pluie.
- Les valeurs utilisées pour les calculs sont issues des données Météo France

* Terrain projet logements :

- Surface imperméabilisée (bâtiment+voirie) = 534 m²
- Coefficient d'imperméabilisation : Cimp = 0,95
- Surface espaces verts sur dalle = 131 m²
- Coefficient de ruissellement : Cevd = 0,50
- Surface espaces verts pleine terre = 641 m²
- Coefficient de ruissellement : Cev = 0,20
- Pente moyenne du terrain = 1 %
- Coefficient de ruissellement équivalent : Céq = 0,54

* Le volume de rétention est calculé par la méthode dite des volumes pour une occurrence décennale. Le volume de rétention retenu étant le plus défavorable.

Notes de calculs pages suivantes

* Le volume de rétention à prévoir pour l'opération est de : $V = 12 \text{ m}^3$

* Le volume de rétention sera réalisé sous la voie d'accès au sous-sol pour un volume de 12m³ avec un rejet au réseau public à 10l/s.

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLE INONDATION

1 - Analyse synthétique du règlement du Plan de prévention des risques naturels prévisible inondation

* Le Plan de Prévention des Risques naturels pour les inondations (PPRI) sur la commune de Marseille a été prescrit par arrêté du 26 janvier 2015 par Monsieur le Préfet des Bouches-du-Rhône.

Article 2 : Champ d'application territorial :

* Ce PPRI s'applique sur l'ensemble du territoire de la commune de Marseille et détermine les prescriptions à mettre en oeuvre contre le risque d'inondation provoqué par des crues de l'Huveaune et de ses principaux affluents.

* Les règles définies par le PPRI font référence :
- au niveau d'aléa (faible à modéré, modéré et fort),
- à la cote PHE (plus hautes eaux).

* Le PPRI est divisé en plusieurs secteurs allant du bleu foncé au rouge.

* Le terrain d'assiette du projet est en partie sur la zone bleu clair qui correspond au secteur « autres zones urbanisée AZU » et sur la zone violette, secteur d'aléa résiduel.

* Les tons bleus correspondent aux zones où s'applique **un principe général de constructibilité sous condition :**

Zone bleu clair :

L'emprise au sol * : de la construction sur la partie inondable du terrain support du projet est limitée : elle doit être inférieure à 30 % de cette surface inondable, ou jusqu'à 50 % si cette emprise supplémentaire est conçue de telle sorte qu'elle réponde à l'objectif de transparence* hydraulique (construction sur pilotis ou vide sanitaire transparent par exemple).

(L'emprise au sol * : projection verticale au sol de la construction (hors balcon, saillies, loggias et terrasses au niveau du terrain naturel).

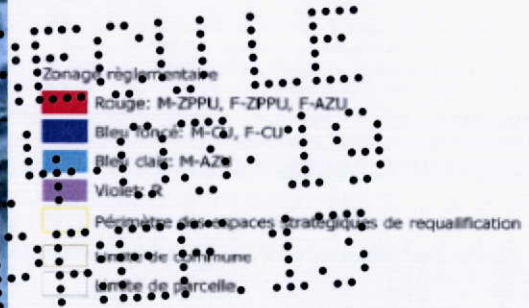
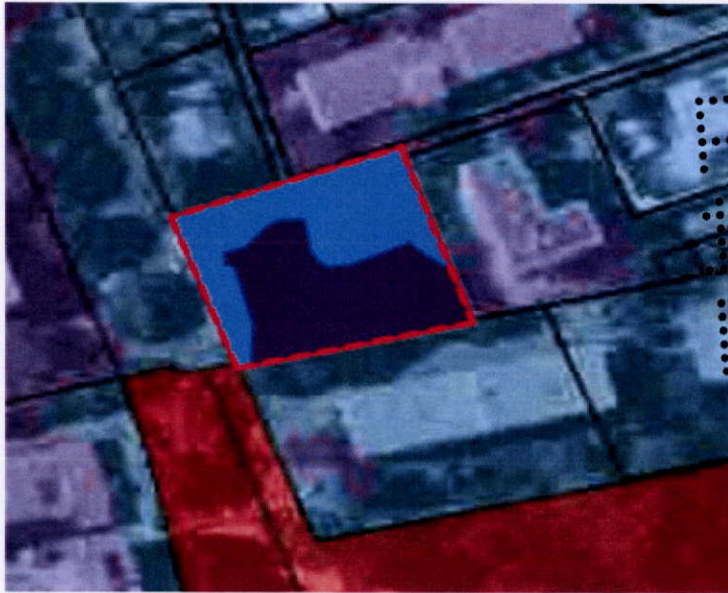
Niveau du 1er plancher habitable: calé au minimum à la cote PHE +20cm.

Les parkings enterrés : les accès et émergences soient implantés au minimum à la cote PHE + 50 cm,

Zone violette : Zone d'aléa résiduel

Niveau du 1er plancher habitable: En tout point des constructions, les premiers planchers aménagés* doivent être implantés à minima 20 cm au-dessus du niveau du terrain naturel sous le point considéré.

Les parkings enterrés : Dans le cas de création d'aire de stationnement collective* souterraine, que leur accès soit situé a minima 50 cm au-dessus du niveau du terrain naturel et qu'une étanchéité suffisante et des moyens d'assèchement adéquats soient mis en oeuvre.



Extrait PPRI : Zonage Règlementaire

2- Utilisation du sol :

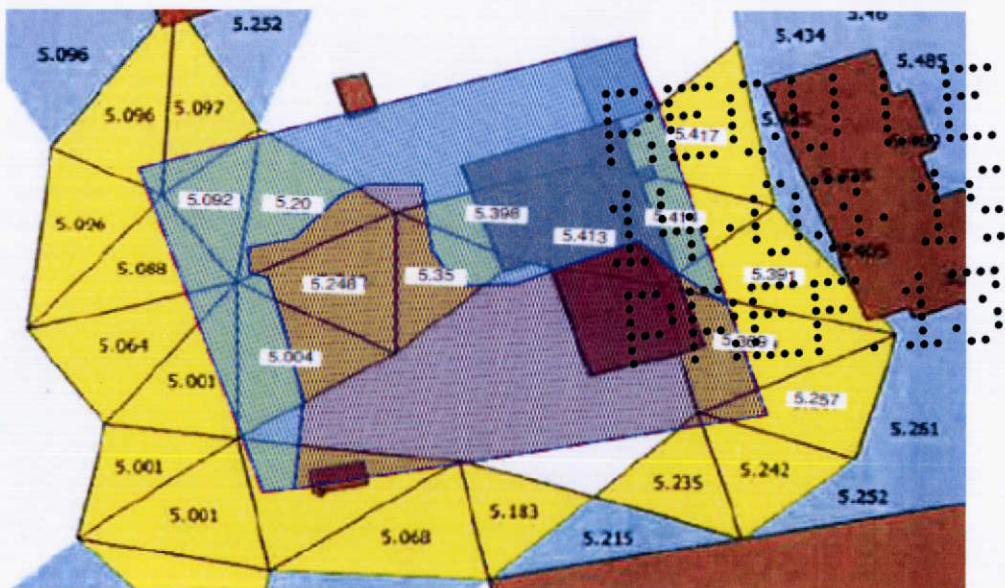
| | | |
|---|---------------------------|-------------|
| - emprise du bâti = | 449 m ² | 35% |
| - voirie et rampe véhicules = | 64 m ² | 5% |
| - espaces végétalisés (≥ 60%) = | 772 m ² | 60% |
| (dont surface en pleine terre = 641 m ² , soit 82 %) | | |
| Surface totale du foncier = | 1285 m² | 100% |

3 - Utilisation du sol en Zone bleu clair du PPRI

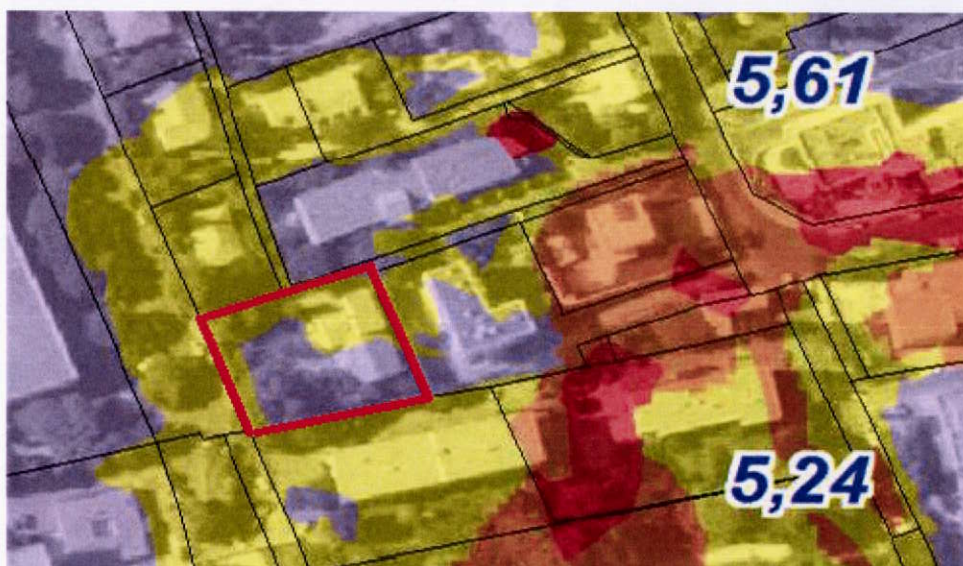
| | | |
|---|--------------------------|-------------|
| - emprise au sol du RDC (< 30%) = | 164 m ² | 25,8% |
| - voirie et rampe véhicules = | 44 m ² | 6,9% |
| - espaces végétalisés = | 429 m ² | 67,3% |
| (dont surface en pleine terre = 357 m ² , soit 83 %) | | |
| Surface totale en zone bleu clair = | 637 m² | 100% |

4 - Niveau des Plus Hautes Eaux

* Le niveau des Plus Hautes Eaux de la crue centennale a été défini avec M. Knoppers de la DEA (RDV du 25/06/2018) à +5.42ngf.



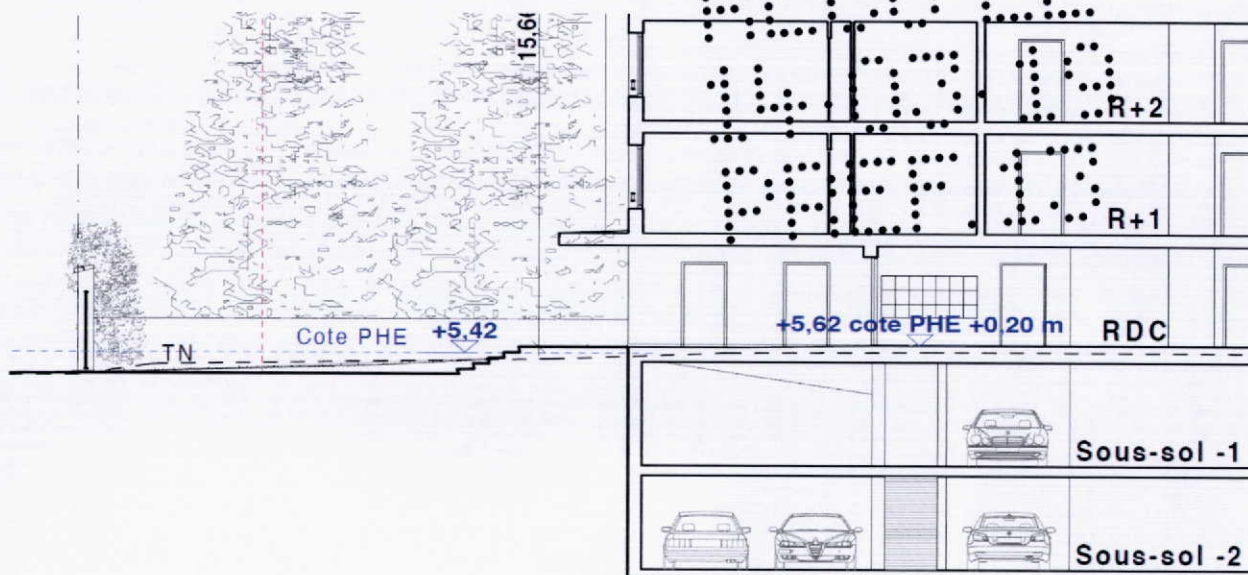
Extrait maillage 2D des côtes PHE fournit par la DEA



Extrait PAC HUVEAUNE - Planche 1

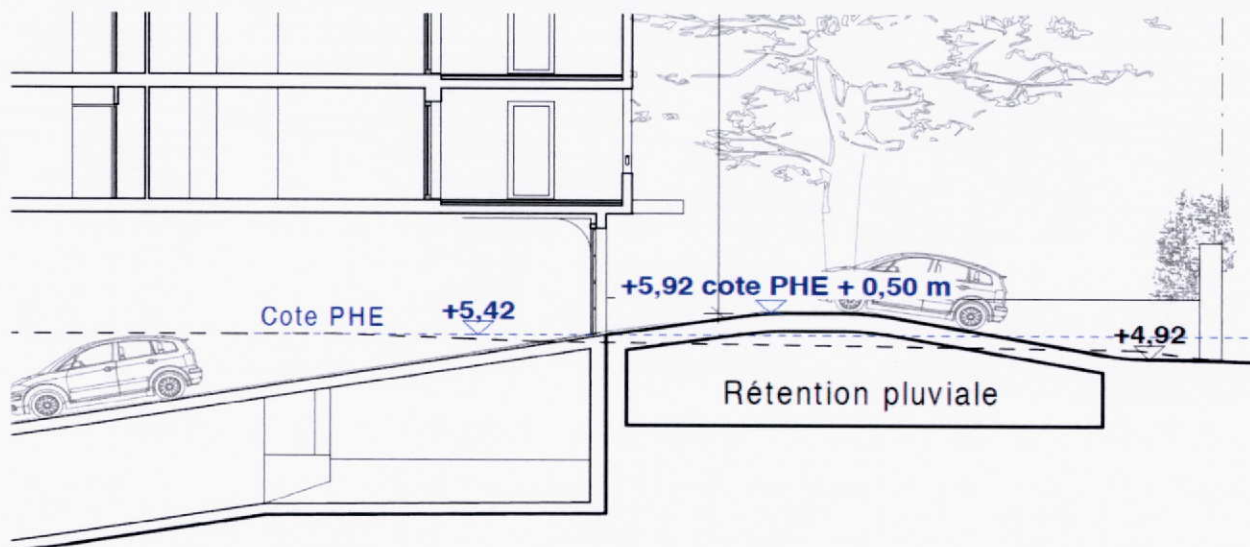
5 - Niveaux projet

* Le plancher RDC est à une cote de +5.62ngf soit à plus 20cm au-dessus de la cote de la crue centennale.



Extrait Coupe Architecte sur niveau RDC

De même il est prévu une rampe pour accéder au sous-sol avec un niveau haut de la rampe à +5.92 ngf soit 50cm au-dessus de la cote de la crue centennale.



Extrait Coupe Architecte sur rampe accès sous-sol

METHODE DITE DES VOLUMES.

Méthode superficielle de Caquot (circulaire ministérielle du 22 Juin 1977)

I. DONNEES DU PROJET : LOGEMENTS

| | | | | |
|--|--------|-----|------|-------------------|
| Surface totale A= | 0,1306 | ha | 1306 | m ² |
| Surface esp vert S.ev= | 0,0641 | ha | 641 | m ² |
| Coef ruissel ev C.ev= | 0,2 | | | |
| Surface imperméabilisée (batiment) S.imp = | 0,0534 | ha | 534 | m ² |
| Coeff d'imperméa C.imp= | 0,95 | | | |
| Surface espaces verts sur dalle S.evd = | 0,0131 | ha | 131 | m ² |
| Coeff d'imperméa C.evd= | 0,5 | | | |
| Surface active | 0,0701 | ha | 701 | m ² |
| Coeff ruissel equi C.eq= | 0,54 | | | |
| Durée de la pluie T= | 120 | min | 2 | h |
| Pente du b. versant l= | 0,01 | m/m | | |
| Débit de fuite | 10 | l/s | 0,01 | m ³ /s |
| Coefficient de Montana | a= | 6,1 | b= | 0,44 |
| | a= | 6,1 | b= | 0,44 |

II. RESULTATS DES CALCULS

Intensité de pluie $i(t) = a \times T - b$
i = 0,74 mm/min

Hauteur précipité $h(t) = a \times T (1-b)$
h = 89,06 mm

Lag time $T_{lag} = 5,3 \times A \times 0,3 \times (l \times 100) - 0,38 \times C - 0,45$
Tlag = 3,81 min

Temps de concentration $T_c = 1,25 \times T_{lag}$
Tc = 4,76 min

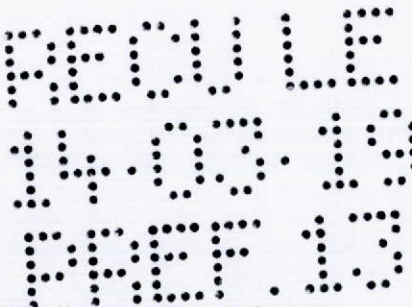
Temps de base $T_b = T + T_c$
Tb = 124,76 min

Temps de palier $T_p = T - \text{mini de } (T \text{ ou } T_c)$
Tb = 115,24 min

Temps de montée $T_m = T_c$
Tm = 4,76 min

Temps de descente $T_d = T_c$
Td = 4,76 min

Calcul des volumes (par la méthode dite des volumes)

| | | |
|--|---|--|
| <u>Débit d'entrée</u> Qe = | $Qe = Ve / (T \text{ en min} \times 60)$ 0,009 m ³ /s |  |
| <u>Débit de sortie</u> Qs = | $Qs = \text{mini de } Qf \text{ ou } Qe$ 0,007 m ³ /s | |
| <u>Volume entrée</u> Ve = | $Ve = h \times C \times A \times 10$ 62,4 m ³ | |
| <u>Volume de rétention</u> Vr ou DV = | $Vr \text{ ou } DV = ((Qe - Qs) \times Tp \times 60) + (Tm \times 60 \times ((Qe - Qs)^2 / Qe))$ 11,6 m ³ | |
| <u>Volume de sortie</u> Vs = | $Vs = Ve - Vr$ 50,8 m ³ | |

III. CONCLUSIONS

Le volume de rétention est de: Vr = 12 m³

IV. TABLEAU RECAPITULATIF

| Evènement décennal - Pluie 120 minutes | | | | | |
|--|--------|----------------|----|-------------------------|-------|
| Bassin versant | | Pluie | | Débit de fuite | |
| Pente du bassin en m/m | 0,01 | Durée en heure | 2 | Qf en m ³ /s | 0,01 |
| Coef. de ruissellement | 0,54 | h en mm | 89 | | |
| Surface du bassin en Ha | 1306 | i en mm/min | 1 | | |
| Tlag en min | 3,81 | Durée en min | | Qe en m ³ /s | 0,009 |
| Tc en min | 4,76 | | | Qs en m ³ /s | 0,007 |
| Tm en min | 4,76 | | | Ve en m ³ /s | 62,4 |
| Td en min | 4,76 | | | Vs en m ³ /s | 50,8 |
| Tp en min | 115,24 | | | DV en m ³ /s | 11,6 |
| Tb en min | 124,76 | | | | |

RESIDENCE URBAINE - BOULEVARD DE GABÈS - MARSEILLE 8ème

Liste des documents constituant la demande de Permis de Construire

- Imprimé PC Cerfa n°13409 06 :
 - o Demande de permis de construire
 - o Bordereau de dépôt des pièces jointes à la demande de permis de construire
 - o Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour les demandes de permis de construire

- PC1 – Plan de situation du terrain 1/10 000 - 1/1 000

- PC2.1 – Plan de masse des constructions à édifier 1/200
- PC2.2 – Plan de masse VRD 1/200
- PC2.3 – Plan de masse état des lieux 1/200

- PC3 – Plans en coupe du terrain et de la construction 1/200

- PC5.1 – Plans des élévations Ouest, Sud, Est et Nord 1/200
- PC5.2 – Plans des toitures 1/200

- Carnet de présentation du terrain et du projet : PC4, PC6, PC7 et PC8
 - o PC4 – Notice décrivant le terrain et présentant le projet
 - o PC6 – un document graphique permettant d’apprécier l’insertion du projet de construction dans son environnement
 - o PC7 – une photographie permettant de situer le terrain dans l’environnement proche
 - o PC8 – une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

- PC12 – Attestation du contrôleur technique concernant le respect des règles parasismiques (Art. R.431.16e du Code de l’Urbanisme)

- PC16.1 – Formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique prévue par l'article R.111.20.1 du Code de la Construction et de l'Habitation (Art. R. 431-16j du Code de l'Urbanisme)
- PC 27 – Pièces à joindre à une demande de permis de démolir (Art. R. 431-21b du Code de l'Urbanisme)
 - o A1 – Un plan de masse des constructions à démolir
 - o A2 – Une photographie du ou des bâtiments à démolir

Pièces complémentaires

ANNEXE 1 PC – Dossier A3 des plans de niveaux

- Plan du niveau de sous-sol R-2
- Plan du niveau de sous-sol R-1
- Plan du Rez-de-chaussée
- Plan du niveau R+1
- Plan du niveau R+2
- Plan du niveau R+3
- Plan du niveau R+4
- Plan de la toiture-terrasse accessible

ANNEXE 2 PC – Notice hydraulique